

Samfällighetens sommarbrev 2020



”Du är sommarn som aldrig säger nej.....”

Så sjöng Clabbe af Geijerstam och Göran Fristorp i Eurovision Song Contest 1973 på Malta när de kom femma med det svenska bidraget ”Sommarn som aldrig säger nej”. Sommaren 2020 säger inte nej men den blir lite speciell därför att vi måste anpassa oss efter de rådande förhållandena. Vi ska alla ha en så bra, kul och skön sommar som möjligt, men samtidigt ska vi se till att följa de rekommendationer som gäller hälsan.

Vi ska inte upprepa alla råd för att undvika smitta men de finns [här på Folkhälsomyndighetens webbplats](#). Det gäller till exempel att hålla avstånd till andra både inomhus och utomhus.

I detta brev i övrigt informerar vi om vårt område – hur det sköts och vad som händer under sommaren. Välkommen till vårt första helt digitala sommarbrev!

Tomtområdet har två föreningar som tar hand om oss – Samfälligheten och MIF

- **MSF – Mörbyfjärdens Samfällighetsförening** har som uppgift är att förvalta våra gemensamhetsanläggningar (Haninge – Sundby GA:1, GA:5, GA:16, GA:17, GA:18 och GA:19). Här ingår sådant som vägar, bryggor, vatten, bastu, skog, mark, tennisbanor etcetera.
- **MIF – Mörbyfjärdens Idrottsförening** sköter alla roliga idrotts- och sportaktiviteter under sommaren för våra barn och ungdomar. Det gäller vår unika simskola, seglarskolan och fotbollsskolan men det finns också aktiviteter för vuxna och för familjen som promenadbingo, gympa och tennis med mera.

Information från bägge dessa föreningar finns på den gemensamma hemsidan www.morbyfjarden.se och på föreningens anslagstavla. Idrottsföreningen MIF finns också på Facebook.

Dessutom finns tre föreningar som driver avloppsprojekt: Centralområdet (Ornö Breviks Samfällighet, OBS), Norra Storskogen och Bodalviken.

Information från MSF:s gemensamhetsanläggningar (kontaktuppgifter senare i brevet)

GA:1 – Centrumanläggningen – ansvarig Mikael Andersson

GA:1 omfattar anläggningen för bastu, bad och bollplaner med omgivande markområde. Bastun utnyttjas mer än någonsin både för privat bruk och allmänt bad och är därmed en väl utnyttjad resurs inom Samfälligheten. Nästa planerade steg för bastun är att byta tak och installera ett nytt bastuaggregat. I övrigt bedrivs normalt underhållsarbete och skötsel av området, vilket bland annat innebär påspädning av sand på vår mycket populära badstrand och nedtagning av träd som torkat ut.

Sektion GA:5 – Vägar och allmän platsmark – ansvariga Mats Åkerlind och Stefan Engström

Vinterväghållning och barmarksunderhåll görs för vägar, där cirka 30 km/timmen gäller på större vägar och 20 på mindre vägar. Alla vägar tillhör MSF som gör löpande besiktningar. I september genomfördes den planerade oljegrusbeläggningen som föreningen beslutat. Först justerades vägarna och större skador med grus. Samtidigt byttes fem vägtrummor ut i området, som hade stora skador. Vägarna kantskars, slyrjades och diken justerades.

Efter förberedelserna kördes maskiner och tankbilen med bitumen-oljan ut och själva oljegrusbeläggningen påbörjades. Under långa dagspass, som höll på till 8 på kvällen, lades bottenmackadam ut, bands med olja och toppförseglades med grus, ett arbete som tog ungefär tre dagar. Den mesta trafiken kunde samtidigt ta sig fram, även till de tidiga respektive sena färjeturerna. Det som återstår i år, 2020, är att lägga grus som kantförstärkning längs vägkanterna och att justera vissa oljegrusfläckar. Arbetet har besiktigats av Trafikverket och vi fick ett särskilt stöd för vägförbättring på cirka 700 000 kronor. Nu återgår underhållet av vägarna till en mer normal omfattning.

Gå helst eller cykla inom vårt område. Ska ni framföra motorfordon så gör det med väl anpassad hastighet. Kom ihåg också att minderåriga inte får framföra motorfordon, såsom fyrhjulingar, inom området.

När det gäller allmän platsmark ska löpande tillsyn utföras av skogsmark med särskild uppmärksamhet på vindfällan. Risuppsamlingen vid Bodalsvägen har nu delats upp i två delar, för att kunna vila en del en längre tid, så att flisning möjliggörs bättre. Skyltar på platsen, där det numera är utformat som en rundkörning, förklarar hur det fungerar. Kontakta ansvarig i styrelsen för allmän platsmark om tillstånd för utglesning på allmän platsmark.

