

# MÖRBYFJÄRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN FÖR 2019

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Samfällighetens ändamål</b> .....	2
Organisation.....	3
Styrelsen.....	3
Sektioner.....	3
Medlemskap i organisationer.....	4
<b>Styrelsens verksamhet 2019–2020</b> .....	4
Budget för Styrelsen.....	5
<b>Sektionernas verksamhet 2019–2020</b> .....	5
Sektion A – Centrumanläggningen.....	5
Budget sektion A.....	6
Sektion B – Vattenförsörjning.....	7
Budget sektion B.....	7
Sektion C – Hamnanläggningarna.....	8
Budget sektion C.....	8
Sektion GA5 (D) – Vägar och allmän platsmark.....	9
Budget sektion GA5 (D).....	11
Förslag till Inkomststat 2019.....	12
Förslag till Budget 2019.....	12

*Denna plan ska vara ett levande dokument som redovisar de mål och intentioner som styrelsen har inför det kommande verksamhetsåret. En avstämning av planen sker i 2019 års förvaltningsberättelse.*

*Verksamhetsplanen ska godkännas av årsstämman.*

MÖRBYFJÄRDEN i februari 2019  
Styrelsen

## Samfällighetens ändamål

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening bildades 1974 och fick sin nuvarande form och stadgar 1999 då Samfällighetsföreningen fusionerades med Mörbyfjärden – Ornö vägförening. År 2016 gjordes en ändring i stadgarna angående styrelsens sammansättning.

Föreningens syfte är att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna Haninge Sundby GA:1 och Haninge Sundby GA:5.

### Förvaltningen bedrivs i fyra sektioner:

**Sektion A** har ansvar för den s.k. Centrumanläggningen som omfattar bastu, badstränder, bollplaner och omgivande markområden.

**Sektion B** ansvarar för vattenförsörjningsanläggning.

**Sektion C** ansvarar för hamnanläggning och upplåtelse av båtplatser.

**Sektion GA5 (D)** ansvarar för vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark.

Genom medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är föreningen ansvars- och sakförsäkrad.

### Grunderna för fördelningen av kostnaderna för drift är fastställda vid lantmäteriförrättning, i sammanfattning:

**Sektion A** - 1 andel per fastighet.

**Sektion B** - 1 andel om fastigheten vid budgetårets ingång ej beviljats bygglov.

2 andelar för fastighet med sommarvatten vid tomtgräns.

3 andelar för fastighet med indraget sommarvatten.

3 andelar för fastighet med vintervatten vid tomtgräns.

4 andelar för fastighet med indraget vintervatten.

Andelstalet 3 i sektion B kan alltså gälla indraget sommarvatten **eller** vintervatten vid tomtgräns.

**Sektion C** - Kostnaderna för drift ska täckas av båtplatsavgifter.

**Sektion GA5 (D)** Fritidsbostadsfastighet 1 andel, permanent bostadsfastighet 2 andelar.

### Dagens situation

Förrättningsbeslutet som styr Samfälligheten gjordes med de juridiska krav och med de värderingar som fanns i början på 1970-talet. Alla fysiska anläggningar är därifrån. Under de senaste 40–50 åren har det huvudsakligen bedrivits underhållsarbete av Samfälligheten.

Samtidigt har världen förändrats. Storstockholm växer rekordsnabbt och det påverkar även Ornö. Nya juridiska och miljömässiga krav har tillkommit. Fastighetspriser har överlag stigit radikalt och så även på Ornö. Flera fastigheter har bytt ägare och många fastighetsägare utnyttjar både sina fritidshus och fritidsbåtar på annat sätt än tidigare. Nya tjänster på Ornö har tillkommit och andra har försvunnit. Övergödning i havet och bristfällig skötsel har gjort att både vikar och landområden växt igen. Synen på miljöanpassning och långsiktig hållbarhet har förändrats och krav och önskemål om att gynna biologisk mångfald har ökat. Grundtanken att man inom området ska gå och cykla har många gånger ersatts av bilåkning samtidigt som nya möjligheter för rekreation önskas.

