KALLELSE - Styrelsen kallar härmed medlemmarna i Ornö Brevik samfällighetsförening (OBs) till extra föreningsstämma.

Ärende: Uppdatering av föreningens stadgar

Datum: 17 november 2026
Tid: 18.30
Plats: Utbildningslokal, Torvalla sporthall, Dalarövägen 66, Handen. Samma ingång som till simhallen.

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justerare tillika rösträknare
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst
6. Godkännande av dagordningen
7. Behandling av styrelsens förslag till nya stadgar
   * Presentation av styrelsens förslag.
   * Frågor och diskussion.
   * Beslut om antagande av nya stadgar enligt förslag.
8. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
9. Stämmans avslutande

Syfte med den extra föreningsstämman

Syftet med den extra föreningsstämman är att behandla förslag till uppdatering av föreningens stadgar för att anpassa dessa till föreningens nuvarande behov och skapa förutsättningar för en mer kostnadseffektiv och ändamålsenlig förvaltning.

De föreslagna ändringarna omfattar huvudsakligen följande områden:

- **Kallelser och kommunikation:** Möjlighet att kalla till föreningsstämma och kommunicera med medlemmarna via e-post, i den mån gällande lagstiftning medger detta. Bakgrunden är bland annat de höga kostnaderna för postala utskick.
- **Föreningsstämmans genomförande:** Översyn av bestämmelserna om hur föreningsstämman genomförs, inklusive formerna för deltagande, mötesordning och beslutsfattande.
- **Styrelsens sammansättning och arbete:** Översyn av bestämmelserna om styrelsens sammansättning, sammanträdesform, beslutsförhet och protokoll.

Fullmakt
För fastigheter med två eller flera delägare bifogas underlag för fullmakt. Om en fastighet ägs av två eller fler delägare (t.ex. makar, sambos, partners, syskon, kusiner eller dödsbodelägare) och endast en av dem kommer till stämman skall den/de andra lämna fullmakt till delägaren som deltar på stämman.

Underlag för förberedelse
Medlemmarna ombedes att ta del av bifogade underlag. Underlaget utgör föreningens nuvarande stadgar med förslag på ändringar av text och tillägg av text enligt följande:

- Svart text är föreningens befintliga stadgar = ingen ändring av texten.
- Svart överstruken text = text som föreslås att ändras.
- Grön text (~~som följer efter svart överstruken text~~) = förslag på ändring av den svarta överstrukna texten.
- Grön text som inte följer efter svart överstruken text = förslag på tillägg av ny text.

Samma underlag som bifogats denna kallelse inklusive kommentarer till stadgarna finns tillgängliga på föreningens webbplats samt hos föreningens sekreterare, Gunnar Holm, Breviksängen tomt 196.

För beslut om stadgeändring krävs enligt 52 § Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFS 1973:1150) att minst två tredjedelar av de röstande röstar för förslaget. Vid omröstningen har varje röstberättigad fastighet en röst. I övrigt, när det gäller röstning, gäller vad som står i stadgar och lag.

Registrering av stadgar
Efter ett eventuellt stämmobeslut att anta nya stadgar kommer den nya versionen att anmälas till Lantmäteriets samfällighetsföreningsregister. De nya stadgarna börjar gälla först efter granskning och registrering.

Varmt välkomna

Styrelsen för Ornö Brevik samfällighetsförening
Ornö