

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅRET 2017

Samfällighetens ändamål

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening bildades 1974 och fick sin nuvarande form och stadgar 1999 då Samfällighetsföreningen fusionerades med Mörbyfjärden – Ornö vägförening. Föreningens syfte är att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna Haninge Sundby GA:1 och Haninge Sundby GA:5.

Förvaltningen bedrivs i fyra sektioner:

Sektion A har ansvar för den s.k. Centrumanläggningen som omfattar bastu, badstränder, bollplaner och omgivande markområden.

Sektion B ansvarar för vattenförsörjningsanläggning.

Sektion C ansvarar för hamnanläggning och upplåtelse av båtplatser.

Sektion GA5 (D) ansvarar för vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark.

Genom medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är föreningen ansvars- och sakförsäkrad.

Grunderna för fördelningen av kostnaderna för drift är fastställda vid lantmäteriförrättning, i sammanfattning:

Sektion A - 1 andel per fastighet.

Sektion B - 1 andel om fastigheten vid budgetårets ingång ej beviljats bygglov.

2 andelar för fastighet med sommarvatten vid tomtgräns.

3 andelar för fastighet med indraget sommarvatten.

3 andelar för fastighet med vintervatten vid tomtgräns.

4 andelar för fastighet med indraget vintervatten

Andelstalet 3 i sektion B kan alltså gälla indraget sommarvatten **eller** vintervatten vid tomtgräns.

Sektion C - Kostnaderna för drift skall täckas av båtplatsavgifter.

Sektion GA5 (D) - Fritidsbostadsfastighet 1 andel, permanent bostadsfastighet 2 andelar.

Förvaltningsberättelse 2017

Styrelsen för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening får härmed avge berättelse för verksamheten under räkenskapsåret 2017.

Funktionärer

STYRELSE 2017

Ordförande	Björn Jarlsäter	Suppleant	Merit Kempe
Kassör	Christian Fegler	Suppleant	Stefan Larsson
Sekreterare	Kalle Lindholm	Suppleant	Tommy Torpman
Sektion A	Mikael Andersson		
Sektion B	Mattias Nilsson		
Sektion C	Göran Stenfelt		
Sektion GA5 (D)	Mats Åkerlind (vägar)		Stefan Engström (allmän platsmark)

REVISORER

Revisor	Claes Eriksson	Revisor	Maj Britt Andersson
Suppleant	Christer Sundbom	Suppleant	Rikard Zamuhl

VALBEREDNING Mikael Rykatkin (sammankallande)
Annika Lindström

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 mars 2017 i Haninge Kulturhus.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit sju (7) protokollförda möten.

Ekonomi

Föreningshuset SEDAB AB administrerar Samfällighetens medlemsregister och debiteringslängd, samt sköter fakturering och inkassering av Samfällighetens andelsavgifter.

Under året har sektion A gjort ett överskott på 26 614 kronor. Resultatet är något lägre än budgeterat och beror till störst del på ökade kostnader p.g.a. av extra kapitaltillskott som skett till Ornö-Brevik samfällighetsförening. Underskottet har dock begränsats genom att sektionen har hållit sig väl inom sina budgetramar inom övriga områden.

Sektion B har under året gjort ett underskott på ca 78 000 kronor. Kostanderna har varit högre än beräknat för att hantera sommarvattennätet samt för underhåll av vattenvädet och för arbeten relaterade till de grävarbeten som gjorts i centralområdet. Under året har även vissa kompletterade investeringar skett i det nya vattenverket i Bodal gjorts för att trygga och säkra framtida vattenförsörjning.

Sektion C redovisar ett överskott som är större än budget framförallt beroende på lägre underhållskostnader. GA5 (Sektion D) redovisar ett överskott som ligger i linje med den budget som lades i början på året. Då det finns omfattande planer och behov av underhåll och renoveringar av såväl bryggor som vägar, föreslås att årets överskott till största del tillförs fonderade medel.

Kostnaderna för den löpande administrationen av föreningen har under året varit lägre än de tre senaste åren.

Föreningens ekonomi redovisas detaljerat i bilagd resultaträkning och slutade med ett sammanlagt resultat på 440 533 kronor och balansomslutning på 3 950 767 kronor.

