

MÖRBYFJÄRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN FÖR 2018

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Samfällighetens ändamål	2
Organisation.....	3
Styrelsen.....	3
Sektioner.....	3
Medlemskap i organisationer.....	4
Styrelsens verksamhet 2017–2018	4
Budget för Styrelsen.....	5
Sektionernas verksamhet 2017–2018	5
Sektion A – Centrumanläggningen.....	5
Budget sektion A.....	6
Sektion B – Vattenförsörjning.....	6
Budget sektion B.....	8
Sektion C – Hamnanläggningarna.....	9
Budget sektion C.....	9
Sektion GA5 (D) – Vägar och allmän platsmark.....	10
Budget sektion GA5 (D).....	11
Förslag till Inkomststat 2018.....	12
Förslag till Budget 2018.....	12

Denna plan skall vara ett levande dokument som redovisar de mål och intentioner som styrelsen har inför det kommande verksamhetsåret. En avstämning av planen sker i 2018 års förvaltningsberättelse.

Verksamhetsplanen skall godkännas av årsstämman.

MÖRBYFJÄRDEN i februari 2018
Styrelsen

Samfällighetens ändamål

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening bildades 1974 och fick sin nuvarande form och stadgar 1999 då Samfällighetsföreningen fusionerades med Mörbyfjärden – Ornö vägförening. År 2016 gjordes en ändring i stadgarna angående styrelsens sammansättning.

Föreningens syfte är att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna Haninge Sundby GA:1 och Haninge Sundby GA:5.

Förvaltningen bedrivs i fyra sektioner:

Sektion A har ansvar för den s.k. Centrumanläggningen som omfattar bastu, badstränder, bollplaner och omgivande markområden.

Sektion B ansvarar för vattenförsörjningsanläggning.

Sektion C ansvarar för hamnanläggning och upplåtelse av båtplatser.

Sektion GA5 (D) ansvarar för vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark.

Genom medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är föreningen ansvars- och sakförsäkrad.

Grunderna för fördelningen av kostnaderna för drift är fastställda vid lantmäteriförrättning, i sammanfattning:

Sektion A - 1 andel per fastighet.

Sektion B - 1 andel om fastigheten vid budgetårets ingång ej beviljats bygglov.

2 andelar för fastighet med sommarvatten vid tomtgräns.

3 andelar för fastighet med indraget sommarvatten.

3 andelar för fastighet med vintervatten vid tomtgräns.

4 andelar för fastighet med indraget vintervatten.

Andelstalet 3 i sektion B kan alltså gälla indraget sommarvatten **eller** vintervatten vid tomtgräns.

Sektion C - Kostnaderna för drift skall täckas av båtplatsavgifter.

Sektion GA5 (D) Fritidsbostadsfastighet 1 andel, permanent bostadsfastighet 2 andelar.

Dagens situation

Förrättningsbeslutet som styr Samfälligheten gjordes med de juridiska krav och med de värderingar som fanns i början på 1970-talet. Alla fysiska anläggningar är därifrån. Under de senaste 40–50 åren har det huvudsakligen bedrivits underhållsarbete av Samfälligheten.

Samtidigt har världen förändrats. Storstockholm växer rekordsnabbt och det påverkar även Ornö. Nya juridiska och miljömässiga krav har tillkommit. Fastighetspriser har överlag stigit radikalt och så även på Ornö. Flera fastigheter har bytt ägare och många fastighetsägare utnyttjar både sina fritidshus och fritidsbåtar på annat sätt än tidigare. Nya tjänster på Ornö har tillkommit och andra har försvunnit. Övergödning i havet och bristfällig skötsel har gjort att både vikar och landområden växt igen. Synen på miljöanpassning och långsiktig hållbarhet har förändrats och krav och önskemål om att gynna biologisk mångfald har ökat. Grundtanken att man inom området skall gå och cykla har många gånger ersatts av bilåkning samtidigt som nya möjligheter för rekreation önskas.