### Förändringarna

Styrelsen har noterat följande förändringar inom Mörbyfjärdens tomtområde:

- Medlemmarna utnyttjar fastigheterna mer året runt men inte nödvändigtvis mer på sommaren.
- Medlemmarna ställer större krav på bekvämlighet och service.
- Intresset och möjligheten att arbeta inom Samfälligheten ideellt har minskat.
- Krav på ökad fokus på miljö och långsiktig hållbarhet har framförts från medlemmar och från samhället.
- Krav på ökad säkerhet i trafiken och i området i allmänhet.
- Krav på ett öppet landskap, ökad skogsvård och en estetisk syn på markområden och biologisk

- mångfald.
- Ökat behov av information på olika sätt, bl.a. via hemsidan. Anslagstavlor räcker inte längre.
- Synpunkter på att Samfälligheten ska arbeta för att stärka fastighetsvärden inom området.

Mot den bakgrunden är det rimligt att förändra Samfällighetens verksamhet så att den motsvarar alla dessa förändringar. Förrättningsbeslutet som togs på 1970-talet är inte på någon punkt uppdaterad. Det är styrelsens åsikt att förrättningsbeslutet idag kan anpassas för att bättre motsvara medlemmarnas krav och behov.

### **Vision**

Samfällighetens styrelse ska utveckla och förändra Samfällighetens verksamhet så att den motsvarar de krav och behov som finns idag och i framtiden. Nya tjänster bör tillkomma och tjänster som intresset är lågt för bör tas bort. Samfälligheten bör se till behov av nuvarande och kommande fastighetsägare, gäster, samhälle och lagstiftare.

Samfälligheten bör där det är ekonomiskt försvarbart och rimligt ur teknisk och praktisk synvinkel:

- Erbjudna alla fastigheter en säker och miljömässigt korrekt tillgång av dricksvatten även vintertid.
- Kontinuerligt arbeta för en ökad möjlighet att utnyttja fastigheterna året runt.
- Verka för gemensamma avloppslösningar för att säkerställa närmiljön.
- Erbjudna alla fastighetsägare som önskar en säker och praktisk båtplats med förbättrad service.
- Underhålla och göra vägnätet mer säkert samt även mer estetiskt tilltalande.
- Arbeta med information och service till medlemmar och presumtiva fastighetsägare.
- Återställa det öppna landskapet genom slyröjning, skogsvård etc för att göra det mer estetiskt tilltalande men också för att gynna biologisk mångfald och säkra ytor för lek och rekreation.
- Anpassa förrättningsbeslut och andelstal till de nya krav som finns.

### **Sammanfattning**

Samfälligheten står inför stora förändringar i framtiden. Det är ett relativt stort avstånd mellan verksamheten idag och de krav som medlemmarna har. Det är styrelsens ambition att förändra och anpassa verksamheten så att vi kan tillgodose de önskemål och krav som finns. Detta kräver en modernisering av förrättningsbeslutet och att kostnader får öka, åtminstone i linje med inflationsmålet i Sverige om 2 procent.

Ansökan om omförrättning av förrättningsbeslutet har lämnats in till Lantmätaren och kommer att genomföras under året.

## **Organisation**

### **Styrelsen**

Styrelsen består av åtta ledamöter, inkluderande de sektionsansvariga, samt tre suppleanter.

### **Sektioner**

Under styrelsen arbetar följande sektioner:

#### **Sektion A**

Ansvarar för den s.k. centrumanläggningen som omfattar bastu, badstränder med badbryggor samt bollplaner och omgivande markområden. Sektionsansvarig ingår i styrelsen.

#### **Sektion B**

Ansvarar för vattenförsörjningsanläggning. Sektionsansvarig ingår i styrelsen.

#### **Sektion C**

Ansvarar för hamnen och brygganläggningar samt upplåtelse av båtplatser

Sektionsansvarig ingår i styrelsen.

### **Sektion GA5 (D)**

Ansvarar för vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark.

Andelsägare, vars fastighet ligger utanför Mörbyfjärdens tomtområde har andra andelstal.

Sektionen har två representanter i styrelsen.

### **Medlemskap i organisationer**

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening ska även under kommande år vara medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV).

Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är en opolitisk organisation för de enskilda väghållarna i Sverige.

Förbundet har till uppgift att:

- Bistå dem som arbetar med den enskilda väghållningen i Sverige.
- Tillvarata de enskilda väghållarnas intressen.
- Representera de enskilda väghållarna gentemot politiker, myndigheter och organisationer.

