

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Ornö Brevik samfällighetsförening

Tid: 19 maj 2026 kl. 18.00

Plats: Kulturhuset i Haninge centrum, Poseidons Torg 8, Handen. Lokal Kulturrum 2.

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Peter Lundbeck hälsade deltagarna välkomna och öppnade Ornö Breviks samfällighetsförenings (OBs) årsstämma.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Björn Hansen (tomt 142).

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Gunnar Holm (tomt 196).

4. Val av två justeringsmän

Till justerare valdes Sten Erik Bergström (tomt 206) samt Michael Rundqvist (tomt 32).

5. Frågan om mötets behöriga utlysande

- Kallelsen sattes upp på anslagstavlan vid nedlagda affären i Brevik och vid hamnplan den 30:e april
- Kallelsen postades den 30:e april
- Handlingar i form av Årsbokslut, förslag till Utgifts-och Inkomststat samt Revisionsberättelse har funnits tillgängliga hos kassören, Gunnel Wärn Hede, sedan den 30 april
- Handlingarna skickades även ut via e-post och lades ut på hemsidan den 5 maj

Stämman fastslog att stämman var behörigen utlyst.

6. Närvaroförteckning

23 personer var närvarande på mötet. 20 fastigheter var representerade varav en med fullmakt. Stämman godkände att Rikard Olofsson (tomt 227) och Maj-Britt Andersson (tomt 228), som inte är medlemmar i samfällighetsföreningen äger rätt att närvara på stämman.

7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen har skickats ut tillsammans med kallelsen. Stämman godkände dagordningen.

8. Framläggande av årsbokslut och revisionsberättelse

Föreningens ordförande Peter Lundbeck presenterade förvaltningsberättelsen för 2025.

Gunnel Wärm Hede kommenterade Resultat- och balansräkningen för 2025.

Momspengarna som disponeras av föreningen och stämman beslutade att återkräva återstående pengar innan årsskiftet.

Vad gäller årets ränteavdrag beslutades på stämman att Villaägarnas Riksförbund samt branschforumet Samfälligheterna ska kontaktas i frågan.

Stämman beslutade att disponera årets resultat i enlighet med årsbokslutet.

Föreningens revisor Claes Eriksson kommenterade revisionsberättelse för 2025.

Stämman beslutade att lägga förvaltningsberättelsen, årsbokslut och revisionsberättelse till handlingarna.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att, i enlighet med revisorernas förslag, bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025. Noterades att beslutet var enhälligt.

10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Inga motioner har inkommit.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd redovisades och kommenterades av Gunnel Wärn Hede.

Utdebiteringar ska ske enligt följande:

1 681 886 kr är total uttaxering av medlemsavgifter innebärande 19 787 kr per fastighet fördelat på fyra betalningar. Att uttaxera per fastighet/andel:

Inbetalning 1: 4 947 kr den 30 juni 2026 till bankgiro 5034-6576

Inbetalning 2: 4 947 kr den 30 september 2026 till bankgiro 5034-6576

Inbetalning 3: 4 947 kr den 31 december 2026 till bankgiro 5034-6576

Inbetalning 4: 4 947 kr den 31 mars 2027 till bankgiro 5034-6576

Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter en påminnelse kommer att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Beslutet var enhälligt.

12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter

Valberedningens förslag på till ordförande, ledamöter och suppleanter presenterades:

- Till styrelseledamot och styrelsens ordförande föreslogs Björn Hansen (tomt 142) ett (1) år fram till stämman 2027 (nyval).
- Till styrelseledamot föreslogs Göran Stenfelt (tomt 31) ett (1) år fram till till stämman 2027 (omval).
- Till styrelseledamot föreslogs Gunnar Holm (tomt 196) två (2) år fram till till stämman 2028 (omval).
- Till suppleant föreslogs Rikard Olofsson (tomt 227) ett (1) år fram till stämman 2027 (nyval).
- Till suppleant föreslogs Anders Åhman (tomt 5) ett (1) år fram till stämman 2027 (omval).

Sedan tidigare vald:

- Till styrelseledamot Patrik Hansson (tomt 150) fram till stämman 2027.
- Till styrelseledamot Gunnel Wärn Hede (tomt 146) fram till stämman 2027.
- Till styrelseledamot Christer Sundbom (tomt 34) fram till stämman 2027.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter

Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter presenterades:

- Till revisor Claes Eriksson (tomt 27) ett (1) år till stämman 2027 (omval).
- Till revisor Henrik Forsberg (tomt 38) ett (1) år till stämman 2027 (nyval).

Till revisorssuppleanter fram till stämman 2027 föreslogs:

- Sten Erik Bergström (tomt 206) (nyval).
- Qina Hermansson (tomt 23) (nyval).

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

14. Val av valberedning/valkommitté

Till valberedning fram till stämman 2027 föreslogs:

- Tobias Nordström (tomt 37) (nyval).
- Michael Rundqvist (tomt 32) (nyval).

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna

Valberedningen förslag till arvoden presenterades:

Valberedningens förslag: (Samma som föregående år, höjt basbelopp)

- Arvoden baseras på prisbasbelopp för vart år (för 2026 är prisbasbeloppet 59 200 kr)
- Kopplat till prisbasbelopp, tar hänsyn till inflationen
- **Förslag på ersättningar i % av prisbasbelopp:**

• Ordförande:	28 %	16 576 kr
• Ledamot med dedikerad uppgift: (Kassör, sekreterare, tekniskt ansvarig)	22 %	13 024 kr
• Övriga ledamöter:	20 %	11 840 kr
• Suppleant:	12 %	7 104 kr
• Revisorer:	5 %	2 960 kr (per revisor)
• Valberedning:	3 %	1 776 kr (per person)
• Timersättning för arbete utanför ordinarie styrelsearbete		320 kr/tim

Arvodena följer sedan (kommande år) utvecklingen av prisbasbeloppet för respektive verksamhetsår.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

16. Övriga frågor

Det lyftes frågan om hur föreningen hanterar strömavbrott som påverkar pumpstationerna. En medlem har noterat att det kommit missljud från vakuumtoaletten. Det har dock ej där noterats vattenläckage.

17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet ska publiceras på anslagstavlan vid nedlagda affären i Brevik samt även publiceras på webbplatsen: <https://morbyfjarden.se/OBs>

18. Stämman avslutas

Innan stämman avslutades avtackades föreningens ordförande Peter Lundbeck av Gunnel Wörn Hede. Avgående revisorssuppleant Per Olov Rognmo samt avgående valberedning Lotta Sundqvist samt Anders Sundqvist avtackades av Peter Lundbeck. Mötesordföranden Björn Hansen tackade därefter samtliga deltagare på stämman för visat intresse och avslutade mötet.