

Samfällighetens sommarbrev 2023



”Små grodorna, små grodorna är lustiga att se.....”

Ja, så ska vi hoppas att det låter när vi firar midsommar på Ornö i år. Förra sommaren blev ju det mesta normalt igen efter några år av stiltje. I år blir det inget undantag: det ska dansas, tävlas, fotbollas, bingopromeneras och åkas båt, med mera – under hela sommaren.

Årets sommarvistelse på Ornö rycker allt närmare och varför inte börja redan nu med att läsa lite om vad vi håller på med i Mörbyfjärdens tomtområde och vad vi erbjuder våra kära sommargäster.

I detta brev informerar vi just om vårt område – om hur det sköts och om vad som händer under sommaren. Välkommen till vårt sommarbrev som sedan några år tillbaka är digitalt.

Tomtområdet har två föreningar som tar hand om oss – Samfälligheten och MIF

- **MSF – Mörbyfjärdens Samfällighetsförening** har som uppgift att förvalta våra gemensamhetsanläggningar (Haninge – Sundby GA:1, GA:5, GA:16, GA:17, GA:18 och GA:19). Här ingår sådant som vägar, bryggor, vattenförsörjning, bastu, skog, mark, och tennisbanor.
- **MIF – Mörbyfjärdens Idrottsförening** sköter alla roliga idrotts- och sportaktiviteter under sommaren för barn o ungdomar. Det gäller vår unika simskola, seglarskolan och fotbollsskolan till exempel. Det finns också aktiviteter för vuxna och för familjen – som promenadbingo, gympa och tennis, med mera.

Information från bägge dessa föreningar finns på den gemensamma hemsidan www.morbyfjarden.se och på föreningens anslagstavla. Idrottsföreningen MIF finns också på Facebook.

Dessutom finns tre föreningar som driver avloppsanläggningar: Centralområdet (Ornö Breviks samfällighet, kallad OBs), Norra Storskogen och Bodalviken.

Information från MSF:s gemensamhetsanläggningar (kontaktuppgifter senare i brevet)

GA:1 – Centrumanläggningen – ansvarig Mikael Andersson

GA:1 omfattar anläggningen för bastu, bad och bollplaner med omgivande markområde. Bastun nyttjas mycket väl och traditionell påfyllning av sand på badplatsen görs varje år. Framöver kanske inte samma sandmängd behöver fyllas på vid stranden då vi skyddar sanden med en presenning över vintern. Städningar utförs i området och i bastun. Att delta i städningarna rekommenderas som ett utmärkt sätt att träffas och umgås. En renovering av tennisplanen har kommit igång under försommaren i år. Även bastubron kan renoveras i höst. Fler döda träd ska fällas, stigar ska förbättras och gräs ska fortsätta klippas inom området.

Sektion GA:5 – Vägar och allmän platsmark – ansvariga Mats Åkerlind och Leonard Brunner

GA:5 vägar omfattar vägar, parkeringsplatser och diken. Vi underhåller vägar regelbundet genom att sladda, salta, dammbinda och snöröja. Vissa investeringar i räcken vid vändplaner ska göras. Vägreparationer krävs också efter ventilreparationer ute på Stornäset förra året efter en läcka.

Gå helst eller cykla inom vårt område. Ska ni framföra motorfordon så gör det med anpassad hastighet – cirka 30 km/h gäller på större vägar och 20 km/h på mindre vägar. Kom ihåg att minderåriga inte får köra motorfordon, såsom fyrhjulingar, inom området. En annan pekpinne gäller diken som ska skötas för att säkra avrinningen intill vägarna. Fastighetsägare har ansvar för att klippa växtlighet och ta bort jord inom 3 meter från vägen.

GA:5 allmän platsmark omfattar utglesning, slyröjning och skogsvård på allmän platsmark. Den stora frågan här handlar om rishögen längs Bodalsvägen. Vi har nu fått tag i en entreprenör för att flisa och transportera bort högen. Det behövs ett kontrakt över flera år med ett flisningsföretag och det krävs disciplin av oss själva så att vi inte deponerar ris och olämpligt avfall som kan skada flisningsutrustning. Löpande tillsyn utförs också av skogsmark med särskild uppmärksamhet på vindfällan. Kontakta alltid ansvarig i styrelsen för allmän platsmark om ni behöver tillstånd för utglesning av träd på allmän platsmark.

