

Samfällighetens sommarbrev 2021



”Morsgrisar är vi allihopa – allihopa – allihopa”

”Ja´ me´ å du me´” Ja, så brukar vi sjunga på midsommar nere vid midsommarängen. Tyvärr kan vi för andra året i rad inte fira midsommar som vi brukar. Även MIF-festen i slutet av juli ställs in. Men håll ut, nästa år ska det nog fungera.

I sommar ska vi ändå ha det så bra som vi bara kan, men fortfarande vara lite försiktiga och följa de rekommendationer som gäller hälsan. Som en påminnelse finns information [här på Folkhälsomyndighetens webbplats](#) om hur vi ska bete oss.

I detta brev i övrigt informerar vi om vårt område – hur det sköts och vad som händer under sommaren. Välkommen till vårt andra helt digitala sommarbrev!

Tomtområdet har två föreningar som tar hand om oss – Samfälligheten och MIF

- **MSF – Mörbyfjärdens Samfällighetsförening** har som uppgift att förvalta våra gemensamhetsanläggningar (Haninge – Sundby GA:1, GA:5, GA:16, GA:17, GA:18 och GA:19). Här ingår sådant som vägar, bryggor, vatten, bastu, skog, mark, tennisbanor etcetera.
- **MIF – Mörbyfjärdens Idrottsförening** sköter alla roliga idrotts- och sportaktiviteter under sommaren för barn o ungdomar. Det gäller vår unika simskola, seglarskolan och fotbollsskolan men det finns också aktiviteter för vuxna och för familjen som promenadbingo, gympa och tennis med mera.

Information från bägge dessa föreningar finns på den gemensamma hemsidan www.morbyfjarden.se och på föreningens anslagstavla. Idrottsföreningen MIF finns också på Facebook.

Dessutom finns tre föreningar som driver avloppsprojekt: Centralområdet (Ornö Breviks Samfällighet, OBS), Norra Storskogen och Bodalviken.

Information från MSF:s gemensamhetsanläggningar (kontaktuppgifter senare i brevet)

GA:1 – Centrumanläggningen – ansvarig Mikael Andersson

GA:1 omfattar anläggningen för bastu, bad och bollplaner med omgivande markområde. Bastun utnyttjas mer än någonsin både för privat bruk och allmänt bad (allmänna badtider finns i [MIF:s programkalender](#)). Nästa planerade steg för bastun är att byta tak och bastuaggregat. I övrigt bedrivs normalt underhåll och skötsel av området, som påspädning av sand på vår mycket populära badstrand och nedtagning av träd som torkat ut.

Sektion GA:5 – Vägar och allmän platsmark – ansvariga Mats Åkerlind och Stefan Engström

Alla vägar tillhör MSF som gör löpande besiktnings. Vinterväghållning och barmarksunderhåll utförs. För snart två år sedan lades vägarna i området om. Visst efterarbete genomförs i år, främst att lägga grus som kantförstärkning längs vägkanterna och att reparera vägarna vid vissa korsningar som inte har fått full oljegrustäckning. Vi ska också justera vissa så kallade potthål och fortsätter att se över vägtrumornas skick i delar av området. En uppmaning: På senare tid har problem med avrinning längs våra vägar ökat. Vänligen ta bort all växtlighet i diken i anslutning till er tomt så att vattnet kan ta sig fram bättre.

Gå helst eller cykla inom vårt område. Ska ni framföra motorfordon så gör det med väl anpassad hastighet, cirka 30 km/h gäller på större vägar och 20 km/h på mindre vägar. Kom ihåg också att minderåriga inte får framföra motorfordon, såsom fyrhjulingar, inom området.

När det gäller allmän platsmark ska löpande tillsyn utföras av skogsmark med särskild uppmärksamhet på vindfällan. Risuppsamlingen vid Bodalsvägen har delats upp i två delar för att kunna vila en del en längre tid, så att flisning möjliggörs bättre. Platsen är utformad som en rundkörning med förklarande skyltar. Vi letar för närvarande en ny entreprenör som kan flisa det ris som ligger där och hoppas snart kunna öppna upplaget igen för påfyllning av nytt ris. Kontakta ansvarig i styrelsen för allmän platsmark (se senare i detta brev) om ni behöver tillstånd för utglesning av träd på allmän platsmark.

