



**Föreningstämma i  
Ornö Brevik samfällighetsförening  
2020-05-26**

## Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 26 maj 2020

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
  - a) Godkännande av Underhålls-och förnyelseplan
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

## Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 26 maj 2020

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. Övriga frågor
  - a) Godkännande av Underhålls-och förnyelseplan
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

## Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 26 maj 2020

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. Övriga frågor
  - a) Godkännande av Underhålls-och förnyelseplan
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

# Vad har hänt under verksamhetsåret 2019

---

- Både vakuumanläggningen (toaletterna) och BDT-anläggningen har fungerat bra under året!
- De problem som inträffat har vi till största delen ställt till själva genom att vi spolat ner ”fel” saker
  - Reparation/rensning av en pump kostar oss 7 - 10 000 kr varje gång!
- Programmet för egenkontroll har följts
  - Några fel eller olägenheter har inte noterats
  - Årsrapporten godkänd av SMOHF
- Ett par fel har åtgärdats av Styrhytten på garanti



# Vad har hänt under verksamhetsåret 2019, forts

---

- Arbetet med relationshandlingarna har pågått under året, beräknas vara klart per den 31 maj
  - Ritningarna är helt klara, vissa texter återstår
- Styrelsen har valt att lägga frågan om momsredovisningsskyldighet på is tills vidare då ingen rimlig lösning ännu presenterats av Grant Thornton
- Styrelsen har arbetat vidare med frågan om medlemmars möjlighet att lösa sin del av samfällighetens lån men har, som tidigare meddelats, inte funnit någon fungerande lösning

# Vad har hänt under verksamhetsåret 2019, forts

---

- Fortsatt arbete med myndighetsbeslut (tankplaceringen) - Lantmäteriet
  - Möte med Lantmäteriet den 16 april 2019
  - Samtliga handlingar på plats hos Lantmäteriet i november 2019
  - Förrättningsammansammanträde den 28 november 2019

# Vad har hänt hittills under 2020

---

- Löpande underhåll av vakuumanläggningen och BDT-anläggningen
- Merparten av medlemmarna är anslutna, anläggningen går nu med full kapacitet
- Fortsatt arbete med myndighetsbeslut (tankplaceringen) - Lantmäteriet
  - Beslut togs i mars 2020, laga kraft 17 april
  - Beslutet överklagades av medlem 17 april
  - Styrelsen fick besked först den 19 maj!



---

# Resultat- och Balansräkning

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut. Punkt 1.7 i det allmänna rådet tillämpas.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Eftersom föreningen tillämpar punkt 1.7 i det allmänna rådet skrivs föreningens anläggning av fördelat på olika komponenter.

#### Tillkommande utgifter

En tillkommande utgift som medför att en komponent byts ut läggs till anskaffningsvärdet och eventuellt kvarvarande värde på den utbytta tillgången uträngeras. Mindre tillkommande utgifter i form av reparation och underhåll redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

---

# Revisionsberättelsen

# Till föreningsstämman i Ornö Brevik Samfällighetsförening

Org.nr 717916-1943

## Revisionsberättelse

### Rapport om årsbokslutet

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Ornö Brevik Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019.

#### Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsbokslutet och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av vår revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vår uppfattning är att årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Ornö Brevik Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i årsbokslutet och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10/5-2020



Claes Eriksson  
Förtroendevald revisor



Maj-Britt Andersson  
Förtroendevald revisor



## Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 26 maj 2020

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
  - a) Godkännande av Underhålls-och förnyelseplan
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

# Vad gör vi nu - Fortsatt handlingsplan?

---

- Drift, underhåll och eventuella förbättringsarbeten i anläggningen

## Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 21 maj 2019

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar**
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
  - a) Godkännande av Underhålls-och förnyelseplan
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

## Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 21 maj 2019

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
11. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. Övriga frågor
  - a) Godkännande av Underhålls-och förnyelseplan
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

# Beslut

---

Godkännande av utgifts- och inkomststat

Fastställande av debiteringslängd



## Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 26 maj 2020

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
  - flytt av infiltrationsanläggning
  - finansiering/nya insatser från medlemmarna
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
  - a) Godkännande av Underhålls-och förnyelseplan
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

# Valberedningens förslag

## Styrelseledamöter & Suppleanter

### Valda till 2021:

Gunnel Wärn Hede, tomt 146

Göran Stenfelt, tomt 31

### Omval på 1 år (2021):

Peter Lundbeck, ordförande, tomt 153

Christer Sundbom, tomt 34

Johan Lindén, suppleant, tomt 212

Gunnar Holm. Suppleant, tomt 196

## Revisorer

### Vald till 2021

Claes Eriksson, tomt 27

### Vald till 2022

Maj-Britt Andersson, tomt 228

## Valberedning

Anders Sundqvist, tomt 231 (sammankallande)

Börje Wirås, tomt 201

## Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 26 maj 2020

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna**
- 16 Övriga frågor
  - a) Godkännande av Underhålls-och förnyelseplan
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

## Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 26 maj 2020

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. **Övriga frågor**
  - a) **Godkännande av Underhålls-och förnyelseplan**
17. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
18. **Stämman avslutas**

# Övriga frågor

---

Att fundera på under sommaren och tidiga hösten.....  
Vilka kan ställa upp i styrelsen?

***Nya krafter behövs i styrelsen då ett flertal av nuvarande ledamöter överväger att lämna på stämman 2021!***

***”Gamla” ledamöter ställer självklart upp som adjungerade och/eller rådgivande!***

***Nya ledamöter behöver alltså inte känna sig ”övergivna”!***



