

Årsbokslut för

ORNÖ BREVIK SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717916-1943

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ornö Brevik Samfällighetsförening, 717916-1943, får härmed avge årsbokslut för 2025.

Allmänt om verksamheten

Ornö Brevik samfällighetsförening (OBs) har till uppgift att anlägga och förvalta gemensamhetsanläggningen Sundby Ga: 12 i Haninge. Föreningen har för närvarande 85 medlemmar (fastigheter) som OBs ska förse med avlopp för BDT och vakuumsystem för anslutning av vakuuntoaletter. Samtliga fastigheter har andelstalet 1 efter ett beslut vid samfällighetsföreningens bildande 2015.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Larm

Vi har under 2025 tagit fram en ny lösning för de larm som sitter i våra pump-och vakuumbrunnar samt i den slutna tanken som tar emot toalettavfall. De larm vi har idag är baserade på 2G/3G-teknik och den monteras sakta men säkert ner och ersätts av 4G/5G-teknik. Vi måste därför byta ut dessa till larm som fungerar med den nya tekniken för att säkerställa fortsatt larmfunktion. Den nya larmlösningen kommer att implementeras under våren 2026.

Drift och funktion

Vakuumanläggningen och BDT-anläggningen har fungerat bra under 2025. Ett fåtal mindre driftstörningar i vakuumsystemet har i huvudsak avhjälpas av personer i styrelsen.

De problem vi haft i Bodalsbacken har under året varit så pass få att vi valt att avvakta med eventuella åtgärder. Avsatta medel enligt den tidigare framtagna planen ligger dock fast.

Styrelsen har genomfört ett antal kontroller av anläggningen i enlighet med det program för egenkontroll som blev godkänt av Södertörns Miljö & Hälsoskyddsförbund (SMOHF) 2018 och som gäller tills vidare. Några felaktigheter eller olägenheter har inte noterats vid dessa kontroller.

Övrigt

Den 11 oktober genomfördes den årliga rensningen av vår gemensamma markbädd. Vi var tyvärr rätt få medlemmar på plats men vi kunde trots det genomföra rensningen som planerat.

Den 29 oktober genomförde SMOHF ett platsbesök, där två ledamöter från styrelsen närvarade, och

gick igenom vår anläggning. Besöket resulterade inte i några anmärkningar eller krav på åtgärder vad gäller anläggningens funktion och skötsel.

Det samlas en del fett både i brunnarna och på pumparna. I november hade vi en spolbil från Cija Tank ute som högtrycksspolade våra BDT-brunnar och våra BDT-pumpar.

I november genomförde Xylem sin årliga service-och underhållsservice enligt det avtal vi har med Xylem sedan starten 2018.

Under våren 2025 implementerade styrelsen ekonomisystemet Visma/Spiris i bl.a. i syfte att underlätta hanteringen och uppföljningen av både utgående och inkommande fakturor.

Styrelsen har under 2025 haft 6 styrelsemöten, dessa har varit både fysiska möten och digitala möten.

Ekonomisk översikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uttaxerat bidrag	1 609 736	1 440 202	1 423 310	1 326 957
Balansomslutning	42 287 603	46 279 593	47 585 209	54 515 029
Soliditet, %	38	38	45	54
Resultat efter finansiella poster	-825 138	-1 160 726	-1 222 615	-850 807

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel om totalt 16 038 680 kronor fördelat på :

	<i>Underhålls- och förnyelsefond</i>	<i>Övrigt eget kapital</i>
balanserade medel	100 000	16 763 818
årets resultat		-825 138
Totalt	100 000	15 938 680
disponeras för:		
avsättning till underhåll- och förnyelsefond	10 000	-10 000
Summa	110 000	15 928 680

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Uttaxerat bidrag		1 608 836	1 948 549
Övriga föreningsintäkter		86 111	256 382
		<u>1 694 947</u>	<u>2 204 931</u>
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-500 681	-673 818
Personalkostnader		-122 328	-77 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 160 537</u>	<u>-1 160 537</u>
Föreningsresultat		-88 599	293 360
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68 053	122 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-804 592</u>	<u>-1 244 198</u>
Resultat efter finansiella poster		-825 138	-828 772
Resultat före skatt		<u>-825 138</u>	<u>-828 772</u>
Årets resultat		<u>-825 138</u>	<u>-828 772</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1	38 666 336	39 826 873
		<u>38 666 336</u>	<u>39 826 873</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>38 666 336</u>	<u>39 826 873</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 750	75 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 052
		<u>41 750</u>	<u>85 012</u>
Kassa och bank		<u>3 579 517</u>	<u>4 061 960</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 621 267</u>	<u>4 146 972</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>42 287 603</u>	<u>43 973 845</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid årets början		16 863 818	17 692 590
Årets resultat		-825 138	-828 772

