

Styrelsens förslag angående återbetalad moms

I februari 2024 beslöt Högsta förvaltningsdomstolen att samfälligheter inte längre ska vara momsredovisningsskyldiga. Därmed ändrades det beslut som Skatteverket fattade i februari 2022.

Skatteverket är nu klara med omprövningsbesluten avseende skillnaden mellan samfällighetens utgående respektive ingående moms och har återbetalat 961 285 kr till oss.

Styrelsen föreslår att vi använder pengarna till att fylla på våra underhållskonton.

Samfällighetens anläggningar börjar bli gamla och slitna. Samtidigt har vi en mycket stor underhållsskuld då det under ca 50 år inte avsatts några medel för det långsiktiga underhållet. I tabellen nedan framgår att vi har långsiktiga underhållsåtgärder planerade för ca 19,7 mkr, vi har ca 234 tkr på våra underhållskonton och lånen uppgår till knappt 4 mkr.

	Planerade uh-åtgärder	Befintliga uh-konton	Befintliga lån
GA1	1 888 000	35 400	255 000
GA5	6 888 000	43 612	1 462 520
GA16	6 556 000	116 485	956 200
GA17	3 184 000	26 246	1 304 720
GA18	1 000 000	8 264	0
GA19	200 000	4 367	0
Summa	19 716 000	234 374	3 978 440

Styrelsen föreslår vidare att momspengarna fördelas i enlighet med resp GAs andel av externa kostnader för perioden 2020-2023. Det är ett mycket gott närmevärde för hur stora momskostnader resp GA haft. Det skulle ge en fördelning enligt följande:

- GA1 18%, ca 173 tkr
- GA5 35%, ca 336 tkr
- GA16 12%, ca 115 tkr
- GA17 27%, ca 260 tkr
- GA18 2%, ca 19 tkr
- GA19 6%, ca 58 tkr

Ett alternativ till att avsätta beloppet till underhållskontona skulle kunna vara att beloppet betalas ut direkt till medlemmarna. Den främsta anledningen till att vi inte föreslår det är vår stora underhållsskuld, vi har håll att fylla. Det finns även en viss risk att Skatteverket kommer med ytterligare omprövningsbeslut, efter det att vi gjort utbetalningen. Vi skulle i så fall bli tvungna att återkräva det utbetalda beloppet från medlemmarna.

Ytterligare ett alternativ är att vi amorterar av befintliga lån. Argumentet mot detta är samma som ovan - vår stora underhållsskuld samt ev återkrav från Skatteverket. Det kan vidare vara värt att poängtera att avsikten inte är att bygga upp stora fonder, snarare att få en rimlig 'handkassa' så att vi kan hantera mindre underhållsåtgärder utan att behöva låna till dem. Amorterar vi av på lånen nu så behöver vi ta upp nya lån redan 2025. Styrelsen räknar med att lånefinansiera ca hälften av investeringsbehovet och lånebehovet framöver uppgår ändå till ca 10,7 mkr.