

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

Protokoll fört vid extrastämma för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening den 21 oktober 2021 hos Energiföretagen Sverige och digitalt

1. Stämman öppnas

Samfällighetens ordförande Björn Jarlsäter öppnade mötet som främst genomfördes digitalt.

2. Val av ordförande för stämman och val av sekreterare för stämman

Björn Jarlsäter valdes till stämmans ordförande, och samfällighetens sekreterare Kalle Lindholm valdes till stämmans sekreterare.

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Styrelseledamöterna Mats Åkerlind och Helene Lilja valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.

4. Upprättande och godkännande av röstlängd

Av 14 anmälda deltog 12 medlemmar i samfälligheten på stämman. Röstlängden godkändes.

5. Prövande av om stämman blivit behörigen utlyst/sammankallad

Kallelse ska senast gå ut två veckor före mötet. Kallelsen till detta möte gick ut cirka tre veckor före mötet, och stämman är därmed behörigen sammankallad.

6. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes utan några extra punkter inlagda.

7. Förslag på nya stadgar för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

Styrelsesuppleanten Christer Sundbom berättade om skälen till behov av nya stadgar. Stämman kan behöva läggas senare än mars för att hinna få med alla handlingar. De nya stadgarna föreslår att tiden förlängs så att stämma kan hållas senast i maj månad. I samband med denna ändring gjordes en total översyn av stadgarna. Christer Sundbom läste ändringarna med motiv, samma noteringar som fanns med i underlaget inför stämman.

Stadgarna beslutades enhälligt av extrastämman. Dessa stadgar behöver inte beslutas om vid ytterligare stämma. De nya stadgarna ska anmälas till samfällighetsföreningsregistret vid Lantmäteriet. Mötesdeltagare Peter Lundbeck (tomt 153) påminde om att koordinera tidpunkten för ordinarie stämma med andra föreningar på ön då det är vanligt att ha årsstämma i maj.

8. Proposition: debitering av andelsavgiften vid två tillfällen per år

Mats Åkerlind föredrog punkten. Det är svårt att lägga en budget med tanke på oförutsedda utgifter som kan uppstå, framför allt under vintern/våren. Styrelsen föreslår att vi byter debiteringsprincip och debiterar avgiften vid två tillfällen: dels preliminärt för betalning i slutet av januari, dels slutligt enligt beslut vid ordinarie stämma för betalning i slutet av juni.

Propositionen beslutades enhälligt av extrastämman. Det ger styrelsen bättre förutsättningar att genomföra planerade åtgärder och att hantera de kostnader som uppstår under verksamhetsåret. Det har även funnits önskemål från medlemmar om debitering två gånger per år för att minska den ekonomiska påfrestningen.

9. Information om ändrade villkor för föreningens lån

Björn Jarlsäter informerade om pågående omläggning av föreningens lån. Vi har sedan tidigare tre lån tagna i Nordea och beslut från senaste stämma att låna upp ytterligare 460 000 kronor. Då vi inte var nöjda med rådande villkor har vi undersökt med Nordea och andra banker om att förbättra villkoren. Efter ointresse från flera banker och ovilja att ändra från Nordea har SEB erbjudit de bästa villkoren. De erbjuder sig att lösa in lånen i Nordea och förbättra villkoren för våra tre befintliga lån, där även de nya upplånade pengarna ingår, enligt följande:

- 1 063 000 kronor till hamnarna på 30 år
- 1 625 000 kronor till vägarna på 30 år
- 1 525 000 kronor till vattenområdet på 20 år

Lånen på sammanlagt 4 223 000 kronor tas från 30 november, ungefär samtidigt som lånen i Nordea kan lösas ut. Amorteringstiderna är bättre kopplade till anläggningarnas livslängd och avskrivningstider (jämfört med Nordeas 10 år som gäller idag). Vi får en rörlig tremånadersränta (samma låneform som idag) på 2,15 procent, vilket är 1 procentenhet lägre än rådande ränta i Nordea. Första amortering sker tre månader efter att pengarna betalats ut. Genom de nya lånen friställs belopp till föreningen.

10. Övriga frågor

Inga övriga frågor hade anmälts.

11. Stämmoprotokollets anslående

Stämmoprotokollet anslås på www.morbyfjarden.se under fliken "Samfälligheten" och hålls tillgängligt hos styrelsens ledamöter.

12. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade de närvarande och avslutade stämman.

Stockholm den 23 oktober 2021

Vid protokollet:



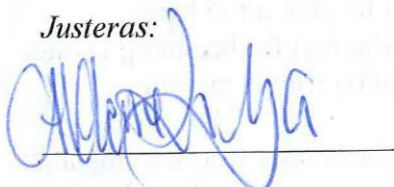
Kalle Lindholm

Ordförande:



Björn Jarlsäter

Justeras:



Helene Lilja



Mats Åkerlind