Till medlemmar i förbundet kan antas samfällighetsföreningar (vägföreningar och vägsamfälligheter) samt, i den mån de ombesörja enskild väghållning, gemensamhetsanläggningar med delägarförvaltning, tomtägareföreningar och liknande sammanslutningar.

Genom medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är föreningen ansvars- och sakförsäkrad.

## **Styrelsens verksamhet 2019–2020**

Styrelsen åligger att senast vid andra styrelsemötet efter årsmötet upprätta en ansvarsfördelning. I denna ska styrelsen inom sig fördela olika arbetsuppgifter. Den ska bland annat omfatta att:

- Föra noggranna och opartiska protokoll över styrelsens sammanträden.
- Föra medlems- och båtregister.
- Ansvar för Samfällighetens korrespondens.
- Ansvara för Samfällighetens bokföring samt upprätta årsbokslut.
- Ansvara för att arbetsbeskrivningen för Samfällighetens samtliga funktioner är uppdaterad.
- Ansvara för utdebitering av avgifter.
- Ansvara för utdebitering och uppbörd av hyror.
- Ombesörja kallelser till allmänna möten och sommaring.
- Upprätta Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret.
- Upprätta förslag till Verksamhetsplan för verksamhetsåret.
- Arkivera Samfällighetens handlingar.
- Tillsä tillse att Samfälligheten har tecknat erforderliga försäkringar.
- Speciellt tillsä tillse att Samfälligheten är försäkrad mot förmögenhetsbrott av kassör, eventuellt biträde till denne samt de styrelseledamöter som tecknar Samfällighetens firma.
- Utse miljö- och försäkringsombud.

### **Styrelsen ska:**

- Under året genomföra minst fem protokollförda styrelsemöten.
- Kalla till sommaring under augusti och årsstämma senast den 31 mars.
- Genomföra de uppgifter som, den av årsmötet beslutade, Verksamhetsplanen beskriver.
- Arbeta med Lantmäteriet och genomföra förrättningsbeslut som fattats vid tidigare årsmöte.

## Budget för Styrelsen

Administration	Budget 2019
<b>Intäkter</b>	
Intäktsränta	5,000
Intern deb. Fördelning av administrativa	431,500
Erhållna statliga bidrag	
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>436,500</b>
<b>Externa kostnader</b>	
El för drift	
Övrigt/oförutsett	-2,000
Förhandlingsresultat O.B.S.	0
Lantmäterikostnader	-80,000
Kontorsmaterial	-1,000
Hemsida	-2,000
Medlemsregister Föreningshuset	-12,000
Utskick föreningshuset	-30,000
Företagsförsäkringar	-2,000
Styrelsearvode	-140,000
Revisionsarvode	-4,000
Valberedning	-4,000
Årsmöte	-2,000
Sammanträden	-2,000
Lokaler	-2,000
Redovisningstjänster	-50,000
IT-tjänster	-2,000
Bankkostnader	-1,500
<b>Sa övriga kostnader</b>	<b>-336,500</b>
<b>Personalkostnader</b>	
Ersättning för arbete utöver styrelsesam	-50,000
Skattefri reseersättning	
Arbetsgivaravgifter	-50,000
<b>Personalkostnader</b>	<b>-100,000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>

## Sektionernas verksamhet 2019–2020

### Sektion A – Centrumanläggningen

Sektion A har ansvar för vård, underhåll och utveckling av det så kallade ”Centralområdet”. Detta område omfattas av icke tomtmark på Breviksängens södra del – från fotbollsplanen ned till strandområdet vid badviken, midsommarängen och dess strandområden, strandområdet från badviken till simskolan, bryggor vid simskolan, bron till Bastuholmen (Koholmen), Bastuholmens mark samt bastuanläggningen med brygga. Sektionsansvarig ingår i styrelsen.

### Återkommande arbetsuppgifter

#### Fotbollsplanen, tennisbanorna och angränsande grönområde

Sektion A ska vårda och underhålla fotbollsplanens grönytor samt grönytor i anslutning till klubbhuset och tennisbanorna (klubbhus och flaggstång är MIF:s egendom).