UTBETALDA LÖNER OCH ARVODEN 2017

	2016	2017
Styrelse	144 000 kr	146 500 kr
Övriga	154 388 kr	152 860 kr
Sociala avgifter	89 910 kr	83 295 kr
Summa	388 298 kr	382 655 kr

Sektion A – Centrumanläggningen

Sektion A omfattar anläggningen för bastu, bad och bollplaner med omgivande markområde.

Under 2017 har bastun bokats 402 timmar för privat bruk (2015: 390 tim och 2016: 373 tim) och under ca 390 timmar varit tillgänglig för allmänt bad. En väl utnyttjad resurs inom samfälligheten.

Tennisbanorna bokades för spel 197 timmar under 2017 (2015: 198 tim; 2016: 170 tim). En marginell skillnad mot tidigare år.

Den väl frekventerade badstranden fick en påspädning av sand under försommaren.

Bastun fick inte den nya takbeläggning som planerades. Det kommer att genomföras i en snar framtid. Visst målningsarbete på bastuhuset genomfördes.

Den väl nyttjade anslagstavlan vid gamla butiken blåste omkull på vårkanten. Efter grävande, gjutande och snickrande finns nu en nyrenoverad tavla att annonsera och informera på.

Bastubron har fått nya gångplankor. Samtidigt som utbytet av plankor har viss upprättning av bron skett. Några få plankor återstår på landfästet vid simskolan, dessa kommer att bytas innan sommarsäsongen 2018 drar igång.

På uppdrag av stämman 2017 har ambulanshelikoptern informerats om möjligheterna till att använda bussens vändslinga som landningsplats vid sjuktransporter.

I övrigt var 2017 ett år med normalt underhållsarbete och skötsel av området.

Utöver detta har den årliga vårstädningen av de gemensamma markområdena genomförts under en lördag i april. Vårstädningen är ett utmärkt tillfälle att träffa sina glada grannar och fin möjlighet att iordningställa t.ex. badstranden inför den stundande säsongen.

Bastun har även den erhållit sina traditionsenliga halvårsstädningar under vår och höst.

Våra gemensamma anläggningar används i mycket stor utsträckning, vilket gläder oss alla då våra medlemmar håller sig aktiva på ön. Men det innebär också ett stort ansvar när det gäller användning av den utrustning vi förfogar över. Likaså ansvarar den som bokar någon av våra avgiftsbelagda resurser (bastu och tennisplan) för att betala den angivna avgiften. Så, vänligen, lämna bastu, bryggor, bad, grönområden och bollplaner i minst det skick ni själv vill finna dem!

För sektion A vill jag framföra ett stort tack till dem, som till andras nytta och glädje, ställt sin energi och fritid till förfogande och arbetat med områdets bevarande och förbättring.

Sektion B – Vattenförsörjning

Sektion B omfattar vattenförsörjningen.

Sektionen har sedan tidigare ett välfungerande samarbete med lokala entreprenörer. Sedvanliga underhållsarbeten och reparationer har utförts under året.

Det nya vattenverket i Bodal har tagits i drift. Sommartid har föreningen därmed två parallella vattenverk och fyra brunnar. Detta säkerställer en högre leveranssäkerhet av dricksvatten och tillgången kan utökas. Dessutom kunde vi genomföra rengöring av vattentankar utan att stänga av vattnet till abonnenter.

För övrigt har vattenanläggningen fungerat väl och tillgängligheten till vatten har varit god. Ett antal fastighetsägare har påmint om att det är förbjudet att använda föreningens vatten till bevattning av gräsmattor (detta gäller ÄVEN nyanläggning).

Vattenprover har löpande under året skickats till analys och i år har värdena varit godkända. Nya regler har tillkommit avseende mätningar av alfa-, beta- och gammastrålning.

Bodalsverket (nya)

SMOHF har haft en första inspektion av verket. På grund av försenad larminstallation och att viss dokumentation saknades återstår visst efterarbete. I början hade vi vissa inkörningsproblem men i slutet av sommaren fungerade verket bra.