GA:16 – Hamnanläggningarna – ansvarig Roger Thunell

GA:16 omfattar bryggor och upplägningsplatser. Årligen görs allmänna sjösättningar och upptagningar av båtar. Vi har tillsammans med SMOHF en målsättning om att ingen båt i vår hamn ska vara målade med giftig bottenfärg (färger som innehåller irgarol, zink och TBT) senast år 2020. Inom GA:16 sker tilldelningen av båtplatser, och register förs över uthyrda båtplatser inklusive eventuell kö.

Mycket av arbetet i hamnen handlar om skötsel och underhåll. Ett stort jobb pågår med reovering av innerbryggan i hamnen, som påbörjades under hösten 2019 och återupptas i nästa etapp under hösten 2020. I övrigt organiseras städning av de olika hamnarna med parkeringar och skötsel av själva båtplatserna, inklusive utrustning som spolplattan. Bryggorna i Bodalsviken och Kolnäsaviken har reparerats, liksom bojflotten. Efter att sjösättningar är klara på våren ska övre delen av hamnplanen göras i ordning, sly ska röjas och planen breddas, ett jobb som sker i början av sommaren 2020. Övervakningskameror ska sättas upp i hamnen efter att båtar har drabbats av stölder under hösten 2019.

GA:17, GA:18, GA:19 – Vattenförsörjningen, vintervatten, sommarvatten – ansvarig Björn Wennberg

Tre gemensamhetsanläggningar sköts av samma ledamot i styrelsen. GA:17 handlar om vattenförsörjningen, att vattenanläggningen sköts av kontrakterad entreprenör, att lämpliga åtgärder vidtas vid eventuella driftsavbrott och att nödvändiga reparationer av anläggningen blir sakkunnigt utförda. Uppgifterna inom GA:18 är att sköta, underhålla, förnya och förbättra vintervattenanläggningen medan GA:19 har motsvarande uppgifter för sommarvattenanläggningen. Återkommande prover enligt myndigheters föreskrifter tas regelbundet på vattnet i hela området.

Nya samfälligheter har bildats som har byggt och bekostat avlopp och i vissa fall nya vattenledningsnät. Avloppssamfälligheten i Norra Storskogen och Bodalsviken ansvarar själva för vattenledningsnätet i sina kvarter. I Centralområdet har OBS valt att inte ansvara för vattenledningsnätet inom sitt område, det gör fortfarande MSF. Inom Centralområdet finns nu bara vintervatten. Aktuell status och beskrivningar av avloppsprojekten med kontaktpersoner finns på Samfällighetens webbplats: www.morbyfjarden.se. Sommarvatten finns inom övriga kvarter i hela tomtområdet och till några fastigheter i Norra Storskogen och Bodalsviken som inte är med i de lokala VA-samfälligheterna.

Det nya vattenverket i Bodal är inne på sitt fjärde driftår. Sommartid har föreningen därmed två parallella

vattenverk och fyra brunnar. Detta säkerställer en högre leveranssäkerhet av dricksvatten. Tack vare Bodalsverket har vi nu inte lika ansträngd vattenproduktion under bland annat midsommar och därmed inga kapacitetsproblem. Reservoarerna (tankarna) var gamla vid Breviksverket och byttes därför ut under våren 2020 mot en större tank. Vattnet från Bodalsverket har haft en hög humushalt, men efter installation av nya större filter under våren 2020 har situationen förbättrats.

Vi har i vår samfällighet gemensamma brunnar och en begränsad kapacitet av dricksvatten. Det är viktigt att vi hushållar med vatten, speciellt under sommaren då uttagen naturligt blir stora. Vattnet från Mörbyfjärdens Samfällighet får bara användas till hushåll, det får inte användas till att fylla till exempel badtunna, pool, tvätta bil eller vattna gräsmattor (detta gäller ÄVEN nyanläggning). Det är också viktigt att vi är noga med att notera om det finns läckage eller ventiler som inte är rätt stängda. Så kallade fjällventiler är extra viktiga att se över, att de är korrekt stängda, då vi haft två incidenter där ventilen varit felställd och legat öppen mot vattennätet.