GA:16 – Hamnanläggningarna – ansvarig Roger Thunell

GA:16 omfattar bryggor och uppläggningsplatser. Ärligen görs allmänna sjösättningar och upptagningar av båtar. Vi sköter också tilldelningen av båtplatser, och register förs över uthyrda båtplatser inklusive eventuell kö. Mycket av arbetet i hamnen handlar om skötsel och underhåll. Vi har till exempel renoverat sjösättningsrampen, som har gjorts större och stabilare.

Ytterbryggan mot Holkholmen ska få nya brädor och sjösättningsvagnen ska förbättras. Ytterbryggan söder om seglarskolan räknar vi med ska hålla i fem till tio år till. Vi ska också se om ytterligare insatser behövs för Kolnäsbryggan. Vi påminner om att båtvagnar inte får stå nere i hamnen under båtsäsongen, de ska förvaras uppe i backen mot båthamnen eller på egen tomt.

GA:17, GA:18, GA:19 – Vattenförsörjning, vintervatten, sommarvatten – ansvarig Björn Wennberg

GA:17, GA:18, GA:19 omfattar vattenförsörjningen, som delas upp i GA:17 (vattenverken), GA:18 (vintervatten) och GA:19 (sommarvatten). Andra nya samfälligheter har byggt avlopp och vissa nya vattenledningsnät. Avloppssamfälligheten i Norra Storskogen och i Bodalviken ansvarar själva för vattenledningsnäten i sina kvarter. I Centralområdet där det bara finns vintervatten ansvarar MSF för vattenledningsnätet. Sommarvatten finns inom övriga kvarter i hela tomtområdet och till några fastigheter som inte är med i de lokala VA-samfälligheterna i Norra Storskogen och Bodalviken.

Området har två vattenverk, i Brevik och Bodal samt fyra brunnar. Detta säkerställer en hög leveranssäkerhet och kapacitet för dricksvatten. Vattnet från Breviksverket får under lågsäsong ofarliga utfällningar av mangan och järn och svartfärgas då. Bodalsverkets vatten är rikt på humus och guldfärgas. Även detta är ofarligt och vattnet blir gradvis bättre, men styrelsen jobbar vidare med frågan. En annan stor fråga gäller läckaget från år 2022 i sommarvattnet ute på Stornäset med vägskador. Vi bedömer att fem återstående ventiler på Stornäset bör bytas utöver att vägen behöver lagas, då den har grävts upp. Styrelsen välkomnar engagemang i denna fråga, som handlar om

fortsatt drift av sommarvattnet inom hela tomtområdet. Projektledare har sökts under det gångna året och söks fortfarande – kontakta gärna vattenansvarig i Samfällighetens styrelse vid intresse.

Det är viktigt att vi hushållar med vatten, speciellt under sommaren då uttagen blir stora. Vattnet från Mörbyfjärdens Samfällighet får bara användas till hushållsuppgifter. Det får inte användas till att fylla till exempel badtunna, pool, eller till att tvätta bil/vattna gräsmattor (gäller även nyanläggning). Det är också viktigt att vi noterar om det finns läckage eller ventiler som inte är rätt stängda.

Midsommarfirande, MIF-fest, triathlon och annat

Inom området ordnas olika aktiviteter som går att hitta i [MIF:s programkalender](#). Det första stora evenemanget är midsommarfirandet där arrangörskapet cirkulerar bland kvarteren i området. I år arrangeras midsommarfirandet av Stornäset den 23 juni. Ett annat årligt cirkulerande evenemang är MIF-festen den 22 juli med dans och lekar. Den populära triathlon-tävlingen går samma dag. Läs som sagt programmet som innehåller massor av annat, såväl idrottsligt som mer avkopplande.

Missa inte resten av Ornö – här finns att se och göra

Vi vill slå ett slag för hela Ornö som innehåller massor av spännande platser och sevärdheter. Aktiviteter på ön finns också att läsa på Ornös hemsida: www.orno.se med [kalendarium](#).

