

## Mörbyfjärdens samfällighetsförening (MSF) söker en driven och intresserad person för att driva nödvändig förändring/utveckling av sommarvattennätet

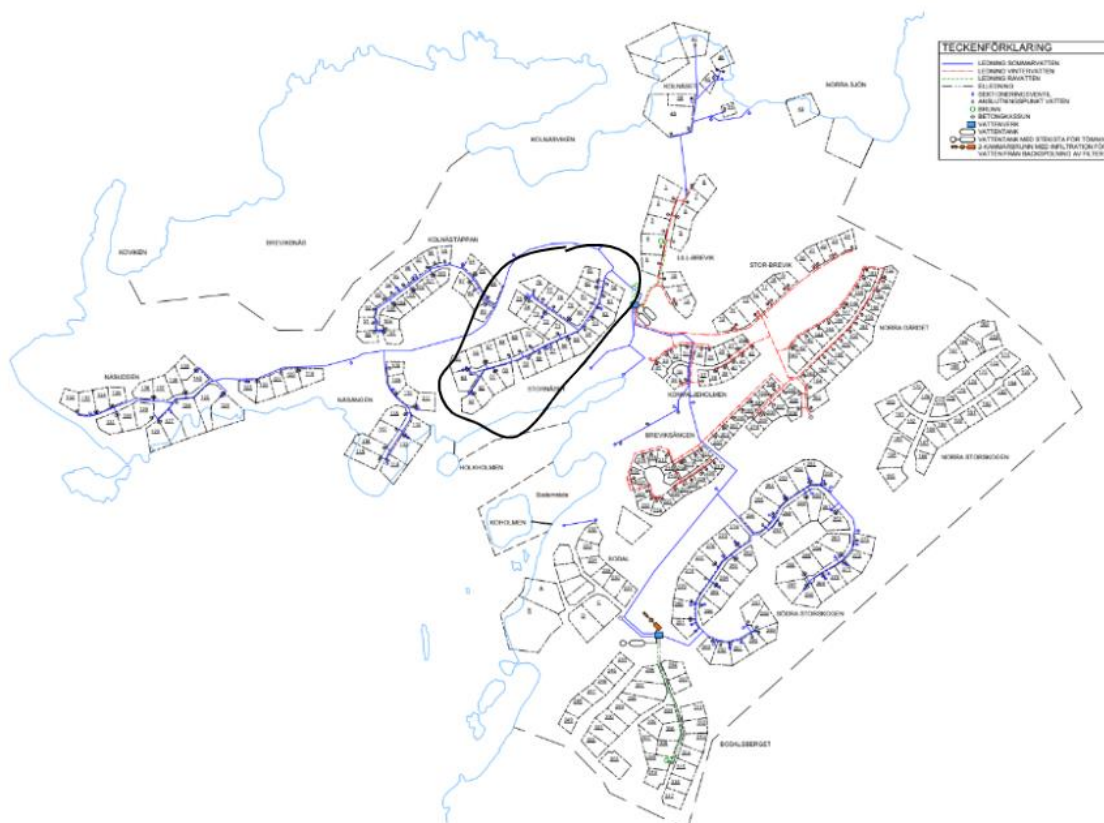
Styrelsen ser en stor risk för höjda kostnader för sommarvattennätet som drabbar berörda hushåll om inget görs, med akuta reparationer samt återställande av mark och vägar.

### Bakgrund

Det större vattenläckage som skedde på Stornäset i maj 2022 berodde på mycket gamla och spröda ventiler. En inventering uppskattar att det finns ytterligare fem liknande ventiler på Stornäset och vi misstänker att det finns många fler kring Kolnäset och Näsudden i sommarvattennätet. Vi vet inte exakt, det finns inga ritningar och de som grävde är inte med oss idag.

De skador som uppkommit ska lagas. MSF bedömer att även de 5 återstående ventilerna på Stornäset bör bytas. I diskussion i styrelsen om bästa lösning framåt konstateras att den bästa lösningen inte är självklar. Det beror också mycket på vad sommarvattenbrukarna själva anser vara bäst. Det finns en rad alternativ och eftersom sommarvattennätet är en egen gemensamhetsanläggning belastas hela sommarvattenanläggningen, alltså samtliga medlemmar i sommarvattenanläggningen

Sommarvatten omfattar områdena (blått) Näsudden (många egna brunnar), Kolnäset, Kolnästäppan, Lill-brevik, Näsängen samt Södra Storskogen. Totalt 144 fastigheter + 9 stycken GA19X (som är en halv fastighet med andelstal 0,5 – utan vatten inkopplat). Stornäset är inringat i skissen nedan.