Förändringarna

Styrelsen har noterat följande förändringar inom Mörbyfjärdens tomtområde:

- Medlemmarna utnyttjar fastigheterna mer året runt men inte nödvändigtvis mer på sommaren.
- Medlemmarna ställer större krav på bekvämlighet och service.
- Intresset och möjligheten att arbeta inom Samfälligheten ideellt har minskat.
- Krav på ökad fokus på miljö och långsiktig hållbarhet har framförts från medlemmar och från samhället.
- Krav på ökad säkerhet i trafiken och i området i allmänhet.
- Krav på ett öppet landskap, ökad skogsvård och en estetisk syn på markområden och biologisk

- mångfald.
- Ökat behov av information på olika sätt, bl.a. via hemsidan. Anslagstavlor räcker inte längre.
- Synpunkter på att Samfälligheten skall arbeta för att stärka fastighetsvärden inom området.

Mot den bakgrunden är det rimligt att förändra Samfällighetens verksamhet så att den motsvarar alla dessa förändringar. Förrättningsbeslutet som togs på 1970-talet är inte på någon punkt uppdaterad. Det är styrelsens åsikt att förrättningsbeslutet idag kan anpassas för att bättre motsvara medlemmarnas krav och behov.

Vision

Samfällighetens styrelse skall utveckla och förändra Samfällighetens verksamhet så att den motsvarar de krav och behov som finns idag och i framtiden. Nya tjänster bör tillkomma och tjänster som intresset är lågt för bör tas bort. Samfälligheten bör se till behov av nuvarande och kommande fastighetsägare, gäster, samhälle och lagstiftare.

Samfälligheten bör där det är ekonomiskt försvarbart och rimligt ur teknisk och praktisk synvinkel:

- Erbjudna alla fastigheter en säker och miljömässigt korrekt tillgång av dricksvatten även vintertid.
- Kontinuerligt arbeta för en ökad möjlighet att utnyttja fastigheterna året runt.
- Verka för gemensamma avloppslösningar för att säkerställa närmiljön.
- Erbjudna alla fastighetsägare som önskar en säker och praktisk båtplats med förbättrad service.
- Underhålla och göra vägnätet mer säkert samt även mer estetiskt tilltalande.
- Arbeta med information och service till medlemmar och presumtiva fastighetsägare.
- Återställa det öppna landskapet genom slyröjning, skogsvård etc för att göra det mer estetiskt tilltalande men också för att gynna biologisk mångfald och säkra ytor för lek och rekreation.
- Anpassa förrättningsbeslut och andelstal till de nya krav som finns.

Sammanfattning

Samfälligheten står inför stora förändringar i framtiden. Det är ett relativt stort avstånd mellan verksamheten idag och de krav som medlemmarna har. Det är styrelsens ambition att förändra och anpassa verksamheten så att vi kan tillgodose de önskemål och krav som finns. Detta kräver en modernisering av förrättningsbeslutet och att kostnader får öka, åtminstone i linje med inflationsmålet i Sverige om 2 procent.

Ansökan om omförrättning av förrättningsbeslutet har lämnats in till Lantmätaren och kommer att genomföras under året.

Organisation

Styrelsen

Styrelsen består av åtta ledamöter, inkluderande de sektionsansvariga, samt tre suppleanter.

Sektioner

Under styrelsen arbetar följande sektioner:

Sektion A

Ansvarar för den s.k. centrumanläggningen som omfattar bastu, badstränder med badbryggor samt bollplaner och omgivande markområden. Sektionsansvarig ingår i styrelsen.

Sektion B

Ansvarar för vattenförsörjningsanläggning. Sektionsansvarig ingår i styrelsen.

Sektion C

Ansvarar för hamnen och brygganläggningar samt upplåtelse av båtplatser

Sektionsansvarig ingår i styrelsen.

Sektion GA5 (D)

Ansvarar för vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark.

Andelsägare, vars fastighet ligger utanför Mörbyfjärdens tomtområde har andra andelstal.

Sektionen har två representanter i styrelsen.

Medlemskap i organisationer

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening skall även under kommande år vara medlem i följande organisation:

Riksförbundet Enskilda Vägar (REV)

Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är en opolitisk organisation för de enskilda väghållarna i Sverige.

