

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie årsstämma för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening den 21 maj 2025 hos Estniska föreningen i Stockholm

1. Val av ordförande och stämмоordförandes val av sekreterare

Föreningens ordförande Stefan Engström hälsade alla deltagare välkomna till årsmötet. Kalle Lindholm, tomt 177, valdes till ordförande för stämman och föreningens sekreterare, Mattias Engström, valdes till protokollförare.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Fysiskt närvarande medlemmar fastställdes och godkändes som röstlängd.

3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Mikael Rykatkin, tomt 275, och Christer Sundbom, tomt 34, valdes till justeringsmän.

4. Prövande av om stämman blivit behörigen utlyst/sammankallad

Handlingarna skickades via e-postades den 26 april. Till de vi saknar e-postadress på postades handlingarna fysiskt den 28 april. Handlingarna har sedan dess funnits tillgängliga på föreningens webbplats.

Utgifts-/inkomsstaten samt föreningens underhållsplan fanns tillgängliga hos föreningens kassör Rune Forsberg innan mötet samt på stämman.

Årsstämman biföll att stämman varit behörigen utlyst.

5. Godkännande av dagordningen

Ordförande ombad alla notera ett fel i dagordningen, punkt 6 anger verksamhetsår 2023. Rätt år ska vara 2024 och det korrigerades.

6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser för verksamhetsåret 2024

Ekonomi

Föreningens kassör, Rune Forsberg, inledde med en summering av momsfrågan som under förra året tog en ny vändning vilket resulterade i att momspengar har återbetalats till oss.

Ett fel i årsbokslutet påpekades, planerad avsättning till underhållskontona för 2025 är felaktigt angivet som 219 840 kr, korrekt belopp ska vara 182 695 kr.

Årets resultat på plus 568 tkr är till viss del att resultat av räntan vi erhållit på skattekontot med momsåterbetalningen.

Inlägg av Mikael Rykatkin, tomt 275: Snöröjningen känns som en hög kostnad (utfall vinterväghållning 2024: 452 tkr). Mats Åkerlind (GA:5) svarar: Vi hade lite snö men många snötillfällen under 2024. Vi har väldigt bra snöröjningen i vårt område, bättre än på övriga Ornö. I kostnaden ingår sandning och käppmarkering av vägarna innan vintersäsong och borttagning efter. Vår entreprenör tar enbart betalt när vinterväghållning sker och vi betalar ingen fast kostnad. Fråga från Anneli Appelberg, tomt 56: Behöver vi ha en sådan bra snöröjning med tanke på vilka underhållskostnader vi ser framför oss? Mats Åkerlind svarar att många är beroende av vägarna då det numera finns flera medlemmar som bor där ute vintertid. Det är svårt att kontrollera exakt hur mycket snö som kommit innan snöröjning sker. Carina Karlström Åkerlund, tomt 84 kom med synpunkt att kostnaden för hela paketet kring vinterväghållning

inklusive snöröjning inte känns dyr vilket *Mats Åkerlind* instämde i. *Stefan Engström* klargjorde att vi enbart håller oss till förättningsbeslutet och *Rune Forsberg* fyllde i att vi enbart gör det vi är bundna till och försöker göra det så billigt vi kan.

Revisorernas berättelse

I frånvaro av revisor läste Kalle Lindholm upp slutmeningen i revisionsberättelsen där revisor tillstyrker att stämman behandlar vinsten enligt förslaget i årsbokslutet och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämman fastställde avslutningsvis under denna punkt verksamhetsberättelsen för 2024 och årsredovisningen (inklusive förvaltningsberättelse och resultat- och balansräkning) för år 2024. Revisionsberättelsen fastställdes också och de nämnda dokumenten lades till handlingarna.

7. Beslut om disposition av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat för respektive gemensamhetsanläggning fonderas i varje GA's reparations- och underhållsfond.

Stämman fastställde föreslagen resultatdisposition.

8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

9.1 Styrelsens förslag angående återbetalad moms

Rune Forsberg redogjorde för styrelsens förslag att återbetalda momspengar ska avsättas i våra gemensamhetsanläggningars underhållskonton enligt utskickad bilaga.

Stämman biföll styrelsens förslag i frågan.

9.2 Motion inkommen från Mikael Stein ang. vattenförsörjningen

Stämmans ordförande läste upp motionen om att manuellt tappställe för vatten bör finnas i vårt område. Vattenförsörjningsansvarig Björn Wennberg kommenterade att vi idag har tre fungerande manuella tappställena varav det på Kolnästäppan används mest frekvent. Övriga finns i Norra storskogen och på Stornäset. Ingen av tappställena är idag med i förättningsbeslutet. *Carina Karlström Åkerlund, tomt 84* informerade om att vi kan räkna med att Haninge kommun framöver kommer att ge direktiv kring bland annat vattenförsörjning i kristid.

Motionen ansågs välformulerad men då tappställe finns idag ansåg stämman att den kunde avslås med styrelsens motivering: Anledningen är att det finns ett tappställe vid Kolnästäppan (mellan tomt 87 och 100) som kan användas året om.

10 Ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna

Valberedningens Björn Hansen gick igenom utskickat förslag kring ersättning.

Funktion	Nuvarande ersättning	Förslag 2025/2026
Styrelseordförande	10 500	10 800
GA ansvariga samt kassör	7 500	7 700
Sekreterare	5 500	5 700
Suppleant	3 000	3 100
Revisorer att dela på	4 000	4 200
Valberedning att dela på	4 000	4 200

Ersättning för styrelseliknande arbete 275 kr/tim, vilket motsvarar en höjning med 25 kr/tim.