GA:16 – Hamnanläggningarna – ansvarig Roger Thunell

GA:16 omfattar bryggor och uppläggningsplatser. Årligen görs allmänna sjösättningar och upptagningar av båtar. Inom GA:16 sker tilldelningen av båtplatser, och register förs över uthyrda båtplatser inklusive eventuell kö. Vi har tillsammans med Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund haft målsättningen att ingen båt i hamnen ska ha giftig bottenfärg efter år 2020 (färger som innehåller irgarol, zink och TBT). Nu ska vi inte ha någon båt i hamnen som använder giftig bottenfärg.

Mycket av arbetet i hamnen handlar om skötsel och underhåll. En stor renovering av innerbryggan i hamnen har gjorts. Här har nya båtplatser nu fördelats. I övrigt organiseras städning av de olika hamnarna med parkeringar och skötsel av själva båtplatserna, inklusive utrustning som spolplattan. Hamnplanen har gjorts i ordning och planen har breddats, Övervakningskameror har satts upp i hamnen efter att båtar har drabbats av stöld under hösten 2019 och vintern 2020/2021. Hamnarna i Bodalsviken och Kolnäsaviken ingår också, och i år ska Bodalsbryggan renoveras. I september ersätts första delen av bryggan där av en pålad brygga.

I år förändras debiteringssystemet. Båtplatser debiteras som tidigare per meter, men delas in i tre kategorier utifrån "attraktiva", "normala" och "enklare" platser för att få en differentierad taxa.

GA:17, GA:18, GA:19 – Vattenförsörjningen, vintervatten, sommarvatten – ansvarig Björn Wennberg

Tre gemensamhetsanläggningar sköts av samma ledamot i styrelsen. GA:17 handlar om vattenförsörjningen, att vattenanläggningen sköts av kontrakterad entreprenör, att lämpliga åtgärder vidtas vid eventuella driftsavbrott och att nödvändiga reparationer av anläggningen blir sakkunnigt utförda. Uppgifterna inom GA:18 är att sköta, underhålla, förnya och förbättra vintervattenanläggningen medan GA:19 har motsvarande uppgifter för sommarvattenanläggningen. Återkommande prover enligt myndigheters föreskrifter tas på vattnet i hela området.

Nya samfälligheter har bildats som har byggt och bekostat avlopp och i vissa fall nya vattenledningsnät. Avloppssamfälligheten i Norra Storskogen och Bodalsviken ansvarar själva för vattenledningsnätet i sina kvarter. I Centralområdet har OBS valt att inte ansvara för vattenledningsnätet. Det gör fortfarande MSF. Inom Centralområdet finns nu bara vintervatten. Aktuell status och beskrivningar av avloppsprojekten med kontaktpersoner finns på Samfällighetens webbplats: www.morbyfjarden.se. Sommarvatten finns inom övriga kvarter i hela tomtområdet och till några fastigheter i Norra Storskogen och Bodalsviken som inte är med i de lokala VA-samfälligheterna.

Området har sedan några år tillbaka två parallella vattenverk i Brevik och Bodal och fyra brunnar. Detta säkerställer en hög leveranssäkerhet av dricksvatten. Tack vare det nyare Bodalsverket har vi nu inte lika ansträngd vattenproduktion under bland annat midsommar och inga kapacitetsproblem. Reservoarerna (tankarna) var gamla vid Breviksverket och byttes därför ut under våren 2020 mot en större tank. Vattnet från Bodalsverket har en hög humushalt vilket kan ge en gulaktigt ton. Vattnet från Breviksverket kan också vid låga vattenuttag drabbas av utfällningar som kan missfärga vattnet. Vi arbetar vidare med dessa uppgifter.

Vi har i vår samfällighet gemensamma brunnar och en begränsad kapacitet av dricksvatten totalt sett. Det är viktigt att vi hushållar med vatten, speciellt under sommaren då uttagen naturligt blir stora. Vattnet från Mörbyfjärdens Samfällighet får bara användas till hushållsuppgifter. Det får inte användas till att fylla till exempel badtunna, pool, tvätta bil eller vattna gräsmattor (gäller även nyanläggning). Det är också viktigt att vi är nogga med att notera om det finns läckage eller ventiler som inte är rätt stängda.