Förbundet har till uppgift att:

- Bistå dem som arbetar med den enskilda väghållningen i Sverige.
- Tillvarata de enskilda väghållarnas intressen.
- Representera de enskilda väghållarna gentemot politiker, myndigheter och organisationer.

Till medlemmar i förbundet kan antas samfällighetsföreningar (vägföreningar och vägsamfälligheter) samt, i den mån de ombesörja enskild väghållning, gemensamhetsanläggningar med delägarförvaltning, tomtägareföreningar och liknande sammanslutningar.

Genom medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är föreningen ansvars- och sakförsäkrad.

Styrelsens verksamhet 2017–2018

Styrelsen åligger att senast vid andra styrelsemötet efter årsmötet upprätta en ansvarsfördelning.

I denna skall styrelsen inom sig fördela olika arbetsuppgifter. Den skall bl.a. omfatta att:

- Föra noggranna och opartiska protokoll över styrelsens sammanträden.
- Föra medlems- och båtregister.
- Ansvar för Samfällighetens korrespondens.
- Ansvara för Samfällighetens bokföring samt upprätta årsbokslut.
- Ansvara för att arbetsbeskrivningen för Samfällighetens samtliga funktioner är uppdaterad.
- Ansvara för utdebitering av avgifter.
- Ansvara för utdebitering och uppbörd av hyror.
- Ombesörja kallelser till allmänna möten och sommaring.
- Upprätta Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret.
- Upprätta förslag till Verksamhetsplan för verksamhetsåret.
- Arkivera Samfällighetens handlingar.
- Tillse att Samfälligheten har tecknat erforderliga försäkringar.
- Speciellt tillse att Samfälligheten är försäkrad mot förmögenhetsbrott av kassör, ev. biträde till denne samt de styrelseledamöter som tecknar Samfällighetens firma.
- Utse miljö- och försäkringsombud.

Styrelsen skall:

- Under året genomföra minst fem protokollförda styrelsemöten.
- Kalla till sommaring under augusti och årsstämma senast den 31 mars.
- Genomföra de uppgifter som, den av årsmötet beslutade, Verksamhetsplanen beskriver.
- Arbeta med Lantmäteriet och genomföra förrättningsbeslut som fattades vid förra årsmötet.
- Arbeta med en omförrättning.

Styrelsen är på olika sätt involverad i arbetet med de pågående avloppsprojekten för att bevaka Samfällighetens gemensamma intressen.

Budget för Styrelsen

Administration		
Konto	Beskrivning	Budget 2018
	<i>Intäkter</i>	
3044	Försäljn tjänst sv momsfri	0
3080	Intäktsränta	5,000
3900	Intern deb. Fördelning av administrativa	429,300
	Rörelseintäkter	434,300
	<i>Externa kostnader</i>	
5460	Övrigt/oförutsett	2,000
5999	Administration	0
6040	Lantmäterikostnader	80,000
6110	Kontorsmaterial	1,000
6120	Hemsida	2,000
6151	Medlemsregister Föreningshuset	10,000
6152	Utskick föreningshuset	40,000
6310	Företagsförsäkringar	2,000
6410	Styrelsearvode	150,000
6420	Revisionsarvode	4,000
6430	Valberedning	4,000
6450	Årsmöte	2,000
6451	Sammanträden	2,000
6452	Lokaler	2,000
6530	Redovisningstjänster	30,000
6540	IT-tjänster	2,000
6570	Bankkostnader	1,300
	Sa övriga kostnader	334,300
	<i>Personalkostnader</i>	
7010	Ersättning för arbete utöver styrelsesam	50,000
7510	Arbetsgivaravgifter	50,000
	Personalkostnader	100,000
	Rörelseresultat	0

Sektionernas verksamhet 2017–2018

Sektion A – Centrumanläggningen

Sektion A har ansvar för vård, underhåll och utveckling av det s.k. ”Centralområdet”. Detta område omfattas av icke tomtmark på Breviksängens södra del – från fotbollsplanen ned till strandområdet vid badviken, midsommarängen och dess strandområden, strandområdet från badviken till simskolan, bryggor vid simskolan, bron till bastuholmen (Koholmen), bastuholmens mark samt bastuanläggningen med brygga. Sektionsansvarig ingår i styrelsen.