#### Skötsel av naturmark inom Centrumanläggningen

Sektion A ska vårda naturmarken när det gäller slyröjning, trädgallring och öppethållande av anlagda diken.

#### Vägar inom Centrumanläggningen

Sektion A ska vårda och underhålla gångvägarna inom Centralområdet inklusive anslutningsvägar från hamnområdet och Breviksängen.

#### Badplatser inom Centrumanläggningen

Sektion A ska vårda och underhålla badplatserna vid:

- Simskolan, omklädningshytt och toalett.
- Badviken.
- Midsommarängen/ångbåtsbryggan, inklusive befintliga pontonbryggor.
- Ansvara för skötsel av toalett vid badviken.

### Bastuholmen

Sektion A ska vårda och underhålla:

- Gångbron till Bastuholmen inklusive belysning.
- Bryggan vid bastubyggnaden.
- Bastubyggnaden inklusive bastuaggregat och sjöväteninstallation.

### **Sektion A planerar under det kommande verksamhetsåret:**

- Traditionsenligt späda på sand på badstranden.
- Byta/renovera takbeläggning på bastuhuset.
- Täcka över den nya elkabelns skyddsrör på Bastuholmen.
- Förbättra framkomlighet på stigen mellan tomterna 219 och 220.
- Ansluta den gemensamma toaletten vid simskolan till Centralområdets avloppsprojekt (som beslutats på årsstämman 2015).
- Genomföra sly- och trädröjning i delar av Centralområdet.
- Underhålla förnyelseplanen.

### **Budget sektion A**

Sektion A:s överskott kommer att tillföras sektionens reparationsfond i enlighet med styrelsens förslag till ny långsiktig reparations- och underhållsplan.

<b>Sektion A - Allmänt</b>	<b>Budget 2019</b>
<b>Intäkter</b>	
Andelsdebitering	436,560
Aktivitetsbiljetter sekt A	25,000
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>461,560</b>
<b>Externa kostnader</b>	
Badbryggor	-5000
Ponton, 5121	-1,000
Badstrand	-30,000
Slyröjning	-12,500
Markskötsel	-35,000
Tennisbanor	-7,500
Bollplan	-1,000
Städning	-1,500
Toalett	-50,000
Bastu	-30,000
Bastubro	-500
El	-40,000
Maskiner, anskaffn/serv/drivm	-15,000
Övrigt / oförutsett	0
Administration (fördelad)	-84,546
<b>Sa övriga kostnader</b>	<b>-308,546</b>
<b>Personalkostnader</b>	
Ersättning för arbete utöver styrelsesam	-40,000
Ersättning för arbete inom sektion	-2,500
Arbetsgivaravgifter	-8,000
<b>Personalkostnader</b>	<b>-50,500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>102,514</b>
<b>Avskrivning anläggning</b>	<b>-25000</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>77,514</b>

## **Sektion B – Vattenförsörjning**

Sektion B ansvarar för att vattenanläggningen sköts på ett tillfredsställande sätt av därtill kontrakterad entreprenör. Sektionen ansvarar också för att lämpliga åtgärder vidtas vid eventuella driftsavbrott och ser till att nödvändiga reparationer av anläggningen blir sakkunnigt utförda.

Sektion B ansvarar för att sköta, underhålla, förnya samt förbättra vattenanläggningen så att:

- Tillgången på tjänligt dricksvatten säkerställs.
- Kraven på leveranssäkerhet uppnås.
- Kvaliteten på vattnet uppfyller Livsmedelsverkets normer.
- Provtagning av färskvatten sker i enlighet med myndigheters föreskrifter.
- Lämpliga åtgärder vidtas vid eventuella driftsavbrott och att nödvändiga reparationer av anläggningen blir sakkunnigt utförda.

### **Återkommande arbetsuppgifter**

- Påsläpp och avstängning av sommarvatten.
- Sätta på och slå av värme i pumphusen.
- Rengöring av reservoartankar och trycktankar.
- Provtagning av vatten.
- Förbrukningskontroll.
- Tillsyn och felavhjälpning vid driftsavbrott, läckage, etc.