Breviksverket (gamla)

Tack vare igångkörningen av Bodalsverket så har vi nu inte lika ansträngd produktion under bl.a. midsommar.

Vattenkvalitet

Vattenkvaliteten i Bodal, Bodalsberget och Södra Storskogen har inte varit 100 procent och vi arbetade med frågan under året.

OBS grävningar och Centralområdet

I Centralområdet har arbetet pågått med att ersätta vissa ledningar och ledningsdragningar i samarbete med OBS avloppsprojekt. OBS grävningar i området har också skapat en del extra arbete i form av avgrävda ledningar och diskussioner med entreprenören Styrhytten kring dispenser att genomföra åtgärder under pågående slutbesiktning.

Sommarvatten i Centralområdet

Cirka 25 fastigheter har blivit av med sitt sommarvatten i Centralområdet. Hanteringen av detta kunde varit bättre men det har påverkats av de arbeten som OBS och Styrhytten genomfört. MSF har arbetat intensivt för att samtliga skall kunna ha någon tillgång till vatten under sommaren. Framgent kommer endast vintervatten erbjudas i Centralområdet.

Simskolan

Simskolan har via Bodalviken ARV försetts med sommarvatten. Detta underlättar stort för försäljning av kaffe och saft.

Årsmötet tog tidigare beslut om en omförrättning som bland annat omfattar vattenledningsnätet. Ansökan till Lantmäteriet är inlämnad och skulle behandlats redan under år 2016. Styrelsen har återigen förnyat sin dialog med Lantmäteriet och de har lovat att detta skall komma igång under april 2018.

Styrelsen har även arbetat med frågor som berör de kvartersvisa avloppsprojekten. Detta har framförallt gällt Centralområdet, men det kommer finnas sommarvatten under en övergångsperiod enligt det förslag som lantmätaren arbetar efter.

Avslutningsvis ber vi alla de medlemmar som fortfarande har sommarvatten att koppla loss sin anslutning på ståndarröret så att vi snabbare kan starta sommarvattnet.

Sektion C – Hamnanläggningar

Sektion C omfattar bryggor och uppläggningsplatser.

Under året har tre allmänna sjösättningar och upptagningar gjorts. Både sjösättning och upptagning har fungerat bra, inga kända incidenter har inträffat under året.

Städningen samt en större rensning av hamnplan gjordes löpande under 2017.

Vidare har ett flertal bryggor reparerats. Under vintern blev det en del skador på bryggor och andra anläggningar. Flera bryggor kommer att behöva repareras.

Glöm inte att vinterupplagda båtar ska vara märkta med tomtnummer!

Sektion GA5 (D) – Vägar

Sektion GA5 (D) vägar omfattar vägar, parkeringsplatser och diken.

Snömängden under både vår- och höstvintern blev mindre än normalt.

Vi har sladdat av grusvägarna och saltat. Under försommaren utfördes begränsat underhållsarbete.

Centrumanläggningens VA-arbete avbröts men återupptogs återigen. Anläggningen är delvis i bruk men fortfarande finns kvarstående brister och anmärkningar på flera delar i anläggningen. Tidplanen sträcker sig nu troligen fram till senvåren 2018.

Sektion GA5 (D) – Allmän platsmark

Sektion GA5 (D) omfattar utglesning, slyröjning och skogsvård på allmän platsmark.

Det tidigare beslutade förbättringen av stigen mellan Kolnäset och Kolnäsviken hamnade i långbänk men är nu färdigställd.

Ett antal medlemmar har inkommit med samt fått svar på förfrågningar om tillstånd för utglesning på allmän platsmark.

Styrelsens ställningstagande till inkomna motioner

Under året har inga motioner inkommit.

Budget

Styrelsens förslag till budget för år 2018 redovisas i dokumentet FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN 2018 som ingår i utskicket inför stämman.