Återkommande arbetsuppgifter

Fotbollsplanen, tennisbanorna och angränsande grönområde.

Sektion A skall vårda och underhålla fotbollsplanens grönytor samt grönytor i anslutning till klubbhuset och tennisbanorna. (Klubbhus och flaggstång är MIF:s egendom).

Skötsel av naturmark inom Centrumanläggningen

Sektion A skall vårda naturmarken när det gäller slyröjning, trädgallring och öppethållande av anlagda diken.

Vägar inom Centrumanläggningen

Sektion A skall vårda och underhålla gångvägarna inom Centralområdet inklusive anslutningsvägar från hamnområdet och Breviksängen.

Badplatser inom Centrumanläggningen

Sektion A skall vårda och underhålla badplatserna vid:

- Simskolan, omklädningshytt och toalett.
- Badviken.
- Midsommarängen/ångbåtsbryggan, inklusive befintliga pontonbryggor.

- Ansvara för skötsel av toalett vid badviken.

Bastuholmen

Sektion A skall vårda och underhålla:

- Gångbron till Bastuholmen inklusive belysning.
- Bryggan vid bastubyggnaden.
- Bastubyggnaden inklusive bastuaggregat och sjövattneninstallation.

Sektion A planerar under det kommande verksamhetsåret:

- Traditionsenligt späda på sand på badstranden.
- Byta/renovera takbeläggning på bastuhuset.
- Renovera och i vissa fall byta ut elinstallationen till bastu/Bastuholmen.
- Förbättra framkomlighet på stigen mellan tomterna 219 och 220.
- Ansluta den gemensamma toaletten vid simskolan till Centralområdets avloppsprojekt (som beslutats på årsstämman 2015).
- Genomföra slyröjning i delar av Centralområdet.
- Underhålla förnyelseplanen.

Budget sektion A

Sektion A:s överskott kommer att tillföras sektionens reparationsfond i enlighet med styrelsens förslag till ny långsiktig reparations- och underhållsplan.

Sektion A - Allmänt		
Konto	Beskrivning	Budget 2018
	<i>Intäkter</i>	
3010	Andelsdebitering	436,560
3022	Bastubiljetter	0
3023	Aktivitetsbiljetter sekt A	28,000
	Rörelseintäkter	464,560
	<i>Externa kostnader</i>	
5121	Ponton, 5121	1,000
5122	Badstrand	25,000
5131	Slyröjning	5,000
5132	Markskötsel	25,000
5150	Tennisbanor	10,000
5151	Bollplan	1,500
5160	Städning	1,500
5161	Toalett	50,000
5170	Bastu	10,000
5171	Bastubro	2,500
5201	Ängsmark	0
5310	El	40,000
5410	Maskiner, anskaffn/serv/drivm	2,500
5999	Administration (fördelad)	87,414
	Sa övriga kostnader	261,414
	<i>Personalkostnader</i>	
7010	Ersättning för arbete utöver styrelsesam	42,000
7011	Ersättning för arbete inom sektion	1,500
7510	Arbetsgivaravgifter	8,000
	Personalkostnader	51,500
	Rörelseresultat	151,646
	Avskrivningar anläggningar	44200
	Beräknat resultat	107,446

Sektion B – Vattenförsörjning

Sektion B ansvarar för att vattenanläggningen sköts på ett tillfredsställande sätt av därtill kontrakterad entreprenör. Sektionen ansvarar också för att lämpliga åtgärder vidtas vid eventuella driftsavbrott och ser till att nödvändiga reparationer av anläggningen blir sakkunnigt utförda.

Sektion B ansvarar för att sköta, underhålla, förnya samt förbättra vattenanläggningen så att:

- Tillgången på tjänligt dricksvatten säkerställs.
- Kraven på leveranssäkerhet uppnås.

- Kvalitén på vattnet uppfyller Livsmedelsverkets normer.
- Provtagning av färskvatten sker i enlighet med myndigheters föreskrifter.
- Lämpliga åtgärder vidtas vid eventuella driftavbrott och att nödvändiga reparationer av anläggningen blir sakkunnigt utförda.

