

## Samfällighetens sommarbrev 2022



### ”Så går vi runt kring en midsommarstång – midsommarstång – .....”

Ja, i år verkar det äntligen kunna fungera som vanligt. Efter två rumphuggna pandemi-år kan vi stå/sitta/äta/dansa där nere på udden igen den 24 juni och fira midsommar. Vi kan också se fram emot en mer normal sommar när det gäller hur vi kan umgås med varandra i alla de aktiviteter som vårt fina område och resten av Ornö erbjuder oss.

I detta brev informerar vi just om vårt område – om hur det sköts och vad som händer under sommaren. Välkommen till vårt digitala sommarbrev!

### Tomtområdet har två föreningar som tar hand om oss – Samfälligheten och MIF

- **MSF – Mörbyfjärdens Samfällighetsförening** har som uppgift att förvalta våra gemensamhetsanläggningar (Haninge – Sundby GA:1, GA:5, GA:16, GA:17, GA:18 och GA:19). Här ingår sådant som vägar, bryggor, vattenförsörjning, bastu, skog, mark, och tennisbanor.
- **MIF – Mörbyfjärdens Idrottsförening** sköter alla roliga idrotts- och sportaktiviteter under sommaren för barn o ungdomar. Det gäller vår unika simskola, seglarskolan och fotbollsskolan, men det finns också aktiviteter för vuxna och för familjen som promenadbingo, gympa och tennis med mera.

Information från bägge dessa föreningar finns på den gemensamma hemsidan [www.morbyfjarden.se](http://www.morbyfjarden.se) och på föreningens anslagstavla. Idrottsföreningen MIF finns också på Facebook.

Dessutom finns tre föreningar som driver avloppsprojekt: Centralområdet (Ornö Breviks Samfällighet, kallad OBS), Norra Storskogen och Bodalviken.

## Information från MSF:s gemensamhetsanläggningar (kontaktuppgifter senare i brevet)

### GA:1 – Centrumanläggningen – ansvarig Mikael Andersson

GA:1 omfattar anläggningen för bastu, bad och bollplaner med omgivande markområde. Bastun utnyttjas mer än någonsin både för privat bruk (rekord förra året med nästan 900 bokade timmar) och allmänt bad. Allmänna badtider finns i [MIF:s programkalender](#). Bastun har fått nytt tak och nytt bastuaggregat. I övrigt bedrivs normalt underhåll och skötsel av området, till exempel påspädning av sand på vår mycket populära badstrand, vassrensning och nedtagning av träd som torkat ut.

### Sektion GA:5 – Vägar och allmän platsmark – ansvariga Mats Åkerlind och Christina Leander

Alla vägar tillhör MSF som gör löpande besiktningar. För snart tre år sedan lades vägarna i området om. Vinterväghållning och barmarksunderhåll utförs och vissa investeringar i räcken vid vändplaner ska genomföras i år. På senare tid har problem med avrinning längs våra vägar ökat. Vänligen ta bort all växtlighet i diken i anslutning till er tomt så att vattnet kan ta sig fram bättre.

Gå helst eller cykla inom vårt område. Ska ni framföra motorfordon så gör det med väl anpassad hastighet, cirka 30 km/h gäller på större vägar och 20 km/h på mindre vägar. Kom ihåg också att minderåriga inte får framföra motorfordon, såsom fyrhjulingar, inom området.

När det gäller allmän platsmark utförs löpande tillsyn av skogsmark med särskild uppmärksamhet på vindfällan. Ett råd till boende i området är att alltid kontakta ansvarig i styrelsen för allmän platsmark (se senare i detta brev) om ni behöver tillstånd för utglesning av träd på allmän platsmark. En annan fråga handlar om att bli av med rishögen längs Bodalsvägen. Det är svårt att få den flisad. Sämre kvalitet på det som kastas (med inslag av sten, rötter och annat material) har gjort att företagen som flisar inte vill ta riset. Vi letar vidare efter lösning på frågan.