Resultat och Balansräkning

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

716416-2492

Styrelsen för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1601-1612
Uttaxerade bidrag	1 880	1 689
Nettoomsättning	2 198	1 983
Resultat efter finansiella poster	441	423
Soliditet %	86	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 195 507	344 109	422 541	2 962 157
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Belopp vid årets utgång	2 195 507	344 109	422 541	2 962 157

RESULTATRÄKNING

1

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 197 540	1 983 435
Övriga rörelseintäkter	295 719	408 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 493 259	2 391 533
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 551 602	-1 605 466
Personalkostnader	2 -385 522	-273 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 602	-89 996
Summa rörelsekostnader	-2 052 726	-1 968 885
Rörelseresultat	440 533	422 648
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223	-107
Summa finansiella poster	7	-107
Resultat efter finansiella poster	440 540	422 541
Resultat före skatt	440 540	422 541
Årets resultat	440 540	422 541

BALANSRÄKNING

1

	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	3	
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 130 459	1 709 924
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 130 459</i>	<i>1 709 924</i>
Summa anläggningstillgångar	2 130 459	1 709 924
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	58 952	38 343
Övriga fordringar	8 657	1 982
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	9 630	61 042
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>77 239</i>	<i>101 367</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 743 069	1 404 480
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 743 069</i>	<i>1 404 480</i>
Summa omsättningstillgångar	1 820 308	1 505 847
SUMMA TILLGÅNGAR	3 950 767	3 215 771

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Fond för yttre underhåll	4	2 616 544	2 195 507
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 616 544</i>	<i>2 195 507</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		345 613	344 109
Årets resultat	5	440 338	422 541
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>785 951</i>	<i>766 650</i>

Summa eget kapital		3 402 495	2 962 157
---------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		393 811	125 220
Övriga skulder		97 360	125 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 899	2 950

Summa kortfristiga skulder		548 070	253 614
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 950 565	3 215 771
---------------------------------------	--	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2017:3 Årsredovisning för Samfällighetsföreningar (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Anläggning vatten	2	20

Not 2 Personal

Upplysning om löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inkl. pensionskostnader och om fördelning mellan styrelseledamöter och verkställande direktör respektive anställda

Löner och andra ersättningar

Styrelse	146 500	144 000
Övriga anställda	152 860	154 388
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>299 360</i>	<i>298 388</i>

Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala avgifter enligt lag och avtal	83 295	89 910
(varav -pensionskostnader avseende styrelse och verkställande direktör)	0	0
(varav -pensionskostnader avseende övriga anställda)	0	0

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	382 655	388 298
--	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	1 709 924	–
Inköp	536 137	1 709 924
Utgående anskaffningsvärden	2 246 061	1 709 924
Årets avskrivningar	-115 602	-89 996

Not 4	Fonderingar per sektion	2017-12-31	2016-12-31
	Fondering sektion A	0	58 362
	Fondering Sektion B	523 462	502 069
	Fondering Sektion C	446 223	318 216
	Fondering Sektion D	1 646 860	1 316 860
		2 616 545	2 195 507

Not 5	Årets resultat per sektion	2017-12-31	2016-12-31
	Sektion A	26 614	-67 581
	Sektion B	-78 877	21 393
	Sektion C	60 990	128 007
	Sektion D	431 612	340 723
		440 339	422 542

STYRELSENS FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV 2017 ÅRS RESULTAT

	Årets resultat	Fonder	Eget kapital
Sektion A	26 614 kr	0 kr	26 614 kr
Sektion B	-78 877 kr	-78 877 kr	0 kr
Sektion C	60 990 kr	60 990 kr	0 kr
GA5 (Sektion D)	431 612 kr	420 000 kr	11 612 kr

1. **Sektion A** redovisar ett överskott på 26 614 kr. Överskottet föreslås i sin helhet tillföras det egna kapitalet för sektionen. Detta för att återsälla det egna kapitalet efter den nedsättning som gjordes för att täcka förlusten från räkenskapsåret 2016.
2. **Sektion B** redovisar ett underskott på 78 877 kr. Hela årets underskott föreslås täckas av tillgångar i sektionens reparations- och underhållsfond.
3. **Sektion C** redovisar ett överskott på 128 007 kr. Detta framför allt beroende på lägre underhållskostnader under året. Hela årets överskott fonderas i sektionens reparations- och underhållsfond.
4. **GA5 (Sektion D)** redovisar ett överskott på 431 612 kr i enlighet med gällande fonderingsplan. Av årets överskott fonderas 420 000 kr i sektionens reparations- och underhållsfond och 11 612 kr förs till det egna kapitalet.

