



Handläggare: Jessica Andersson
Tel: 08-606 93 10
jessica.andersson@smohf.se

Ornö Brevik Samfällighetsförening
Norra Gärdet 146
130 55 Ornö

DNR-2023-3819-11

Inspektionsrapport, SUNDBY 7:318 – Ornö Brevik Samfällighetsförening

Verksamhetsutövare:	Ornö Brevik Samfällighetsförening
Organisations-/personnummer:	7179161943
Verksamhetens namn:	Ornö Brevik Samfällighetsförening
Verksamhetens adress/plats:	Ornö Brevik
Fastighetsbeteckning, kommun:	SUNDBY 7:318, Haninge

Bakgrund

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund inspekterade den 23 november 2023 avloppsanordningen på Ornö Brevik Samfällighetsförening. Närvarande vid inspektionen var Peter Lundbeck och Christer Sundbom från verksamheten och Jessica Andersson från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Beskrivning avloppsanordningar

85 fastigheter är idag anslutna till avloppsanordningarna som består av en sluten tank för WC-vatten med volymen 42 kubikmeter samt slamavskiljare med volymen 32 kubikmeter för BDT-vatten där avloppsvattnet sedan leds vidare till fyra markbäddar med kompaktfiler av märket FANN. Utsläpp av renat BDT-vatten sker via kontrollbrunnar och öppet rör till dike som sedan leder vidare till havet. Markbäddarna har luftningsrör med fläktar som tvingar ned luft och syre till bäddarna som totalt är på 1000 kvadratmeter.

Följande kontrollerades vid inspektionen

Farligt avfall

Det bildas i dagsläget inget farligt avfall från verksamheten med avloppsanordningarna.

Slamtömning

Verksamheten använder sig av Cija tank som slamtömningsentreprenör sedan en tid tillbaka, vilket man är väldigt nöjda med. Tömningar sker 2 gånger per år av slamavskiljaren och 5 gånger per år av slutna tanken.

Omgivningspåverkan

Enligt verksamheten kan man ibland känna lite lukt från första pumpstationen, beroende på i vilken riktning det blåser. Ingen lukt kändes vid inspektionstillfället och man har aldrig fått klagomål om att det skulle finnas lukt från markbäddarna. Vegetationen på markbäddar och

runt omkring avloppsanordningarna håller man regelbundet koll på så att den inte tar över och man klipper till exempel gräset på markbäddarna 1 gång/år. Skötseln finns med i verksamhetens egenkontrollprogram.

Provtagning

Verksamheten har på eget initiativ beslutat att man ska ta prov på BDT-avloppsanordningen vart femte år, vilket även fanns inskrivet i verksamhetens egenkontrollprogram som förbundet fastställt sedan tidigare. Vid inspektionstillfället meddelade verksamheten att det fanns önskemål om att ändra i egenkontrollprogrammet så att det inte finns några krav på denna kontinuerliga provtagning vart femte år. Förbundet meddelade att verksamheten var välkommen skicka in denna ändring för fastställande av nytt egenkontrollprogram.

Egenkontroll

Det finns dokumenterade anvisningar för skötsel av avloppsanordningarna i verksamhetens egenkontrollprogram. Verksamheten själv kontrollerar avloppsanordningar och de olika delarna 2 gånger/år men det sker även kontroll där mellan. Exempel på vad som kontrolleras vid dessa tillfällen är slamavskiljaren, pumpstationer och dess pumpar, luftningsrören och tillhörande fläktar till markbäddarna samt vattnet ut från markbäddarna. Styrelsen har arbetsrutiner där bland annat skötsel och tillsyn av avloppsanordningarna ingår samt att man skrivit en underhållsplan. Man jobbar även informativt mot sina medlemmar, genom att man både gjort skrift om hur man själv kan felsöka vakuumpoletten i huset, innan man eventuellt går vidare med att ringa styrelsen och en skrift om hur systemet rent generellt fungerar. Förutom regelbunden skötsel av verksamheten, finns serviceavtal med Xylem Flygt pumpar som utför service 1 gång per år.

Det finns även larm till avloppsanordningarna, bland annat när det gäller olika nivåer i slamavskiljare och tankar. Larmen är kopplade till telefon och åtminstone fyra personer finns tillgängliga för att kunna kontrollera ett larm. Ett vanligt larm som går är vid hög belastning, då man behöver göra en omstart i vakuumsystemet. Någon gång har man haft driftstopp på grund av att någon spolat ned en tvättlapp eller liknande. Styrelsen går ut med extra information om just detta vad man kan spola ned och inte, inför semestrar och midsommaraftnar när det blir extra mycket människor som kommer ut till området.

Årsrapportering

Årsrapport kommer in varje år och i år var den något sen men det är man från verksamheten medveten om och att rapporten bör komma in senast den 31 mars varje år.

Bedömning

Utifrån det som kommit fram på inspektionen finns det inga skäl att vidta ytterligare försiktighetsåtgärder. Verksamheten har god kunskap och kontroll på avloppsanordningarna.

Vid inspektionen samtalade vi kring utloppet från markbäddarna till diket och verksamheten hade ett förslag på att göra i ordning ett perforerat lock eller annat som förhindrar att djur tar sig in i utloppsröret och eventuellt in till markbäddarna. Förbundet bedömer detta som en god idé att gå vidare med.

Avgifter

Enligt miljöbalken får en myndighet ta ut avgifter för prövning och tillsyn. Avgiftens storlek regleras i förbundets taxa. I avgiften ingår bland annat förberedelser, restid, inspektion, skrivelser och beslut.

Ni betalar idag en fast årlig avgift till oss.

Ni kan läsa mer om förbundets taxa på vår hemsida www.smohf.se.

Digital expediering

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund skickar skrivelser och beslut digitalt, detta innebär att du inte kommer få en papperskopia på denna handling om vi har din e-postadress.

Med vänlig hälsning

Jessica Andersson
Miljöinspektör