### GA:16 – Hamnanläggningarna – ansvarig Roger Thunell

GA:16 omfattar bryggor och uppläggningsplatser. Årligen görs allmänna sjösättningar och upptagningar av båtar. Inom GA:16 sker tilldelningen av båtplatser, och register förs över uthyrda båtplatser inklusive eventuell kö. Nu ska vi inte längre heller ha någon båt i hamnen som använder giftig bottenfärg, sedan detta har förbjudits.

Mycket av arbetet i hamnen handlar om skötsel och underhåll. Nytt debiteringssystem har sjösatts med tre kategorier av platser. Nytt hopptorn och ny utgång till vågbrytare har byggts och roddbåtsbryggan har förtöjts i land. Kolnäs bryggan har lagats, slyröjning har skett och en pålad brygga har byggts i Bodalsviken.

Vi har precis färdigställt renoveringen av sjösättningsrampen, som har gjorts större och med betongelement som bas. GA:16 planerar inga större insatser framöver.

### GA:17, GA:18, GA:19 – Vattenförsörjning, vintervatten, sommarvatten – ansvarig Björn Wennberg

Tre gemensamhetsanläggningar sköts av samma ledamot i styrelsen. GA:17 handlar om vattenförsörjningen, att vattenanläggningen sköts av kontrakterad entreprenör, att lämpliga åtgärder vidtas vid eventuella driftsavbrott och att nödvändiga reparationer av anläggningen blir sakkunnigt utförda. Uppgifterna inom GA:18 är att sköta, underhålla, förnya och förbättra vintervattenanläggningen medan GA:19 har motsvarande uppgifter för sommarvattenanläggningen. Återkommande prover enligt myndigheters föreskrifter tas på vattnet i hela området.

Nya samfälligheter har bildats som har byggt och bekostat avlopp och i vissa fall nya vattenledningsnät. Avloppssamfälligheten i Norra Storskogen och Bodalsviken ansvarar själva för vattenledningsnätet i sina kvarter. I Centralområdet har OBS valt att inte ansvara för vattenledningsnätet. Det gör MSF fortfarande och i Centralområdet finns bara vintervatten. Aktuell status och beskrivningar av avloppsprojekten med kontaktpersoner finns på Samfällighetens webbplats: [www.morbyfjarden.se](http://www.morbyfjarden.se). Sommarvatten finns inom övriga kvarter i hela tomtområdet och till några fastigheter i Norra Storskogen och Bodalsviken som inte är med i de lokala VA-samfälligheterna.

Området har sedan några år tillbaka två parallella vattenverk, i Brevik och Bodal samt fyra brunnar. Detta säkerställer en hög leveranssäkerhet av dricksvatten. Tack vare det nyare Bodalsverket har vi nu inte lika ansträngd vattenproduktion under bland annat midsommar och inga kapacitetsproblem. Reservoarerna (tankarna) vid Breviksverket har nyligen bytts ut mot en större tank. Vattnet från Breviksverket får under lågsäsong ofarliga utfällningar av mangan och järn och svartfärgas då. Bodalsverkets vatten är rikt på humus och guldfärgas. Även detta är ofarligt och vattnet blir gradvis bättre men styrelsen jobbar vidare med detta. Inga stora investeringar i övrigt planeras.

Vi har i vår samfällighet gemensamma brunnar och en begränsad kapacitet av dricksvatten totalt sett. Det är viktigt att vi hushållar med vatten, speciellt under sommaren då uttagen blir stora. Vattnet från Mörbyfjärdens Samfällighet får bara användas till hushållsuppgifter. Det får inte användas till att fylla till exempel badtunna, pool, tvätta bil eller vattna gräsmattor (gäller även nyanläggning). Det är också viktigt att vi är noga med att notera om det finns läckage eller ventiler som inte är rätt stängda.

### **Flera större åtgärder i området på senare år**

En stor omförrättning genomfördes i området som blev klar under 2019 och gav oss ett modernt och betydligt kortare och tydligare förrättningsbeslut. Förutom nämnda omläggning av vägar 2019 och byggandet av nytt vattenverk i Bodal (inklusive tankbyte i Brevik) har reparationsåtgärder i hamnanläggningarna nu avklarats. Andra större åtgärder nyligen är flytten av återvinningsstationen från gamla affären till tomtområdets infart och byggandet av nya risupplaget.