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

716416-2492

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31
 Resultatenhet: 10 "Sektion A allm plats"
 Period: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(5)

Utskrivet: 18-03-02

10:09

Senaste vermr: A113

	Perioden	Akkumulerat	Period fög år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter					
3010 Andelsdebitering	432 946,00	432 946,00	340 260,00	436 560,00	99,2 %
3023 Aktivitetsbiljetter sekt A	24 410,00	24 410,00	32 950,00	28 000,00	87,2 %
3080 Intäktsränta	120,00	120,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Rörelseintäkter	457 476,00	457 476,00	373 210,00	464 560,00	98,5 %
Bruttovinst	457 476,00	457 476,00	373 210,00	464 560,00	98,5 %
Övriga externa kostnader					
5121 Ponton	0,00	0,00	0,00	-1 000,00	0,0 %
5122 Badstrand	-23 625,00	-23 625,00	-18 275,00	-25 000,00	94,5 %
5131 Slyröjning	-12 250,00	-12 250,00	0,00	-17 000,00	72,1 %
5132 Markskötsel-dikning	-5 634,40	-5 634,40	-22 875,00	-35 000,00	16,1 %
5150 Tennisbanor	0,00	0,00	0,00	-3 700,00	0,0 %
5151 Bollplan	0,00	0,00	0,00	-2 000,00	0,0 %
5160 Renhålln och städning	-13 416,50	-13 416,50	-13 364,60	-1 500,00	894,4 %
5161 Toalett	-124 914,75	-124 914,75	-227 085,44	-75 000,00	166,6 %
5170 Bastuanläggning	-6 132,63	-6 132,63	-18 868,96	-65 000,00	9,4 %
5171 Bastubro	-6 213,89	-6 213,89	0,00	-20 000,00	31,1 %
5201 Ängsmark	0,00	0,00	0,00	-2 200,00	0,0 %
5310 El för drift	-40 674,38	-40 674,38	-33 519,40	-30 000,00	135,6 %
5410 Maskiner, anskaffn/serv/drivm/	-398,00	-398,00	-1 361,43	-10 000,00	4,0 %
5500 Underhåll	-5 814,00	-5 814,00	-539,00	0,00	0,0 %
5999 Administration	-54 300,09	-54 300,09	-56 996,18	-82 920,00	65,5 %
6250 Porto	-70,00	-70,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader	-293 443,64	-293 443,64	-392 885,01	-370 320,00	79,2 %
Personalkostnader					
7010 Ersättning för arbete utöver styre	-27 920,00	-27 920,00	0,00	0,00	0,0 %
7011 Ersättning för arbete inom sektio	-55 360,00	-55 360,00	-37 920,00	-40 000,00	138,4 %
7510 Arbetsgivaravgifter	-54 138,28	-54 138,28	-9 986,00	-13 000,00	416,5 %
S:a Personalkostnader	-137 418,28	-137 418,28	-47 906,00	-53 000,00	259,3 %
Rörelseresultat	26 614,08	26 614,08	-67 581,01	41 240,00	64,5 %
Resultat efter finansiella poster	26 614,08	26 614,08	-67 581,01	41 240,00	64,5 %
Bokslutsdispositioner					
8896 förändring underhållsreserv	0,00	0,00	0,00	-40 000,00	0,0 %
S:a Bokslutsdispositioner	0,00	0,00	0,00	-40 000,00	0,0 %
Beräknat resultat	26 614,08	26 614,08	-67 581,01	1 240,00	2 146,3 %
8999 Redovisat resultat	-26 614,08	-26 614,08	0,00	0,00	0,0 %

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: 20 "Sektion B vatten"

Period: 17-01-01 - 17-12-31

		Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter						
3010	Andelsdebitering	531 051,00	531 051,00	432 650,00	534 450,00	99,4 %
3011	Anslutningsavgift vintervatten	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,0 %
S:a Rörelseintäkter		531 051,00	531 051,00	432 650,00	634 450,00	83,7 %
Bruttovinst						
		531 051,00	531 051,00	432 650,00	634 450,00	83,7 %
Övriga externa kostnader						
5140	V/A Larm	-3 269,00	-3 269,00	-940,00	-2 000,00	163,4 %
5141	V/A Tillsyn	-85 113,50	-85 113,50	-84 197,50	-85 000,00	100,1 %
5142	vattenkontroll	-34 709,00	-34 709,00	-10 224,09	-12 000,00	289,2 %
5143	Sommarvatten på/av	-92 475,00	-92 475,00	-54 540,00	-55 000,00	168,1 %
5145	VA-nätet centralområdet	0,00	0,00	0,00	-200 000,00	0,0 %
5310	El för drift	-58 869,24	-58 869,24	-38 347,26	-40 000,00	147,2 %
5500	Underhåll	-133 953,00	-133 953,00	-28 790,00	-35 000,00	382,7 %
5999	Administration	-66 476,12	-66 476,12	-72 485,47	-79 830,00	83,3 %
S:a Övriga externa kostnader		-474 864,86	-474 864,86	-289 524,32	-508 830,00	93,3 %
Personalkostnader						
7010	Ersättning för arbete utöver styre	-690,00	-690,00	-19 090,00	-15 000,00	4,6 %
7011	Ersättning för arbete inom sektio	-5 440,00	-5 440,00	0,00	-5 000,00	108,8 %
7013	Ersättning för utlägg	0,00	0,00	-2 250,00	0,00	0,0 %
7331	Skattefri rescersättning	-1 517,00	-1 517,00	0,00	0,00	0,0 %
7510	Arbetsgivaravgifter	-11 814,60	-11 814,60	-10 397,00	-7 000,00	168,8 %
S:a Personalkostnader		-19 461,60	-19 461,60	-31 737,00	-27 000,00	72,1 %
Avskrivningar						
7824	Avskrivn markanlägggn	-115 602,00	-115 602,00	-89 996,00	-90 000,00	128,5 %
S:a Avskrivningar		-115 602,00	-115 602,00	-89 996,00	-90 000,00	128,5 %
Rörelseresultat		-78 877,46	-78 877,46	21 392,68	8 620,00	-915,1 %
Resultat efter finansiella poster		-78 877,46	-78 877,46	21 392,68	8 620,00	-915,1 %
Beräknat resultat		-78 877,46	-78 877,46	21 392,68	8 620,00	-915,1 %
8999	Redovisat resultat	78 877,46	78 877,46	0,00	0,00	0,0 %

Resultatrapport Preliminär

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31
Resultatenhet: 30 "Sektion C båtplats"
Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter					
3010 Andelsdebitering	-4 974,00	-4 974,00	0,00	0,00	0,0 %
3020 Båtplatsavgifter	245 817,00	245 817,00	244 131,00	244 131,00	100,7 %
3980 Erhållet LOVA bidrag LST	0,00	0,00	57 000,00	0,00	0,0 %
S:a Rörelseintäkter	240 843,00	240 843,00	301 131,00	244 131,00	98,7 %
Bruttovinst	240 843,00	240 843,00	301 131,00	244 131,00	98,7 %
Övriga externa kostnader					
5120 Badbryggor	-3 435,00	-3 435,00	0,00	0,00	0,0 %
5142 vattenkontroll	-4 625,00	-4 625,00	0,00	0,00	0,0 %
5160 Renhålln och städning	-5 750,00	-5 750,00	0,00	0,00	0,0 %
5182 Spolplattform	0,00	0,00	-2 040,00	-3 000,00	0,0 %
5310 El för drift	-6 178,07	-6 178,07	-1 343,71	-3 000,00	205,9 %
5410 Maskiner, anskaffn/serv/drivm/	0,00	0,00	-5 498,00	-15 000,00	0,0 %
5500 Underhåll	-94 610,45	-94 610,45	-63 484,00	-120 000,00	78,8 %
5999 Administration	-35 038,06	-35 038,06	-40 892,60	-45 046,00	77,8 %
6391 Intrum Justitia	0,00	0,00	-236,69	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader	-149 636,58	-149 636,58	-113 495,00	-186 046,00	80,4 %
Personalkostnader					
7010 Ersättning för arbete utöver styre	-460,00	-460,00	-10 560,00	-5 000,00	9,2 %
7011 Ersättning för arbete inom sektio	-22 720,00	-22 720,00	-35 528,00	-35 000,00	64,9 %
7510 Arbetsgivaravgifter	-7 036,49	-7 036,49	-13 541,00	-13 000,00	54,1 %
S:a Personalkostnader	-30 216,49	-30 216,49	-59 629,00	-53 000,00	57,0 %
Rörelseresultat	60 989,93	60 989,93	128 007,00	5 085,00	1 199,4 %
Resultat efter finansiella poster	60 989,93	60 989,93	128 007,00	5 085,00	1 199,4 %
Beräknat resultat	60 989,93	60 989,93	128 007,00	5 085,00	1 199,4 %
8999 Redovisat resultat	-60 989,93	-60 989,93	0,00	0,00	0,0 %

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31
 Resultatenhet: 40 "Sektion D väg/skog"
 Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg	
Rörelsens intäkter						
3010	Andelsdebitering	921 863,00	921 863,00	917 028,00	100,5 %	
3054	Skogsintäkter	41 246,00	41 246,00	0,00	0,0 %	
3985	Erhållna statliga bidrag	25 937,10	25 937,10	27 000,00	96,1 %	
S:a Rörelseintäkter		989 046,10	989 046,10	944 028,00	104,8 %	
Bruttovinst						
		989 046,10	989 046,10	944 028,00	104,8 %	
Övriga externa kostnader						
5131	Slyröjning	-13 000,00	-13 000,00	0,00	-5 000,00	260,0 %
5132	Markskötsel-dikning	-104 437,50	-104 437,50	-54 925,00	-40 000,00	261,1 %
5190	Sommarväghållning	-131 455,00	-131 455,00	-76 292,50	-82 000,00	160,3 %
5191	Vinterväghållning	-142 991,25	-142 991,25	-271 311,25	-250 000,00	57,2 %
5192	Vägmärken, skyltar	0,00	0,00	0,00	-15 000,00	0,0 %
5193	Grusvägar	-13 937,50	-13 937,50	-1 745,00	-26 000,00	53,6 %
5200	Skog	0,00	0,00	-21 462,50	-20 000,00	0,0 %
5201	Ängsmark	-20 813,00	-20 813,00	-14 060,00	-15 000,00	138,8 %
5500	Underhåll	0,00	0,00	0,00	-70 000,00	0,0 %
5999	Administration	-113 967,20	-113 967,20	-153 654,40	-169 204,00	67,4 %
S:a Övriga externa kostnader		-540 601,45	-540 601,45	-593 450,65	-692 204,00	78,1 %
Personalkostnader						
7010	Ersättning för arbete utöver styre	-4 140,00	-4 140,00	-4 140,00	-5 000,00	82,8 %
7011	Ersättning för arbete inom sektio	-8 480,00	-8 480,00	0,00	0,00	0,0 %
7013	Ersättning för utlägg	-450,00	-450,00	0,00	0,00	0,0 %
7510	Arbetsgivaravgifter	-3 762,79	-3 762,79	-5 784,00	-1 600,00	235,2 %
S:a Personalkostnader		-16 832,79	-16 832,79	-9 924,00	-6 600,00	255,0 %
Rörelseresultat						
		431 611,86	431 611,86	340 722,54	245 224,00	176,0 %
Resultat efter finansiella poster						
		431 611,86	431 611,86	340 722,54	245 224,00	176,0 %
Bokslutsdispositioner						
8896	förändring underhållsreserv	0,00	0,00	0,00	-240 000,00	0,0 %
S:a Bokslutsdispositioner		0,00	0,00	0,00	-240 000,00	0,0 %
Beräknat resultat						
		431 611,86	431 611,86	340 722,54	5 224,00	8 262,1 %
8999	Redovisat resultat	-431 611,86	-431 611,86	0,00	0,00	0,0 %

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening
716416-2492

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(5)
Utskrivet: 18-03-02
10:09
Senaste vernr: A113

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31
Resultatenhet: 90 "Administration"
Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter					
3044	Försäljn tjänst sv momsfri	1 129,00	1 129,00	4 220,00	26,9 %
3080	Intäktsränta	3 931,87	3 931,87	12 196,03	39,3 %
3900	Intern deb. Fördelning av admini	269 781,47	269 781,47	324 028,65	71,6 %
S:a Rörelseintäkter		274 842,34	274 842,34	340 444,68	70,3 %
<hr/>					
Bruttovinst		274 842,34	274 842,34	340 444,68	70,3 %
<hr/>					
Övriga externa kostnader					
5460	Övrigt/oförutsett	0,00	0,00	-813,00	0,0 %
5999	Administration	-1 745,00	-1 745,00	-2 236,00	0,0 %
6040	Lantmäterikostnader	-3 000,00	-3 000,00	-2 500,00	3,7 %
6110	Kontorsmaterial	0,00	0,00	0,00	0,0 %
6120	Hemsida	-1 067,00	-1 067,00	-948,00	106,7 %
6151	Medlemsregister Föreningshuset	-11 478,66	-11 478,66	-7 198,00	114,8 %
6152	Utskick föreningshuset	-39 555,34	-39 555,34	-35 380,00	109,9 %
6310	Företagsförsäkringar	-1 874,00	-1 874,00	-1 804,00	98,6 %
6410	Styrelsearvode	0,00	0,00	-144 000,00	0,0 %
6420	Revisionsarvode	0,00	0,00	-6 000,00	0,0 %
6430	Valberedning	0,00	0,00	-4 000,00	0,0 %
6450	Årsmöte	0,00	0,00	-2 000,00	0,0 %
6451	Sammanträden	-201,00	-201,00	-391,00	10,0 %
6452	Lokaler	-1 063,00	-1 063,00	-1 450,00	53,2 %
6530	Redovisningstjänster	-32 075,00	-32 075,00	-4 156,00	-128,3 %
6540	IT-tjänster	0,00	0,00	-3 549,00	0,0 %
6570	Bankkostnader	-996,50	-996,50	-1 061,00	76,7 %
6992	Övr ej avdr gill kostn	0,00	0,00	-625,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader		-93 055,50	-93 055,50	-216 111,00	31,4 %
<hr/>					
Personalkostnader					
7010	Ersättning för arbete utöver styre	0,00	0,00	-47 150,00	0,0 %
7011	Ersättning för arbete inom sektio	-27 650,00	-27 650,00	0,00	0,0 %
7014	Arvodet Styrelseledamöter ej fal	-146 500,00	-146 500,00	0,00	0,0 %
7331	Skattefri reseersättning	-900,00	-900,00	0,00	0,0 %
7510	Arbetsgivaravgifter	-6 542,84	-6 542,84	-50 201,68	13,1 %
7610	Utbildning	0,00	0,00	-26 875,00	0,0 %
S:a Personalkostnader		-181 592,84	-181 592,84	-124 226,68	191,1 %
<hr/>					
Rörelseresultat		194,00	194,00	107,00	0,0 %
<hr/>					
Finansiella poster					
8310	Ränteintäkter skattekonto	29,00	29,00	0,00	0,0 %
8410	Räntekostnader skattekonto	-223,00	-223,00	-107,00	0,0 %
Resultat efter finansiella poster		0,00	0,00	0,00	0,0 %
<hr/>					
Beräknat resultat		0,00	0,00	0,00	0,0 %

Ett stort tack...

...till alla som hjälper till att underhålla och bevara vårt fina område så att vi alla, barn och vuxna, kan njuta av allt som Mörbyfjärdens tomtområde har att erbjuda.

Haninge den 21 februari 2018

Styrelsen för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening



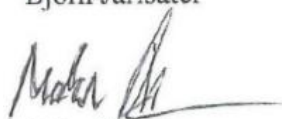
Björn Jarlsäter



Christian Fegler



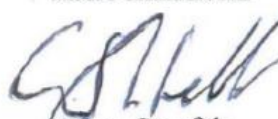
Kalle Lindholm



Mikael Andersson



Mattias Nilsson



Göran Stenfelt



Mats Åkerlind



Stefan Engström