

# Årsredovisning

## *Mörbyfjärdens Samfällighetsförening*

716416-2492

Styrelsen för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7 - 8 |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                   | <b>2001-2012</b> | <b>1901-1912</b> | <b>1801-1812</b> | <b>1701-1712</b> |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Uttaxerade bidrag | 2 279            | 2 154            | 2 228            | 2 127            |
| Årets resultat    | -231             | -375             | 514              | 441              |
| Soliditet %       | 47               | 54               | 92               | 86               |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2020-01-01<br>2020-12-31 | 2019-01-01<br>2019-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Föreningens intäkter</b>  |                          |                          |
| Uttaxerade bidrag  | 2 279 345                | 2 154 372                |
| Övriga bidrag  | 0                        | 700 000                  |
| Nettoomsättning  | 47 927                   | 32 683                   |
| Övriga rörelseintäkter   | 402 112                  | 745 741                  |
| <b>Summa föreningens intäkter</b>  | <b>2 729 384</b>         | <b>3 632 796</b>         |
| <b>Föreningens kostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -2 042 374               | -3 357 799               |
| Personalkostnader  | -414 097                 | -332 335                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -401 264                 | -310 888                 |
| <b>Summa föreningens kostnader</b>   | <b>-2 857 735</b>        | <b>-4 001 022</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-128 350</b>          | <b>-368 226</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 217                      | 5 515                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -102 786                 | -12 201                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-102 569</b>          | <b>-6 686</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>-230 919</b>          | <b>-374 912</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-230 919</b>          | <b>-374 912</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-230 919</b>          | <b>-374 912</b>          |

3

## BALANSRÄKNING

1

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 690 196

4 963 241

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 398 315

719 031

*Summa materiella anläggningstillgångar*

*7 088 511*

*5 682 272*

#### Summa anläggningstillgångar

**7 088 511**

**5 682 272**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

56 650

*Summa kortfristiga fordringar*

*0*

*56 650*

##### Kassa och bank

Kassa och bank

385 152

864 727

*Summa kassa och bank*

*385 152*

*864 727*

#### Summa omsättningstillgångar

**385 152**

**921 377**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 473 663**

**6 603 649**

|  |   | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          | 6 |                  |                  |
| Eget kapital vid räkenskapsårets början      |   | 3 542 107        | 3 917 019        |
| Årets resultat                               |   | -230 919         | -374 912         |
| <b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b> |   | <b>3 311 188</b> | <b>3 542 107</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7 | 3 862 293        | 2 500 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |   | <b>3 862 293</b> | <b>2 500 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |   |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |   | 108 149          | 348 178          |
| Övriga skulder                               |   | 156 461          | 134 280          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |   | 35 572           | 79 084           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |   | <b>300 182</b>   | <b>561 542</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |   | <b>7 473 663</b> | <b>6 603 649</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark                      | 5       | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5       | 20 |

### Not 2 Medelantalet anställda

2020

2019

Föreningens verksamhet har bedrivits med tillfälligt anställd personal periodvis.

### Not 3 Årets resultat per sektion

2020

2019

|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| Sektion GA1   | -106 852       | 55 118         |
| Sektion B     | 0              | 273 573        |
| Sektion GA 17 | 271 126        | 0              |
| Sektion GA 18 | -58 422        | 0              |
| Sektion GA 19 | -48 247        | 0              |
| Sektion GA 16 | 50 796         | 57 363         |
| Sektion GA 5  | 122 518        | -11 141        |
| Summa         | <b>230 919</b> | <b>374 913</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

2020-12-31

2019-12-31

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 5 460 892 | 2 246 061 |
| Förändringar av anskaffningsvärden |           |           |
| Inköp                              | 0         | 3 214 831 |
| Utgående anskaffningsvärden        | 5 460 892 | 5 460 892 |
| Ingående avskrivningar             | -497 651  | -224 606  |
| Förändringar av avskrivningar      |           |           |
| Årets avskrivningar                | -273 045  | -273 045  |
| Utgående avskrivningar             | -770 696  | -497 651  |

### Redovisat värde

4 690 196

4 963 241

| <b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                          | 756 875           | 0                 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>            |                   |                   |
| Inköp  | 1 807 503         | 756 875           |
| Utgående anskaffningsvärden                          | 2 564 378         | 756 875           |
| Ingående avskrivningar                               | -37 844           | 0                 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>                 |                   |                   |
| Årets avskrivningar                                  | -128 219          | -37 844           |
| Utgående avskrivningar                               | -166 063          | -37 844           |
| <b>Redovisat värde</b>                               | <b>2 398 315</b>  | <b>719 031</b>    |

| <b>Not 6 Upplysningar om föreningens fondering per sektion</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Fondering Sektion GA 1   | -44 882           | -100 000          |
| Fondering Sektion GA 17  | -61 095           | -334 668          |
| Fondering Sektion GA 18  | 0                 |                   |
| Fondering Sektion GA 19  | 0                 |                   |
| Fondering Sektion GA 16  | -525 591          | -582 954          |
| Fondering Sektion Ga 5   | -2 513 427        | -2 502 285        |
| Summa  | <b>-3 144 995</b> | <b>-3 519 907</b> |

| <b>Not 7 Långfristiga skulder</b>  | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | -3 862 293        | -2 500 000        |
| Lån hos NORDEA   |                   |                   |

*UNDERSKRIFTER*

Haninge

Björn Jarlsäter

Christian Fegler

Kalle Lindholm

Mikael Andersson

Mats Åkerlind

Björn Wennberg

Helene Lilja

Stefan Engström

Min revisionsberättelse har lämnats

Annika Sivertsson  
Förtroendevald revisor

Mikael Bergman  
Förtroendevald revisor