### **Sektion B planerar under det kommande verksamhetsåret:**

- Fortsätta det väl fungerande samarbetet med lokala entreprenörer som vi har.
- Säkerställa att all dokumentation för SMOHF finns på plats.
- Breviksverket:
  - Planera för utbyte av de underjordiska dricksvattentankar som finns vid vattenverket i Brevik (vilket kan genomföras först när nya vattenverket är klart).
  - Utvärdera installation av ny larmanläggning Breviksverket.
  - Utvärdering om även stora vattenverket ska få rening.
- Bodalsverket:
  - Vidare intrimning av UV-rening och Mangan-rening i det nya vattenverket i Bodal.
  - Utvärdera samt möjligen installera så kallad manschett i brunnen på Bodalsberget.
  - Fortsatt jobb med UV-cirkulation samt utreda backventiler som har orsakat stopp under 2018.
- Med hjälp av Lantmäteriet ombesörja den omförrättning som årsmötet gav styrelsen i uppdrag att genomföra. Framförallt berör detta vattenledningsnätet men även ett antal andra frågor där vårt gamla förrättningsbeslut är felaktigt, otidsenligt och med stort behov av uppdatering och förenkling.

### **Budget sektion B**

Det uppkomna resultatet kommer att täckas genom återföring av 8 806 kr från sektionens fonderingar. Sektion B:s fonderingar uppgick 2018-12-31 till 444 584 kr.

<b>Sektion B - Vatten</b>	<b>Budget 2019</b>
<b>Intäkter</b>	
Andelsdebitering	614,000
Anslutningsavgift vintervatten	0
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>614,000</b>
<b>Externa kostnader</b>	
Markskötsel/ dikning	
V/A Larm	-3,000
V/A Tillsyn	-85,000
Vattenkontroll	-30,000
Sommarvatten på/av	-60,000
Vattenverk Bodal	-40,000
VA-nätet centralområdet	-20,000
El för drift	-50,000
Underhåll	-50,000
Förhandlingsresultat O.B.S.	
Administration	-118,806
<b>Sa övriga kostnader</b>	<b>-456,806</b>
<b>Personalkostnader</b>	
Ersättning för arbete utöver styrelsesam	-10,000
Ersättning för arbete inom sektion	-5,000
Skattefri reseersättning	
Arbetsgivaravgifter	-5,000
<b>Personalkostnader</b>	<b>-20,000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>137,194</b>
<b>Avskrivning markanläggning</b>	<b>-116000</b>
<b>Räntekostnad</b>	<b>-30000</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>-8,806</b>

### Sektion C – Hamnanläggningarna

Sektion C ansvarar för hamnen och brygganläggningar samt upplåtelse av båtplatser. Sektionsansvarig (Hamnkaptan) ingår i styrelsen

#### Återkommande arbetsuppgifter

- Administrera tilldelningen av båtplatser samt föra register över uthyrda bryggplatser och eventuell kö.
- Registrera uthyrda men outnyttjade platser.
- Ansvara för underhåll av sektionens material såsom upptagningsvagnar, bojflotte, m.m.
- Organisera skötseln av sektionens markytor samt administrera ev. flyttning och polisanmälan av kvarliggande båtar.
- Ansvara för information och efterlevnad av ”regler för fördelning och upplåtelse av bryggplatser och vinteruppläggning” samt ”ordningsregler”.
- Ansvara för budget och attest för sektion C.
- Uppdatera medlemsregistret med debiteringslängd för båtavgifter.
- Organisera möjlighet till gemensam hjälp med upptagning och sjösättning.

#### Arbetsflöde under året

27 april	Första sjösättningen	- på en lördag
11 maj	Andra sjösättningen	- på en lördag
25 maj	Tredje sjösättningen	- på en lördag

Juni Hamnstädning, avses vara utförd före midsommar.

Augusti Kontroll av eventuellt outnyttjade platser, t.ex. ej utbojat.

31 augusti	Första torrsättningen	- på en lördag
14 september	Andra torrsättningen	- på en lördag
28 september	Tredje torrsättningen	- på en lördag, samt iordningställande av vagnar m.m. för vintern.