## Fler möjliga lösningar på situationen

Man kan, som sagt, lösa detta på flera sätt. Det är också viktigt att alla sommarvattenbrukarna betalar solidariskt för alla reparationer och åtgärder. Alla kostnader ska alltså bäras av gemensamhetsanläggning GA19 + gemensamhetsanläggning GA19X.

Som exempel kan man tänka sig minst fyra typer av lösning. Kostnaderna är bara uppskattade här men proportionerligt rimliga.

- 1) Enklast möjliga lagning av de trasiga ventilerna till historisk standard. Kostnad fördelas på de 148,5 andelarna/sommarvattenbrukarna (en per fastighet + några special från GA19X).  
Antag att detta kostar 400 000 kronor (inklusive vägbeläggning). Då kostar det samtliga sommarvattenbrukare  $400\,000/148,5 = 2\,700$  kr. Ingen får det bättre än tidigare men skadan är lagad. Risk för haveri kvarstår dock i de icke bytta ventilerna samt risk för ny skada på vägarna. De gamla ledningarna ligger i flera fall nedgrävda i vägen och vid läckage kan stora skador uppstå och till stora kostnader.
- 2) Utöver åtgärd enligt punkt 1 och för att minska risk för framtida skador på vägarna lägger vi om sommarvattenledningen så att den ligger bättre. Detta kostar ca 150–200 tkr. Totalkostnaden stiger då till 3 900 kronor per sommarvattenbrukare.
- 3) Vi byter samtliga misstänka ventiler (och inte bara de trasiga) samt lägger vattenledning på ett bättre ställe än under vägen. Många brukare av sommarvatten (men inte alla) får mindre risk för haverier samt en bättre lösning.  
Vi kan anta att det totalt kostar 800 000 kronor. Då blir kostnaden per sommarvattenbrukare 5 400 kronor.
- 4) Stornäset beslutar att de vill anlägga vintervattennät, bildar egen vintervattenförening samt gräver och anlägger på egen bekostnad. Stornäset får då vintervatten och nytt ledningssystem samt ytterligare 5 månader brukstid av vatten i fritidshuset. Övriga sommarvattenbrukare fortsätter utan att något ändrats, eventuellt sker nya haverier med ventiler, men inte på Stornäset.  
Kostnaden för Stornäsets lösning enligt punkt 4 är svår att skatta.

Det kan finnas ytterligare lösningar men enklast möjliga lösning 1 och eventuellt 2 är det minsta som bör utföras. De har troligen kortsiktigt lägst kostnad men har troligen inte bäst värde för sommarvattenbrukare på sikt.

## **Projektets genomförande**

Arbetet skulle kunna utföras i 3 steg: kartläggning, planering, och genomförande.

### 1 Kartläggning:

- Vad behöver åtgärdas påverkas (ventiler, ledningssystem, vägar)
- Vilka områden berörs, "visa gärna på karta"
- Förslag till åtgärdsplan – vad, var, grov tidplan

### 2 Planering:

- Kartlägg möjliga entreprenörer
- Offertinsamling
- Analys val av entreprenör, beskriv omfattning, kostnad, tidplan
- Beslut via styrelsemöte i MSF

### 3 Genomförande:

- Val av byggledare, "MSF"
- Val av entreprenör
- Start och genomförande av projekt enligt beslutad plan

## **Vi söker en projektledare**

Det viktiga är vad medlemmarna i de berörda gemensamhetsanläggningarna vill. Vi söker därför efter någon som är villig att kontakta de boende, samt leda arbetet med att hitta en bra lösning för de sommarvattenanslutna fastighetsägarna.

Är du intresserad av att arbeta med sommarvattenfrågan? Ta då gärna kontakt med Björn Wennberg som är vattenansvarig i MSF:s styrelse om du vill veta mer. Ersättning för nedlagd tid utgår enligt timersättning som beslutas på MSF:s stämma.

## **Kontaktperson ur MSF:s styrelse**

Björn Wennberg

[bjorn.wennberg@gmail.com](mailto:bjorn.wennberg@gmail.com)

tel: 0734-13 14 76