Återkommande arbetsuppgifter

- Påsläpp och avstängning av sommarvatten.
- Sätta på och slå av värme i pumphusen.
- Rengöring av reservoartankar och trycktankar.
- Provtagning av vatten.
- Förbrukningskontroll.
- Tillsyn och felavhjälpning vid driftsavbrott, läckage, etc.

Sektion B planerar under det kommande verksamhetsåret:

- Fortsätta det välfungerande samarbetet med lokala entreprenörer som vi har.
- Utvärdera installation av ny larmanläggning Breviksverket.
- Säkerställa att all dokumentation för SMOHF finns på plats.
- Fortsätta arbetet med de vintervattenfrågor som är knutna till avloppsprojektet som pågår i Södra Storskogen.
- Planera för utbyte av de underjordiska dricksvattentankar som finns vid vattenverket i Brevik (vilket kan genomföras först när nya vattenverket är klart).
- Inkörning av det nya vattenverket i Bodal.
- Intrimning av UV-rening och Mangan-rening i det nya vattenverket i Bodal.
- Utvärdering om även stora vattenverket skall få rening.
- Med hjälp av Lantmätare ombesörja den omförrättning som årsmötet gav styrelsen i uppdrag att genomföra. Framförallt berör detta vattenledningsnätet men även ett antal andra frågor där vårt gamla förrättningsbeslut är felaktigt, otidsenligt och med stort behov av uppdatering och förenkling.

Budget sektion B

Det uppkomna resultatet kommer att täckas genom återföring av 106 445 kr från sektionens fonderingar. Sektion B:s fonderingar uppgick 2017-12-31 till 523 462 kr.

Sektion B - Vatten		
Konto	Beskrivning	Budget 2018
	<i>Intäkter</i>	
3010	Andelsdebitering	534,450
3022	Anslutningsavgift vintervatten	230,000
	Rörelseintäkter	764,450
	<i>Externa kostnader</i>	
5140	V/A Larm	2,880
5141	V/A Tillsyn	85,000
5142	Vattenkontroll	30,000
5143	Sommarvatten på/av	60,000
5144	Vattenverk Bodal	40,000
5145	VA-nätet centralområdet	310,000
5310	El för drift	50,000
5500	Underhåll	50,000
5999	Administration	107,015
	Sa övriga kostnader	734,895
	<i>Personalkostnader</i>	
7010	Ersättning för arbete utöver styrelsesam	10,000
7011	Ersättning för arbete inom sektion	5,000
7331	Skattefri reseersättning	
7510	Arbetsgivaravgifter	5,000
	Personalkostnader	20,000
	Rörelseresultat	9,555
	Avskrivning markanläggning	116000
	Beräknat resultat	-106,445

Sektion C – Hamnanläggningarna

Sektion C ansvarar för hamnen och brygganläggningar samt upplåtelse av båtplatser.

Sektionsansvarig (Hamnkapten) ingår i styrelsen

Återkommande arbetsuppgifter

- Administrera tilldelningen av båtplatser samt föra register över uthyrda bryggplatser och eventuell kö.
- Registrera uthyrda men outnyttjade platser.
- Ansvara för underhåll av sektionens material såsom upptagningsvagnar, bojeka, m.m.
- Organisera skötseln av sektionens markytor samt administrera ev. flyttning och polisanmälan av kvarliggande båtar.
- Ansvara för information och efterlevnad av ”regler för fördelning och upplåtelse av bryggplatser och vinteruppläggning” samt ”ordningsregler”.
- Ansvara för budget och attest för sektion C.
- Uppdatera medlemsregistret med debiteringslängd för båtavgifter.
- Organisera möjlighet till gemensam hjälp med upptagning och sjösättning.

Arbetsflöde under året

28 april	Första sjösättningen	- på en lördag
12 maj	Andra sjösättningen	- på en lördag
27 maj	Tredje sjösättningen	- på en söndag
Juni	Hamnstädning, avses vara utförd före midsommar.	
Augusti	Kontroll av eventuellt outnyttjade platser, t.ex. ej utbojat.	
1 september	Första upptagningen	- på en lördag
15 september	Andra upptagningen	- på en lördag
30 september	Tredje upptagningen	- på en söndag, samt iordningställande av vagnar m.m. för vintern.