Ersättning för övrigt arbete föreslås till 200 kr/tim, vilket motsvarar en höjning med 20 kr/tim.

Ordinarie ledamot 1500 kronor per möte, ingen justering.
Suppleant 1000 kr per möte, en minskning med 500 kr.

Stämman godkände valberedningens förslag till nya ersättningsnivåer.

11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Christer Sundbom berättade kortfattat om processen för att ta fram verksamhetsplanen där kostnader för 2025 finns specificerade. Utgifts- och inkomststat finns med i den utskickade verksamhetsplanen. *Kalle Lindholm* frågade vilken ränta vi har på lånen. *Rune Forsberg* svarade att det skiftar över året men det står angivet i Årsbokslutet (5,05% 2024-12-31).

Ansvariga för våra gemensamhetsanläggningar gick i korta drag igenom vad som planeras för 2025. Fullständiga planer finns i verksamhetsplanen som bifogats i kallelsen till stämman.

GA:1 Centrumanläggningen

Mikael Andersson. Planerar bland annat att späda på sand på badstranden och reparera golvet i bastu, dusch- och tvättrum. Det sistnämnda finansieras via underhållskontot.

GA:5 Vägar

Mats Åkerlind. Utöver normalt sommar- och vinterunderhåll planeras lagning av skadade räcken vid vissa vändplaner. Mats betonade vikten av att respektera tomtgränsen, se över och rensa diken intill tomtgränsen och att plantering inom 3 meter från väg ej är tillåtet.

GA:5 Allmän plats

Stefan Engström redogjorde att planen framöver bland annat är en inventering av den invasiva växten parkslide som alltid funnits i vårt område men som på senare år dykt upp på fler ställen. För risupplaget hoppas man, återigen, hitta en entreprenör som vill ta hand om det.

GA:16 Hamnanläggningar

Roger Thunell. Här planeras flertalet renoveringar eller utbyte av bryggsektioner under året, t ex Roddbåtsbryggan, Bodalsbryggan (yttre sektion) m fl. Finansieras via underhållskontot respektive lån. *Carina Karlström Åkerlund*, tomt 84 passade på att slå ett slag för den båt- och grannsamverkan som finns med polisen i Haninge-Nynäshamn.

GA:17 / GA:18 / GA:19 Vattenförsörjning / Vintervattennätet / Sommarvattennätet

Björn Wennberg. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har meddelat att vi i framtiden kommer behöva göra analys för vattenverken rörande kemikalier som PFAS. Det finns ingen anledning att tro att sådana kemikalier förekommer men vi kommer såklart följa de krav som SMOHF ställer. Björn räknar med att en av våra brunnar kommer slås av under året på grund av torra men tillgången till vatten är god i våra övriga brunnar.

Styrelsens förslag till verksamhetsplan, utgifts- och inkomststat för 2025 fastställdes, liksom debiteringslängden som fanns på plats.

12 Val av styrelse och suppleanter

Björn Hansen redogjorde för valberedningens förslag.

- Nyval av Anders Gustavsson, tomt 134, GA:5 Allmän platsmark t o m 2027
- Omval av ledamöterna Mikael Andersson, Mats Åkerlind och Rune Forsberg t o m 2027
- Nyval av suppleant Therese Rykatkin, tomt 275, t o m 2027

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

13 Val av styrelseordförande

Björn Hansen redogjorde för valberedningens förslag att till omval av ordförande välja Stefan Engström, tomt 136, t o m 2026.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

14 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Björn Hansen berättade att lokal revisor ej gått att hitta. I stället har extern revisor kontaktats (företaget Rävissor AB) där vi fått en kostnadsoffert på 14,7 tkr, en ökning på över 10 tkr jämfört med revisorarvodet idag. Revisionsbyrån har en generell ansvarsfriskrivning som i praktiken innebär att de inte tar något ansvar för fel i sina tjänster som ”direkt eller indirekt beror på eller påstås bero på innehållet i deras tjänster”.

Claes Eriksson, tomt 27, har erbjudit sig att vara revisorssuppleant och i det fall den externa revisionsbyrån av någon anledning inte kan fullgöra sitt uppdrag ta över revisorsuppdraget. Detta till en kostnad av 10 tkr.

Kassör Rune Forsberg kom med synpunkten att den externa revisionsbyrån enbart gör ekonomisk revision. Detta motsades av *Karin Anderberg, tomt 2*, som menade att även förvaltningsrevision ingår i priset. Rune Forsberg ansåg att valkommittén till nästa år bör se över arvodet till revisorsuppdraget och erbjuda ett högre belopp för att om möjligt locka lokala förmågor.

Stämman följde valberedningens förslag och beslutade bifalla förslaget om extern revisor samt nyval av revisorssuppleant Claes Eriksson, tomt 27, t o m 2026.

15 Val av valkommitté

Till valkommitté föreslogs följande.

- Nyval av Andrea Lindblom, tomt 161 t o m 2027
- Omval av Karin Anderberg, tomt 2 t o m 2027

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.


16 Övriga frågor

Inga övriga frågor.


17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämmoprotokollet anslås på föreningens tavla vid Brevik senast den 7 juni 2025. Det läggs också ut på www.morbyfjarden.se under fliken ”Samfälligheten”.

Vid protokollet:


Mattias Engström

Ordförande:


Kalle Lindholm

Justeras:


Mikael Rykatkin

Justeras:


Christer Sundbom