### **Midsommarfirande, MIF-fest, triathlon och missa inte resten av Ornö**

Inom området ordnas olika aktiviteter som går att hitta i [MIF:s programkalender](#). Första stora evenemang är midsommarfirandet där arrangörskapet cirkulerar bland kvarteren i området. I år arrangeras midsommarfirandet av Breviksängen den 24 juni. Ett annat årligt cirkulerande evenemang är MIF-festen den 23 juli med dans och lekar. Den populära triathlon-tävlingen går samma dag. Vi vill också slå ett slag för hela Ornö som innehåller massor av spännande platser och sevärdheter. Kontakta gärna MSF:s sekreterare nedan som kan tipsa om det mesta på ön.

### **Samfällighetens styrelse – ansvarsfrågor och kontaktuppgifter**

Årsstämman i MSF hölls den 19 maj i Stockholm och digitalt. Följande styrelse valdes:

**Ordförande:** Stefan Engström (tomt 136), [stefan@seark.se](mailto:stefan@seark.se)

**Sekreterare:** Kalle Lindholm, (tomt 177), [kalle.lindholm@energiforetagen.se](mailto:kalle.lindholm@energiforetagen.se)

**Kassör:** Helene Lilja, (tomt 286), [helenewsson@hotmail.com](mailto:helenewsson@hotmail.com)

**GA:1 – Centrumanläggningen:** Mikael Andersson, (tomt 224), [msf@htmandersson.se](mailto:msf@htmandersson.se)

Mikael ansvarar för våra allmänna platser som bastun, stränder, gångstigar, etcetera.

**GA:5 – Vägar:** Mats Åkerlind (tomt 204), [mats.akerlind@byggforetagen.se](mailto:mats.akerlind@byggforetagen.se)

Mats ansvarar för vägar, diken och infarter.

**GA:5 – Allmän platsmark/skog:** Christina Leander, tomt 143, [christina.leander67@gmail.com](mailto:christina.leander67@gmail.com)

Christina ansvarar för skötseln av Samfällighetens mark.

**GA:16 – Hamnanläggningarna:** Roger Thunell, (tomt 183), [roger.thunell@el-logik.com](mailto:roger.thunell@el-logik.com)

Roger har hand om båtplatser, bryggor, dispens för båt på allmän mark, etcetera.

**GA:17, GA:18, GA:19 – Vattenförsörjningen:** Björn Wennberg (tomt 309),

[bjorn.wennberg@gmail.com](mailto:bjorn.wennberg@gmail.com)

Björn ansvarar för Samfällighetens vattenförsörjning, vintervattennät och sommarvattennät.

### **Behöver du ändra dina kontaktuppgifter – gör det enkelt på hemsidan**

På vår webbplats [www.morbyfjarden.se](http://www.morbyfjarden.se) finns en länk till Samfällighetens medlemsregister, på "Min Sida" under fliken "Samfälligheten". Efter inloggning når du dina uppgifter och kan ändra adress, telefon och e-post. Om föreningen inte har din e-postadress, så mejla den till [helenewsson@hotmail.com](mailto:helenewsson@hotmail.com).

**Vi önskar alla i Mörbyfjärden en solig och skön sommar!**

Att skriva ut o sätta upp på väggen (var beredd att svara på frågorna nedan under telefonsamtalet):

# Vid OLYCKSFALL

**RING 112**

**Haninge kommun, Ornö**

**Mörbyfjärden**

**Mitt kvarter:**

**Mitt tomtnummer:**

**Mitt mobilnummer:**

**Helikopter kan normalt landa på fotbollsplanen eller vid bussens vändslinga vid Kolnästäppan.**

**GPS koordinater:**

Man kan köra bil till fotbollsplanen vid olycksfall och fram till MIF-huset vid tennisplanen. Den röda bommen över vägen är aldrig låst.

Oftast kan helikopter landa i anslutning till din fastighet eller på den plats där olyckan varit framme. Helikoptern behöver cirka en tennisplan i storlek för att landa.

En hjärtstartare finns på utsidan av idrottshuset vid tennisplanen. Den finns också med i Sveriges Hjärtstartarregister.

Stöd gärna Sjöräddningen på Ornö.

Varje bidrag är uppskattat!