Omförrättning inom Samfälligheten genomförd

Förra året avslutades arbetet med omförrättningen och lantmätaren skickade ut underrättelser till samtliga fastighetsägare den 18 november 2019. Arbetet pågick under lång tid och var relativt omfattande. Vi har nu ett modernt och betydligt kortare och tydligare förrättningsbeslut. En skillnad som vi medlemmar kan se är att de gamla sektionerna A, B, och C har försvunnit och ersatts av nya GA-beteckningar. Det är främst i vattenförsörjningen och hamnanläggningarna som förändringar i andelstal kan noteras. [Gällande andelstal kan läsas i Verksamhetsplan 2020 här.](#)

Flytt av återvinningsstationen, ÄVS, genomförd

Återvinningsstationen vid gamla affären stod där sedan flera år utan tillstånd. Den störde dessutom de närboende. Samfälligheten och markägaren Catharina Stenbock kom under 2019 överens om ny lokalisering, vid brevlådorna nära infarten till Mörbyfjärdens tomtområde från Ornös huvudväg. Stationen kunde under våren 2020 flyttas till den nya lokaliseringen.

Midsommarfirande, MIF-festen och Ornöloppet – alla inställda i rådande läge

Inom området ordnas olika aktiviteter som går att hitta i [MIF:s programkalender](#). Första stora evenemang är midsommarfirandet där arrangörskapet cirkulerar bland kvarteren i området. I år ställs firandet in, liksom fotbollsmatchen dagen efter. Ett annat cirkulerande evenemang som ställs in är MIF-festen 18 juli med dans och lekar, samma dag som triathlon planeras att genomföra. Ornöloppet i början av augusti – med 16 km löpning i skog, på vägar och grusvägar inklusive en kortare knatte- och ungdomsklass, ställs tyvärr också in i år. I övrigt hoppas MIF på att kunna genomföra så mycket som möjligt, framför allt barnaktiviteter. Ändringar kan ske, följ utvecklingen (till exempel om triathlon) på [MIF:s digitala kalender, på samma länk som ovan.](#)

Styrelse – ansvarsfrågor och kontaktuppgifter

Årsstämman hölls den 26 mars digitalt. Valberedningens förslag till ny styrelse togs:

Ordförande: Björn Jarlsäter, (tomt 185), info@jarlsater.se.

Sekreterare: Kalle Lindholm, (tomt 177), kalle.lindholm@energiforetagen.se.

Kassör: Helle Kant, (tomt 77), helle.kant@kpmg.se. *OBS: tills vidare – ändring kan bli aktuell.*

GA:1 – Centrumanläggningen: Mikael Andersson, (tomt 224), msf@htmandersson.se.

Mikael ansvarar för våra allmänna platser som bastun, stränder, gångstigar, etcetera.

GA:5 – Vägar: Mats Åkerlind (tomt 204), mats.akerlind@sverigesbyggindustrier.se.

Mats ansvarar för vägar, diken och infarter.

GA:5 – Allmän platsmark/skog: Stefan Engström (tomt 136), stefan@seark.se.

Stefan ansvarar för skötseln av Samfällighetens mark.

GA:16 – Hamnanläggningarna: Roger Thunell, (tomt 183), roger.thunell@el-logik.com.

Roger har hand om båtplatser, bryggor, dispens för båt på allmän mark, etcetera.

GA:17, GA:18, GA:19 – Vattenförsörjningen: Björn Wennberg (tomt 309), bjorn.wennberg@gmail.com.

Björn ansvarar för Samfällighetens vattenförsörjning, vintervattennät och sommarvattennät.

Behöver du ändra dina kontaktuppgifter – gör det enkelt på hemsidan

På vår hemsida www.morbyfjarden.se finns en länk till Samfällighetens medlemsregister, på "Min Sida" under fliken "Samfälligheten". Efter inloggning når du dina egna uppgifter och kan ändra adress, telefon och e-post. Om du inte har underrättat föreningen om din e-postadress gör du det genom att mejla christian.fegler@gmail.com.

Styrelsen önskar alla i Mörbyfjärden en solig och skön sommar!

Att skriva ut o sätta upp på väggen (var beredd att svara på frågorna nedan under telefonsamtalet):

Vid OLYCKSFALL

RING 112

Haninge kommun, Ornö

Mörbyfjärden

Mitt kvarter:

Mitt tomtnummer:

Mitt mobilnummer:

Helikopter kan normalt landa på fotbollsplanen eller vid bussens vändslinga vid Kolnästäppan.

GPS koordinater:

Man kan köra bil till fotbollsplanen vid olycksfall och fram till MIF-huset vid tennisplanen. Den röda bommen över vägen är aldrig låst.

Oftast kan helikopter landa i anslutning till din fastighet eller på den plats där olyckan varit framme. Helikoptern behöver cirka en tennisplan i storlek för att landa.

En hjärtstartare finns på utsidan av idrottshuset vid tennisplanen. Den finns också med i Sveriges Hjärtstartarregister.

Stöd gärna Sjöräddningen på Ornö.

Varje bidrag är uppskattat!