

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

Protokoll fört vid extra stämma för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening den 18 september 2019 vid Norra Bantorget

1. Stämman öppnas

Björn Jarlsäter öppnade mötet. Det konstaterades att kallelse gått ut i rätt tid och att ärendet var förberett för att kunna ta beslut.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Samfällighetens ordförande Björn Jarlsäter valdes till stämmans ordförande, och Samfällighetens sekreterare Kalle Lindholm valdes till stämmans sekreterare.

3. Val av två justeringsmän

Gunnel Wärn Hede och Roger Thunell valdes till justeringsmän.

4. Beslut angående finansiering för ny beläggning på våra asfalterade vägar

Vägarbetena

Mats Åkerlind, ansvarig för sektion GA5 (D) vägar, drog ärendet. Årsmötet 2014 beslutade om att en strategi för vägunderhåll skulle tas fram. Så gjordes och ett ökat uttag med 1 000 kr per fastighet och år började tas ut. Själva reparationen har skjutits till denna höst och vägarna är i dåligt skick, de är till exempel inte längre godkända av Trafikverket. Området innehåller tre kategorier av vägar som asfalteras i bredderna 4,5 m respektive 4 m och 3 m. Bara redan asfalterade ytor får den nya beläggningen.

Vägarna har först justerats med grus och fem vägtrummor har bytts, bland dem den välkända "puckeln" mellan Norra Gärdet och Brukets ängar. I övrigt har bland annat återvinningsstationen körts från området, bussen och slamsugningen omdirigerats och sophämtningen skjutits i tiden för att minska trafiken. Allt har informerats om på hemsida och Facebook. Den slutliga oljegrusläggningen har gått väldigt smidigt, med minimalt störande för boende och fritidshusägare. Trafik till och från båda första färjorna och den sista på dygnet har inte påverkats alls. Jobbet är avslutat och entreprenören har lämnat ön.

Nu har vägarna fått en extra grusbeläggning som ska ligga kvar som täckande skikt och arbetas in i bitumenemulsionen med hjälp av våra bilars däck när vi kör på vägarna. Därefter sopas överskottsgrus bort om 2–3 veckor. En stödremsa uppstår då i kanterna, och en extra kantförstärkning görs även nästa år. Försiktighet gäller på vägarna fortsatt. Låga hastigheter, max 30 km/h, och inga fordon med grova däck tillåts i närtid till exempel. Information om detta läggs upp på webb och sociala medier. Att hålla låga hastigheter blir viktigt även framöver.

Kostnaderna för entreprenören är 3,2 miljoner kr, och med extra jobb av öns Thomas Larsson kan det gå upp till 3,4 miljoner kr. Halva denna kostnad täcks av det nämnda uttaget på 1 000 kr från år 2014 som fonderats, resten lånas upp. Det extra uttaget ska fortgå, så att intäkterna ska räcka för att kunna återbetala lånet. Det innebär att inga ytterligare avgiftshöjningar behövs. Stadsbidrag är sökt med cirka 800 000 kr (utbetalning eventuellt först nästa år).

Beslut

Samfällighetens kassör Christan Fegler redovisade ekonomin mer detaljerat och visade i siffror hur föreningen sedan år 2014 avsatt pengar för att kunna rusta upp vägarna.

Budgeten för i år, som togs på årsmötet i mars, inkluderar kostnaden för två stora investeringar; nya vägar och upprustning av våra bryggor (faktisk kostnad för bryggor enligt offert 756 000 kr). Årsmötesbudgeten byggde på att föreningen lånar 2,5 miljoner kr. I dagsläget har föreningen 950 000 kr i tillgängliga medel sedan medel avsatts för brygginvesteringen. Det ger ett upplåningsbehov på 2,46 miljoner kr. Ett lån kan därmed tas på 2,5 miljoner kr. Amorteringstid 10 år föreslås.

Frågor togs och besvarades. De 10 åren kan kortas med stadsbidraget på 800 000 kronor. Internt kan kostnaderna fördelas på rätt sektion (vägar och hamnar) i nästa balansräkning. Vi ser inget ytterligare behov av att öka årsavgifterna på grund av lånet just nu. Vägar bedöms hålla bra då de vilar på de gamla vägarna, möjligen kan ytterligare kostnader tillkomma för bryggorna senare. När det gäller möjligheter för fastigheter att dra av räntor så handlar det om väldigt små summor utslaget på 300 fastigheter i området.

Banken har begärt tydlighet avseende lånad summa pengar och amorteringstid. För att föreningen formellt ska kunna ansöka om ett lån krävs ett beslut av en föreningsstämma. Extrastämman konstateras vara behörig att ta ett sådant beslut. Styrelsens förslag är att stämman beslutar enligt följande:

1. Föreningen finansierar investeringen genom att uppta ett lån på upp till 2 500 000 kr.
2. Amorteringstiden beslutas till 10 år.

Förslaget röstades igenom i fullständig enighet och beslutades därmed.

5. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade de närvarande och avslutade stämman.

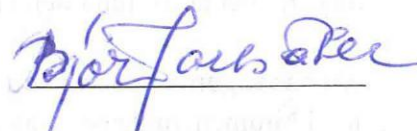
Stockholm den 19 september 2019

Vid protokollet:



Kalle Lindholm

Ordförande:

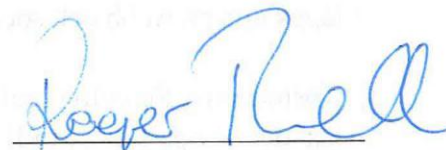


Björn Jarlsäter

Justeras:



Gunnel Wärn Hede



Roger Thunell