### Sektion C planerar under det kommande verksamhetsåret:

- Genomföra akuta reparationer på bryggorna, vanligtvis beroende på skador från is.
- Reparera innerbryggan, start i början av september.
- Vår gamla bojflotte ska renoveras.
- Bodalsbryggans platsfördelning ska ses över.
- De båtar utan kända ägare som är uppställda på parkeringen vid Kolnäsvisken ska bort.
- Under våren kommer områden längs bryggor och hamnplan att städas. Eventuellt kan även kanoter, jollar m.m. som ligger utspridda i området utanför avsedda uppläggningsytor samlas ihop för att senare avyttras, om de inte är uppmärkta med tomtnummer och kontaktuppgifter.
- Arbeta tillsammans med Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund med målet att ingen båt i vår hamn ska vara målad med giftig bottenfärg (färger som innehåller irgarol, zink och TBT) senast år 2020.

### Budget sektion C

Sektion C:s överskott kommer att tillföras sektionens reparationsfond i enlighet med styrelsens förslag till ny långsiktig reparations- och underhållsplan.

Sektion C - Båtplats	Budget 2019
<b>Intäkter</b>	
Andelsdebitering	0
Båtplatsavgifter	275,000
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>275,000</b>
<b>Externa kostnader</b>	
Ponton	0
Markskötsel dikning	
Vattenkontroll	-5000
Renhållning och städning	0
Spolplattform	-1,000
El för drift	-6,000
Makiner	-2,000
Bryggrenovering	
Administration	-51,638
<b>Sa övriga kostnader</b>	<b>-60,638</b>
<b>Personalkostnader</b>	
Ersättning för arbete utöver styrelsesam	-25,000
Ersättning för arbete inom sektion	-5,000
Arbetsgivaravgifter	0
<b>Personalkostnader</b>	<b>-30,000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>184,362</b>
Avskrivning brygganläggning	-37844
Räntekostnad	-15000
<b>Beräknat resultat</b>	<b>131,518</b>

### GA5 (Sektion D) – Vägar och allmän platsmark

GA5 (Sektion D) ansvarar för driften av gemensamhetsanläggningen Haninge Sundby GA5. Anläggningen omfattar vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark, d.v.s. den mark inom Samfälligheten som är i kommunens ägo. Gemensamhetsanläggningen Haninge Sundby GA5

omfattar även fastigheter som enbart är andelsägare i denna anläggning. Sektionen ska förvalta befintliga anläggningar, materiel och verktyg för verksamheten, samt hantera frågor rörande nyanskaffningar.

### **Återkommande arbetsuppgifter**

#### Vägtillsyn

Sektionen ansvarar för att vägarna i Mörbyfjärdens tomtområde underhålls och bevaras i gott skick.

#### Vinterväghållning

Vinterväghållning ska enligt anläggningsbeslut ske av A-vägen (Breviksvägen) och B-vägen (Bodalsvägen). Kvartersvägarna ska plogas i samband med snöfall som beräknas försvåra framkomligheten. I synnerhet i samband med helger ska framkomligheten vara god, men även vardagar bör snöröjning ske skyndsamt då allt fler vistas i sina fastigheter året runt.

#### Barmarksunderhåll

Med målsättningen att vägarna ska medge rimlig komfort för fordonstrafik vid ca 30 km/tim på Breviksvägen och Bodalsvägen samt vid ca 20 km/tim på kvartersvägarna.

Barmarksunderhåll innebär underhållsgrusning och avjämning med vägsladd, dammbindning, slätter av vägrenar samt dikes- och trumrensning för dagvattenledningar.

Vår och höst placeras hastighetsbegränsande väghinder ut respektive tas tillbaks in längs Bodalsvägen. Främst under tjällossningen, men även under kraftiga regnperioder utan tjäle placeras även rådgivande viktbegränsningsskyltar (10 ton) ut för att uppmärksamma trafikanterna på att vägarna är känsliga.

Naturliga hastighetsbegränsningar i form av ojämnheter i vägbanan accepteras så länge de inte innebär trafikfara vid aktuell hastighetsbegränsning.

Vidmakthållande innebär regelbundet återkommande åtgärder/reinvestering till skydd för det kapital som väganläggningen representerar. Exempelvis lagning av slitlager med bitumenmassa, oljegrus och asfalt.

