

Motion ang underhållsplan mm

Bakgrund

Mörbyfjärdens samfällighet förvaltar gemensam mark med ett antal byggnader och anläggningar såsom strandanläggningar, stigar, trappor, bryggor samt övrig infrastruktur på samfällighetens mark. För att säkerställa säkerhet, långsiktigt värde, rättvis kostnadsfördelning samt undvika akuta och oförutsedda kostnader, behövs en tydlig och strukturerad plan för underhåll och ansvar. Jag upplever att det saknas en samlad och beslutad underhållsplan samt en tydlig genomgång av vem som bär ansvar för respektive anläggning (byggnad/infrastruktur). Detta kan leda till otydlighet, förseningar, ökade kostnader och i värsta fall risker för boende och besökare.

Yrkande

Förslag 1 – Huvudförslag

Jag föreslår att årsmötet beslutar:

Att Mörbyfjärdens samfällighet uppdrar åt styrelsen att ta fram en övergripande och långsiktig underhållsplan för samtliga byggnader och all infrastruktur som ligger på samfällighetens mark, inklusive, men inte begränsat till strand, stigar, trappor, bryggor och liknande anläggningar.

Att planen ska innehålla:

- inventering av nuvarande skick
- prioritering av åtgärder
- uppskattade kostnader
- tidsplan
- förslag på åtgärder

Förslag 2 – Alternativförslag om huvudförslaget avslås

Om årsmötet inte bifaller Förslag 1 yrkar jag istället:

Att årsmötet beslutar att samfälligheten gör en utredning av ansvarsfrågan för samtliga byggnader och all infrastruktur (exempelvis strand, stigar, trappor och liknande), i syfte att klargöra vem som ansvarar för förvaltning, underhåll och kostnader.

Resultatet ska redovisas till medlemmarna senast vid nästa årsmöte.

2025-12-31

Annika Sivertsson

Södra Storskogen 251

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Enligt lag har en samfällighet att strikt hålla sig till det förrättningsbeslut som Lantmäterimyndigheten fastställt. I det framgår bla vad som ingår i gemensamhetsanläggningen. Mörbyfjärdens Samfällighetsförening består av 6 st Gemensamhetsanläggningar (GA1, GA5, GA16, GA17, GA18, GA19), definierade och avgränsade av förrättningsbeslutet. En beskrivning av dessa återfinns bla i Verksamhetsplanen som årligen behandlas på stämman.

Vidare har styrelsen sedan några år en Underhålls- och förnyelseplan som beskriver vilka underhållsåtgärder som behöver vidtas, när dess är inplanerade samt en uppskattad kostnad för resp

åtgärd. Åtgärderna finansieras med både lån och med medlemsavgifter och den årliga avgiften per Gemensamhetsanläggning redovisas i Verksamhetsplanen. Det kan också noteras att Underhålls- och förnyelseplanen är ett av många underlag för våra revisorers arbete.