Flera större åtgärder i området på senare år

En stor omförrättning genomfördes i området som blev klar i november 2019. Vi har nu ett modernt och betydligt kortare och tydligare förrättningsbeslut. Förutom nämnda omläggning av vägar 2019 och byggandet av nytt vattenverk i Bodal plus tankbyte i Brevik har de större reparationsåtgärderna i hamnanläggningarna påbörjats och delvis avklarats. Bland andra större åtgärder märks flytten av återvinningsstationen från gamla affären till tomtområdets infart och byggandet av nya risupplaget. Vi tackar alla som visat stort tålamod under de arbeten som gjorts.

Inställt midsommarfirande och MIF-fest – triathlon genomförs

Inom området ordnas olika aktiviteter som går att hitta i [MIF:s programkalender](#). Första stora evenemang är midsommarfirandet där arrangörskapet cirkulerar bland kvarteren i området. I år ställs firandet in på grund av fortsatt pandemi. Ett annat årligt cirkulerande evenemang som ställs in i år är MIF-festen som skulle varit den 24 juli med dans och lekar. Triathlon samma dag planeras dock att genomförs. I övrigt hoppas MIF på att kunna genomföra så mycket som möjligt, framför allt av barnaktiviteter. Ändringar kan ske, följ utvecklingen (till exempel om triathlon) på [MIF:s digitala kalender, på samma länk som ovan](#).

Samfällighetens styrelse – ansvarsfrågor och kontaktuppgifter

Årsstämman i MSF hölls den 25 mars digitalt. Valberedningens förslag till styrelse togs:

Ordförande: Björn Jarlsäter, (tomt 185), bjornjarlsater@gmail.com

Sekreterare: Kalle Lindholm, (tomt 177), kalle.lindholm@energiforetagen.se

Kassör: Helene Lilja, (tomt 286), helenevsson@hotmail.com

GA:1 – Centrumanläggningen: Mikael Andersson, (tomt 224), msf@htmandersson.se

Mikael ansvarar för våra allmänna platser som bastun, stränder, gångstigar, etcetera.

GA:5 – Vägar: Mats Åkerlind (tomt 204), mats.akerlind@byggforetagen.se

Mats ansvarar för vägar, diken och infarter.

GA:5 – Allmän platsmark/skog: Stefan Engström (tomt 136), stefan@seark.se

Stefan ansvarar för skötseln av Samfällighetens mark.

GA:16 – Hamnanläggningarna: Roger Thunell, (tomt 183), roger.thunell@el-logik.com

Roger har hand om båtplatser, bryggor, dispens för båt på allmän mark, etcetera.

GA:17, GA:18, GA:19 – Vattenförsörjningen: Björn Wennberg (tomt 309), bjorn.wennberg@gmail.com

Björn ansvarar för Samfällighetens vattenförsörjning, vintervattennät och sommarvattennät.

Behöver du ändra dina kontaktuppgifter – gör det enkelt på hemsidan

På vår webbplats www.morbyfjarden.se finns en länk till Samfällighetens medlemsregister, på "Min Sida" under fliken "Samfälligheten". Efter inloggning når du dina uppgifter och kan ändra adress, telefon och e-post. Om föreningen inte har din e-postadress, så mejla den till helenevsson@hotmail.com.

Vi önskar alla i Mörbyfjärden en solig och skön sommar!

Att skriva ut o sätta upp på väggen (var beredd att svara på frågorna nedan under telefonsamtalet):

Vid OLYCKSFALL

RING 112

Haninge kommun, Ornö

Mörbyfjärden

Mitt kvarter:

Mitt tomtnummer:

Mitt mobilnummer:

Helikopter kan normalt landa på fotbollsplanen eller vid bussens vändslinga vid Kolnästäppan.

GPS koordinater:

Man kan köra bil till fotbollsplanen vid olycksfall och fram till MIF-huset vid tennisplanen. Den röda bommen över vägen är aldrig låst.

Oftast kan helikopter landa i anslutning till din fastighet eller på den plats där olyckan varit framme. Helikoptern behöver cirka en tennisplan i storlek för att landa.

En hjärtstartare finns på utsidan av idrottshuset vid tennisplanen. Den finns också med i Sveriges Hjärtstartarregister.

Stöd gärna Sjöräddningen på Ornö.

Varje bidrag är uppskattat!