### **Sektion GA5 (D) – väg – planerar under det kommande verksamhetsåret:**

- Komplettera slitlagret på grusvägarna.
- Göra kompletterande oljegruslagning på vägnätet i samband med återställning efter utförda VA-arbeten.
- Genomföra enbart normalt säsongsarbete på vägarna.
- Löpande utföra slyröjning i väg- och dikeszoner.
- Det har sedan lång tid funnits många skador på vägarna och de har ökat beroende på många transporter under perioden med VA-projekten. Vid en syn av anläggningen konstaterades att kostnaden för att laga vägarna blir relativt hög. Därmed planerar vi att tidigarelägga den redan beslutade omläggningen av oljegrusbeläggningen.
- Vi har bytt ett antal vägtrummor i samband med att avloppsprojektet gått fram. Vi ska under året se över de vägtrummor, installationer och de beröringspunkter som vi har med andra sektioner och projekt i och kring Samfälligheten för att säkerställa att nödvändiga åtgärder genomförs före beläggningsarbetet. Så snart Södra Storskogen har beslutat om och eventuellt genomfört sitt avloppsprojekt inleds den planerade ombeläggningen av oljegruslagret på samtliga belagda vägar. Arbetet beräknas starta under året eller under nästa år.

### **Sektion GA5 (D) – allmän platsmark – planerar under det kommande verksamhetsåret (Markområden som omfattas av GA5 (D)):**

- Löpande utföra tillsyn av skogsmark med särskild uppmärksamhet på vindfällan som kan utgöra fara.
- Ordna flisning samt borttransport av ihopsamlat ris.
- Planera, och efter särskilt styrelsebeslut, låta verkställa sådan skogsavverkning som stöds av gällande skogsbruksplan.

- Löpande utföra slyröjning på ängsmark.
- Löpande utföra röjningsarbeten på skogsmark.
- Årligen utföra slåtter av ängsmark vid Norra Gärdet, Breviksängen, Kolnäsviken och Näsängen.
- I förekommande fall lämna tomtägare tillstånd att avverka träd utanför tomtmark.
- Löpande utföra tillsyn och underhåll av vissa gång- och cykelvägar.
- Inventera allmän platsmark och planera framtida utglesningar.

## Budget GA5 (sektion D)

Sektion D - Väg och Skog	Budget 2019
<b>Intäkter</b>	
Andelsdebitering	916,000
Skogsintäkter	
Erhållna statliga bidrag	27,000
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>943,000</b>
<b>Externa kostnader</b>	
Sommarväghållning	-65,000
Vinterväghållning	-215,000
Vägmärken, skyltar	-15,000
Grusvägar	-25,000
Ängsmark	0
Underhåll	-70,000
Förhandlingsresultat O.B.S.	
Administration	-176,511
<b>Sa övriga kostnader</b>	<b>-566,511</b>
<b>Personalkostnader</b>	
Ersättning för arbete utöver styrelsesam	-4,000
Arbetsgivaravgifter	-1,200
<b>Personalkostnader</b>	<b>-5,200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>371,289</b>
<b>Avskrivning väganläggning</b>	<b>-200000</b>
<b>Räntekostnad</b>	<b>-60000</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>111,289</b>

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSMÖTET

Styrelsen föreslår årsstämman 2019 att andelsdebiteringen förblir oförändrad för 2019.

### Förslag till Inkomststat 2019

#### INKOMSTSTAT

	<b>Andelsavg</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Inkomst</b>
Sektion A	1360 kr	321	436 560 kr
Sektion B	525 kr	1018	534 450 kr
Sektion GA5	2800 kr	327,51	917 028 kr
<b>Total andels avgifter</b>			<b>1 888 038 kr</b>

	<b>Båtavgift</b>	<b>Antal bryggmeter</b>	<b>Inkomst</b>
Sektion C	450 kr	626	281 700 kr
<b>TOTAL</b>			<b>2 169 738 kr</b>

Styrelsens förslag till sista betalningsdag: 2019-04-30.

### Förslag till Budget 2019

*Denna plan ska vara ett levande dokument som redovisar de mål och intentioner som styrelsen har inför det kommande verksamhetsåret. En avstämning av planen sker i 2019 års Förvaltningsberättelse.*

*Verksamhetsplanen ska godkännas av årsstämman.*

MÖRBYFJÄRDEN i mars 2019

STYRELSEN