

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Ornö Brevik samfällighetsförening
den 14 maj 2024 i Kulturhuset Haninge centrum, Poseidons Torg 8 Handen.**

1. Mötets öppnande
Föreningens ordförande Peter Lundbeck hälsade deltagarna välkomna och öppnade Ornö Brevik samfällighetsförenings (OBs) årsstämma.
2. Val av ordförande för stämman
Till ordförande för stämman valdes Björn Hansen (tomt 142)
3. Val av sekreterare för stämman
Till sekreterare för stämman valdes Christer Sundbom (tomt 34)
4. Val av två justerare
Till justerare valdes Anders Åhman (tomt 5) och Christine Öiangen (tomt 202)
5. Fråga om mötets behöriga utlysande
 - Kallelse har skickats per post den 24 april 2024.
 - Kallelse har anslagits på anslagstavlan i Brevik den 26 april 2024
 - Information om stämman har funnits på hemsida sedan april månad 2024
 - Kallelse har även skickats via e-post den 6 maj 2024

Stämman fastslog att stämman var behörigen utlyst.

6. Närvaroförteckning
30 personer var närvarade på mötet. 22 fastigheter var representerade. Stämman godkände att Per Hede och Jan Isaksson, som inte är medlemmar i samfällighetsföreningen, äger rätt att närvara på stämman.
7. Godkännande av dagordningen
Dagordningen har skickats ut tillsammans med kallelsen. Stämman godkände dagordningen.
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
Föreningens ordförande, Peter Lundbeck, presenterade förvaltningsberättelse för 2023.

Gunnel Wärn Hede kommenterade Resultat- och Balansräkningen för 2023.
Stämman beslutade att disponera årets resultat i enlighet med årsbokslutet.

Föreningens revisor Claes Eriksson kommenterade revisionsberättelsen för 2023.

Stämman beslutade att lägga förvaltningsberättelsen, årsbokslut och revisionsberättelse till handlingarna.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page, including a large 'CS' and a '1'.

9. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att, i enlighet med revisorernas förslag, bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023. Noterades att beslutet var enhälligt.

10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Inga motioner har inkommit.

11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till Inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd redovisades och kommenterades av Gunnel Wärn Hede.

Noterades att bankgiro numret till den 4:e inbetalningen ska ändras och vara samma som vid övriga inbetalningar dvs. 5034-6576.

Utdebiteringar ska ske enligt följande:

2 152 324 kr är total uttaxering av medlemsavgifter innebärande 25 321 kr per fastighet fördelat på fyra betalningar. Att uttaxera per fastighet/andel:

Inbetalning 1: 6 331 kr den 30 juni 2024 till bankgiro 5034-6576.

Inbetalning 2: 6 330 kr den 30 september 2024 till bankgiro 5034-6576

Inbetalning 3 6 330 kr den 31 december 2024 till bankgiro 5034-6576

Inbetalning 4 6 330 kr den 31 mars 2025 till bankgiro 5034-6576

Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter en påminnelse kommer att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på inkomst- och utgiftsstat (med ändringen av bankgiro nummer till betalning 4 enligt ovan) samt debiteringslängd. Beslutet var enhälligt.

Styrelsen fick i uppdrag att undersöka huruvida vår anlitate bokföringsbyrå kan ta ett större ansvar för faktureringen av medlemsavgifterna och uppföljning av inbetalningarna, samt kostnad för detta.

12. Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter

Valberedningens förslag till ordförande, ledamöter och suppleanter presenterades:

- Till styrelseledamot föreslogs Gunnar Holm (tomt 196) två (2) år fram till stämman 2026 (nyval)
- Till styrelseledamot föreslogs Göran Stenfelt (tomt 31) två (2) år till stämman 2026 (omval)
- Till styrelseledamot föreslogs Magnus Kruså (tomt 221) ett (1) år till stämman 2025 (nyval)
- Till styrelsesuppleant föreslogs Patrik Hallman (tomt 208) ett (1) år till stämman 2025 (nyval)

Sedan tidigare valda är:

- Till styrelseledamot och styrelsens ordförande Peter Lundbeck (tomt 153) till stämman 2025
- Till styrelseledamot Gunnel Wärn Hede (tomt 146) till stämman 2025.
- Till styrelseledamot Christer Sundbom (tomt 34) till stämman 2025

- Till styrelsesuppleant Patrik Hansson (tomt 150) till stämman 2025

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter

Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter presenterades:

- Till revisor Hans Schmidt (tomt 2) till stämman 2026 (nyval)
- Till revisorssuppleant Per Olov Rognmo (tomt 222) till stämman 2026 (omval)

Sedan tidigare vald revisor är Claes Eriksson (tomt 27) till stämman 2025.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

14. Val av valberedning/valkommitté

Till valberedning fram till stämman 2025 föreslogs:

- Anders Sundqvist, sammankallande (tomt 231)
- Lotta Sundqvist (tomt 150)

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

15. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Valberedningens förslag till arvoden presenterades:

Ersättningen för 2024/2025 baseras på gällande prisbasbelopp f.n. (2024) 57 300 kr

<u>Funktion/roll</u>	<u>Procent av basbelopp</u>	<u>Summa 2024/2025</u>
Styrelseordförande	28%	16 044 kr
Ledamot med dedikerad uppgift *)	22%	12 606 kr (per ledamot)
Ledamot	20%	11 460 kr (per ledamot)
Suppleant	12%	6 876 kr (per suppleant)
Revisorer	5%	2 865 kr (per revisor)
Valberedning	3%	1 719 kr (per person)

*) kassör, sekreterare, tekniskt ansvarig

Arvodena följer sedan (kommande år) utvecklingen av prisbasbeloppet för respektive verksamhetsår.

Timarvode (utöver arvode enligt ovan) föreslås vara 320 kr/timme för sådant arbete som inte ligger inom ramen för ordinarie styrelsearbete.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

[Handwritten signatures and initials]
3
[Handwritten initials]

16. Övriga frågor

16.a Godkännande av reviderad underhålls- och förnyelseplan

Peter Lundbeck kommenterade den reviderade och utskickade underhålls- och förnyelseplanen

Stämman beslutade att godkänna underhålls- och förnyelseplanen.

17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet ska publiceras på anslagstavlan i Brevik samt även publiceras på webbplatsen: <http://morbyfjarden.se/OBs>

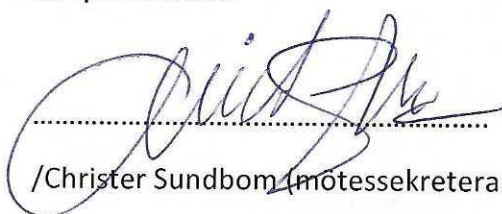
18. Stämman avslutas

Innan stämman avslutades avtackades mötesordföranden Björn Hansen samt avgående styrelseledamot Eva-Britt Lilja Rönnholm av föreningens ordförande Peter Lundbeck

Mötesordföranden tackade därefter samtliga deltagare på stämman för visat intresse och avslutade mötet.

Ornö 18/5 2024

Vid protokollet:

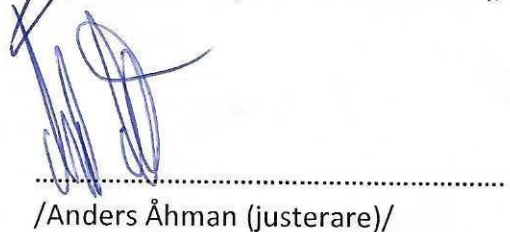


.....
/Christer Sundbom (mötessekreterare)/

Justeras:



.....
/Björn Hansen (mötesordföranden)/



.....
/Anders Åhman (justerare)/



.....
/Christine Öiängen (justerare)/