Summa eget kapital	2	<u>16 038 680</u>	<u>16 863 818</u>
---------------------------	---	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3	25 214 848	26 014 848
		<u>25 214 848</u>	<u>26 014 848</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3	800 000	800 000
Leverantörsskulder		47 628	11 675
Övriga kortfristiga skulder		8 350	27 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 097	256 439
		<u>1 034 075</u>	<u>1 095 179</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>42 287 603</u>	<u>43 973 845</u>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut. Punkt 1.7 i det allmänna rådet tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Eftersom föreningen tillämpar punkt 1.7 i det allmänna rådet skrivs föreningens anläggning av fördelat på olika komponenter.

Tillkommande utgifter

En tillkommande utgift som medför att en komponent byts ut läggs till anskaffningsvärdet och eventuellt kvarvarande värde på den utbytta tillgången utrangeras. Mindre tillkommande utgifter i form av reparation och underhåll redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Föreningens anläggning har delats in i komponenter och avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	
-Tankar	20
-Pumpar samt In-Drän-Moduler	15
-Resterande anläggning inkl. balanserade ränteutgifter	45

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 852 409	46 852 409
-Årets inköp		
	<u>46 852 409</u>	<u>46 852 409</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 025 536	-5 864 999
-Årets avskrivning enligt plan	-1 160 537	-1 160 537
	<u>-8 186 073</u>	<u>-7 025 536</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 666 336	39 826 873

Not 2 Eget kapital

	2025-12-31
Eget kapital vid årets ingång utom underhålls- och förnyelsefond	16 773 817
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt årsmötesbeslut	-10 000
Årets resultat	-825 138
Eget kapital vid årets slut utom underhålls- och förnyelsefond	15 938 679
Underhålls- och förnyelsefond vid årets ingång	90 000
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt årsmötesbeslut	10 000
Underhålls- och förnyelsefond vid årets utgång	100 000
Eget kapital vid årets utgång	16 038 679

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	800 000	800 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 200 000	3 200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	21 214 848	22 014 848
	25 214 848	26 014 848

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Service och underhåll	113 948	186 414
Övriga anläggningskostnader	320 798	176 428
Advokat- och rättegångskostnader		231 339
Övrigt	65 935	79 637
Summa	500 681	673 818

Underskrifter

Signerat enligt bilagd elektronisk signeringsbilaga.

Peter Lundbeck
Ordförande

Gunnel Wärn Hede
Kassör

Gunnar Holm
Sekreterare

Christer Sundbom
Ledamot

Patrik Hansson
Ledamot

Göran Stenfeldt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____

Claes Eriksson
Verksamhetsrevisor

Henrik Forsberg
Verksamhetsrevisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.05.2026 07:15

SENT BY OWNER:

Moffe Lundberg · 30.04.2026 09:44

DOCUMENT ID:

BJkDdtIAZx

ENVELOPE ID:

HyRU_txRZg-BJkDdtIAZx

DOCUMENT NAME:

717916-1943 OBS Årsbokslut 2025.pdf

7 pages

SHA-512:

e6e07283c10a963178fe09c906e98fdf2e697824fdde846
8d436a3b9142ca4af6b3797dfa496b1960c3647ab44de6
e36e10ba073029b615c20f65883f4c65db8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christer Sundbom christer@sundbom.se	 Signed Authenticated	30.04.2026 09:50 30.04.2026 09:50	Email Low	IP: 95.193.151.254 IP: 95.193.151.254
Peter Lundbeck lundbeck@telia.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 10:13 30.04.2026 10:11	Email Low	IP: 95.198.106.63 IP: 95.198.106.63
Gunnel Wärn Hede gunnel.warn.hede@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 10:31 30.04.2026 10:30	Email Low	IP: 2.71.164.21 IP: 2.71.164.21
Gunnar Holm gunnarholm@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 10:33 30.04.2026 10:32	Email Low	IP: 95.203.55.108 IP: 95.203.55.108
Göran Stenfelt goran.stenfelt@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 11:16 30.04.2026 11:15	Email Low	IP: 46.59.25.36 IP: 46.59.25.36
Patrik Hansson patrik.hansson@2xa.se	 Signed Authenticated	30.04.2026 14:03 30.04.2026 14:03	Email Low	IP: 109.228.138.26 IP: 109.228.138.26
Claes Eriksson claes.eriksson@srfkonsult.se	 Signed Authenticated	03.05.2026 16:44 03.05.2026 16:44	Email Low	IP: 31.31.165.58 IP: 31.31.165.58
Henrik Forsberg henrik.l.forsberg@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 07:15 30.04.2026 12:49	Email Low	IP: 94.234.79.72 IP: 94.234.79.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed