



**Föreningstämma i
Ornö Brevik samfällighetsförening
2021-05-18**

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 18 maj 2021

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 18 maj 2021

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 18 maj 2021

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

Vad har hänt under verksamhetsåret 2020

- Både vakuumanläggningen (toaletterna) och BDT-anläggningen har fungerat bra under året!
- De få problem som inträffat har vi ställt till själva genom att vi spolat ner ”fel” saker
 - Reparation/rensning av en pump kostar oss 7 - 10 000 kr varje gång!
 - Tvättablapparna i höstas kostade oss ca. 35 000 kr!
 - Försäkringen täckte den här gången, självrisk 9 500 kr
- Programmet för egenkontroll har följts
 - Några fel eller olägenheter har inte noterats
 - Årsrapporten godkänd av SMOHF

Vad har hänt under verksamhetsåret 2020, forts

- Arbetet med relationshandlingarna blev klart per den 31 maj 2020
- Beslut från Lantmäteriet i mars 2020 avseende den ”nya” placeringen av tankarna
- Överklagades av medlem den 17 april
- Ärendet ligger fortfarande hos Mark-och Miljödomstolen/Nacka Tingsrätt
- Vårt ombud är Kriströms Advokatbyrå

Vad har hänt hittills under 2021

- Löpande underhåll av vakuumanläggningen och BDT-anläggningen
- Merparten av medlemmarna är anslutna, anläggningen går nu med full kapacitet
- Möte med den politiska ledningen i Haninge Kommun (digitalt) den 4 februari
 - Kommunalt bidrag?
 - SRV:s rutiner?
 - Övertagande av anläggningen?
- Justerat program för egenkontroll godkänt av SMOHF

Resultat- och Balansräkning

Revisionsberättelsen

Till föreningsstämman i Ornö Brevik Samfällighetsförening

Org.nr 717916-1943

Revisionsberättelse

Rapport om årsbokslutet

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Ornö Brevik Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsbokslutet och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av vår revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vår uppfattning är att årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Ornö Brevik Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i årsbokslutet och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14/5-2021



Claes Eriksson
Förtroendevald revisor



Maj-Britt Andersson
Förtroendevald revisor

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 18 maj 2021

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

Vad gör vi nu - Fortsatt handlingsplan

- Drift, underhåll och eventuella förbättringsarbeten i anläggningen
 - Förbättrade larmfunktioner
- Diskussion/förhandling med Haninge Kommun angående kostnad för kommunal borgen
- Diskussion med Lantmäteriet angående kostnad för omförrättning avseende tankarnas placering

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 18 maj 2021

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar**
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 18 maj 2021

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
11. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. Övriga frågor
 - a) Godkännande av Underhålls-och förnyelseplan
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

Beslut

Godkännande av utgifts- och inkomststat

Fastställande av debiteringslängd

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 18 maj 2021

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - flytt av infiltrationsanläggning
 - finansiering/nya insatser från medlemmarna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

Valberedningens förslag

Styrelseledamöter & Suppleanter

Gunnel Wärn Hede, Ordförande, tomt 146	2022
Gunnel Wärn Hede, Ledamot, tomt 146	2023
Göran Stenfelt, Ledamot, tomt 31	2022
Eva-Britt Lilja-Rönholm, Ledamot, tomt 51	2023
Maria Wright, Ledamot, tomt 160	2023
Peter Lundbeck, Suppleant, tomt 153	2022

Revisorer

Claes Eriksson, tomt 27 (omval)	2023
---------------------------------	------

Vald till 2022 på föregående årsstämma:

Maj-Britt Andersson, tomt 228	2022
--------------------------------------	-------------

P-O Rognmo, revisorssuppleant	2022
--------------------------------------	-------------

Valberedning

Anders Sundqvist, tomt 231 (sammankallande)	2022
Börje Wirås, tomt 201	2022

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 18 maj 2021

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna**
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 18 maj 2021

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. **Övriga frågor**
17. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
18. **Stämman avslutas**

Övriga frågor

Vilka kan ställa upp i styrelsen?

Nya krafter behövs löpande!

Vi har totalt 85 fastigheter varav ett stort antal har fler än 1 ägare, det måste finnas några som kan hjälpa till i styrelsen!

”Gamla” ledamöter ställer självklart upp som adjungerade och/eller rådgivande!

Nya ledamöter behöver alltså inte känna sig ”övergivna”!