Sektion C planerar under det kommande verksamhetsåret:

- Genomföra akuta reparationer på bryggorna, vanligtvis beroende på skador från is.
- Reparera innerbryggan.
- Eventuellt renovera den inre tredjedelen av Bodalsbryggan. Det skall undersökas hur akut detta är.
- Eventuellt ersätta hela bojekan med en i bättre skick.
- Under våren kommer områden längs bryggor och hamnplan att städas, och eventuellt kan även kanoter, jollar m.m. som ligger utspridda i området utanför avsedda uppläggningsytor samlas ihop för att senare avyttras, om de inte är uppmärkta med tomtnummer och kontaktuppgifter.

Budget sektion C

Sektion C:s överskott kommer att tillföras sektionens reparationsfond i enlighet med styrelsens förslag till ny långsiktig reparations- och underhållsplan.

Sektion C - Båtplats		
Konto	Beskrivning	Budget 2018
	<i>Intäkter</i>	
3010	Andelsdebitering	0
3020	Båtplatsavgifter	281,700
	Rörelseintäkter	281,700
	<i>Externa kostnader</i>	
5160	Renhållning och städning	6,000
5182	Spolplattform	1,000
5310	El för drift	4,500
5410	Makiner	15,000
5500	Underhåll	150,000
5999	Administration	56,406
	Sa övriga kostnader	232,906
	<i>Personalkostnader</i>	
7010	Ersättning för arbete utöver styrelsesam	25,000
7011	Ersättning för arbete inom sektion	5,000
7510	Arbetsgivaravgifter	7,000
	Personalkostnader	37,000
	Rörelseresultat	11,794
	Beräknat resultat	11,794

GA5 (Sektion D) – Vägar och allmän platsmark

GA5 (Sektion D) ansvarar för driften av gemensamhetsanläggningen Haninge Sundby GA5. Anläggningen omfattar vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark, d.v.s. den mark inom Samfälligheten som är i kommunens ägo. Gemensamhetsanläggningen Haninge Sundby GA5 omfattar även fastigheter som enbart är andelsägare i denna anläggning. Sektionen ska förvalta befintliga anläggningar, materiel och verktyg för verksamheten, samt hantera frågor rörande nyanskaffningar.

Återkommande arbetsuppgifter

Vägtillsyn

Sektionen ansvarar för att vägarna i Mörbyfjärdens tomtområde underhålls och bevaras i gott skick.

Vinterväghållning

Vinterväghållning skall enligt anläggningsbeslut ske av A-vägen (Breviksvägen) och B-vägen (Bodalsvägen). Kvartersvägarna skall plogas i samband med snöfall som beräknas försvåra framkomligheten. I synnerhet i samband med helger skall framkomligheten vara god, men även vardagar bör snöröjning ske skyndsamt då allt fler vistas i sina fastigheter året runt.

Barmarksunderhåll

Med målsättningen att vägarna skall medge rimlig komfort för fordonstrafik vid ca 30 km/tim på Breviksvägen och Bodalsvägen samt vid ca 20 km/tim på kvartersvägarna.

Barmarksunderhåll innebär underhållsgrusning och avjämning med vägsladd, dammbindning, slätter av vägrenar samt dikes- och trumrensning för dagvattenledningar.

Vår och höst placeras hastighetsbegränsande väghinder ut respektive tas tillbaka in längs Bodalsvägen. Främst under tjällossningen, men även under kraftiga regnperioder utan tjäle placeras även rådgivande viktbegränsningsskyltar (10 ton) ut för att uppmärksamma trafikanterna på att vägarna är känsliga.

Naturliga hastighetsbegränsningar i form av ojämnheter i vägbanan accepteras så länge de inte innebär trafikfara vid aktuell hastighetsbegränsning.

Vidmakthållande innebär regelbundet återkommande åtgärder/reinvestering till skydd för det kapital som väganläggningen representerar. Exempelvis lagning av slitlager med bitumenmassa, oljegrus och asfalt.