Bland obligatoriska sevärdheter: vattenfallet mellan Nybysjön och Hemträsk, Telegrafberget i Brevik – öns högsta punkt, fältspatgruvan i Lugnet, kyrkan och Rosirska gravkapellet, Ornö museum, Vitträsk, ruinen vid Sundbymaren, Mane äng vid Marens inlopp, Sundby gård, Ornö Storsand – playan intill Björkö Sund, och Stunträsk – 41 meter djup med dricksvatten (drick direkt ur sjön). Ta gärna en promenad på [Lervassastigen](#) med start vid fotbollsplan söder om Ornö skola.

För finsmakarna: den gravt vanskötta tennisplanen i Ornöboda (svår att hitta), Norrvikens inlopp med spännande träbro, ryssugnen ovanför Toren, kyrkstigen mellan Mörby Gård och Västank, Oscarsgruvan i Brevik (vid Ornös näst högsta berg), Spelmanstensgruvan i de djupa skogarna, "Hästklevet" med klättring i de oländiga Varnöbergen, Ängsholmen med den mystiska skogen, och Mörby fly – gungflyet som slukat älgar (varning, ta det försiktigt). Styrelsen har ännu fler tips!

Samfällighetens styrelse – ansvarsfrågor och kontaktuppgifter

Årsstämman i MSF hölls den 8 maj 2023 i Stockholm. Följande styrelse valdes:

Ordförande: Stefan Engström (tomt 136), stefan@seark.se

Sekreterare: Rune Forsberg, (tomt 42), rune.forsberg@hotmail.com

Kassör: Helene Lilja, (tomt 286), helene.wsson@hotmail.com

GA:1 – Centrumanläggningen: Mikael Andersson, (tomt 224), msf@htmandersson.se

Mikael ansvarar för våra allmänna platser som bastun, stränder, gångstigar, etcetera.

GA:5 – Vägar: Mats Åkerlind (tomt 204), mats.akerlind@byggforetagen.se

Mats ansvarar för vägar, diken och infarter.

GA:5 – Allmän platsmark/skog: Leonard Brunner, tomt 70, leonardbrunner@hotmail.com

Leonard ansvarar för skötseln av Samfällighetens mark.

GA:16 – Hamnanläggningarna: Roger Thunell, (tomt 183), roger.thunell@el-logik.com

Roger har hand om båtplatser, bryggor, dispens för båt på allmän mark, etcetera.

GA:17, GA:18, GA:19 – Vattenförsörjningen: Björn Wennberg (tomt 309), bjorn.wennberg@gmail.com Björn ansvarar för vattenverk, vintervattennät och sommarvattennät.

Suppleanter: Mattias Engström (tomt 293), Stefan Larsson (tomt 192), Kalle Lindholm (tomt 177), och Christer Sundbom (tomt 34).

Behöver du ändra dina kontaktuppgifter – gör det enkelt på hemsidan

På www.morbyfjarden.se finns en länk till Samfällighetens medlemsregister, på "Min Sida" under fliken "Samfälligheten". Efter inloggning når du dina uppgifter och kan ändra adress, telefon och e-post. Om föreningen inte har din e-postadress, så mejla den till helene.wsson@hotmail.com.

Vi önskar till sist alla i Mörbyfjärden en solig och skön sommar!

Skriv ut o sätt upp på väggen (förbered att svara på frågorna nedan under telefonsamtalet):

Vid OLYCKSFALL

RING 112

Haninge kommun, Ornö

Mörbyfjärden

Mitt kvarter:

Mitt tomtnummer:

Mitt mobilnummer:

Helikopter kan normalt landa på fotbollsplanen eller vid bussens vändslinga vid Kolnästäppan.

GPS koordinater:

Man kan köra bil till fotbollsplanen vid olycksfall och fram till MIF-huset vid tennisplanen. Den röda bommen över vägen är aldrig låst.

Oftast kan helikopter landa i anslutning till din fastighet eller på den plats där olyckan varit framme. Helikoptern behöver cirka en tennisplan i storlek för att landa.

En hjärtstartare finns på utsidan av idrottshuset vid tennisplanen. Den finns också med i Sveriges Hjärtstartarregister.

Stöd gärna Sjöräddningen på Ornö.

Varje bidrag är uppskattat!