Sektion GA5 (D) – väg – planerar under det kommande verksamhetsåret:

- Komplettera slitlagret på grusvägarna.
- Göra kompletterande oljegruslagning på vägnätet i samband med återställning efter utförda VA-arbeten.
- Genomföra enbart normalt säsongarbete på vägarna.
- Löpande utföra slyröjning i väg- och dikeszoner.
- Det har sedan lång tid funnits många skador på vägarna och de har ökat beroende på många transporter under perioden med VA-projekten. Vid en syn av anläggningen konstaterades att kostnaden för att laga vägarna blir relativt hög. Därmed planerar vi att tidigarelägga den redan beslutade omläggningen av oljegrusbeläggningen.
- Vi har bytt ett antal vägtrummor i samband med att avloppsprojekten gått fram. Vi ska under året se över de vägtrummor, installationer och de beröringspunkter som vi har med andra sektioner och projekt i och kring Samfälligheten för att säkerställa att nödvändiga åtgärder genomförs före beläggningsarbetet. Så snart Södra Storskogen har beslutat om och eventuellt genomfört sitt avloppsprojekt inleds den planerade ombeläggningen av oljegruslagret på samtliga belagda vägar. Arbetet beräknas starta under året eller under nästa år.

Sektion GA5 (D) – allmän platsmark – planerar under det kommande verksamhetsåret (Markområden som omfattas av GA5 (D)):

- Löpande utföra tillsyn av skogsmark med särskild uppmärksamhet på vindfällan som kan utgöra fara.
- Ordna flisning samt borttransport av ihopsamlat ris.
- Planera, och efter särskilt styrelsebeslut, låta verkställa sådan skogsavverkning som stöds av gällande skogsbruksplan.
- Löpande utföra slyröjning på ängsmark.
- Löpande utföra röjningsarbeten på skogsmark.
- Årligen utföra slätter av ängsmark vid Norra Gärdet, Breviksängen, Kolnäsviken och Näsängen.
- I förekommande fall lämna tomtägare tillstånd att avverka träd utanför tomtmark.
- Löpande utföra tillsyn och underhåll av vissa gång- och cykelvägar.
- Inventera allmänplatsmark och planera framtida utglesningar.

Budget GA5 (sektion D)

GA5 (Sektion D) - Väg och Skog		
Konto	Beskrivning	Budget 2018
	<i>Intäkter</i>	
3010	Andelsdebitering	916,263
3054	Skogsintäkter	
3985	Erhållna statliga bidrag	27,000
	Rörelseintäkter	943,263
	<i>Externa kostnader</i>	
5131	Slyröjning	0
5132	Markskötsel-dikning	0
5190	Sommarväghållning	110,000
5191	Vinterväghållning	172,000
5192	Vägmärken, skyltar	15,000
5193	Grusvägar	26,000
5200	Skog	0
5201	Ängsmark	0
5500	Underhåll	70,000
5999	Administration	183,466
	Sa övriga kostnader	576,466
	<i>Personalkostnader</i>	
7010	Ersättning för arbete utöver styrelsesam	5,000
7510	Arbetsgivaravgifter	1,600
	Personalkostnader	6,600
	Rörelseresultat	360,197
	Beräknat resultat	360,197

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSMÖTET

Styrelsen föreslår årsstämman 2018 följande andelshöjningar:

Sektion C 450 kr/bryggmeter, en höjning med 60 kr.

Förslag till Inkomststat 2017

INKOMSTSTAT

	Andelsavg	Antal andelar	Inkomst
Sektion A	1360 kr	321	436 560 kr
Sektion B	525 kr	1018	534 450 kr
Sektion GA5	2800 kr	327,51	917 028 kr
Total andels avgifter			1 888 038 kr

	Båtavgift	Antal bryggmeter	Inkomst
Sektion C	450 kr	626	281 700 kr
TOTAL			2 169 738 kr

Styrelsens förslag till sista betalningsdag: 2017-04-30.

Förslag till Budget 2018

Denna plan skall vara ett levande dokument som redovisar de mål och intentioner som styrelsen har inför det kommande verksamhetsåret. En avstämning av planen sker i 2018 års Förvaltningsberättelse.

Verksamhetsplanen skall godkännas av årsstämman.

MÖRBYFJÄRDEN i februari 2018

STYRELSEN