



Fotograf H. Ahlén

**Föreningstämma i
Ornö Brevik samfällighetsförening
2017-05-16**

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 16 maj 2017

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - flytt av infiltrationsanläggning
 - finansiering/nya insatser från medlemmarna
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 17 maj 2016

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - flytt av infiltrationsanläggning
 - finansiering/nya insatser från medlemmarna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 17 maj 2016

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - flytt av infiltrationsanläggning
 - finansiering/nya insatser från medlemmarna
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

Vad har hänt under verksamhetsåret 2016

- Extra stämma 25 februari-16
 - beslut att "Vakuumtankarna" ska flyttas
 - beslut att projektet kan fortsätta utan beslut från SMOHF
- Arbetet går enligt plan till mars månad
- Ny tidplan med risk för 7 månaders försening
- Styrhytten vill ha betalt för tilläggsarbeten
- OBs accepterar inte
- Tvist, med advokat inkopplad
- Styrhytten avbryter arbetet 2 maj-16

Vad har hänt under verksamhetsåret 2016, forts

- Styrelsen träffar Styrhytten 12 maj
Styrhytten informerar vid mötet 12 maj om att de samlade kostnaderna i entreprenaden kan komma att kosta minst 37 mkr inklusive mervärdesskatt. Främsta anledningarna är bedömda utökade mängder schakt som är reglerbar, 5-streckarna samt korsande kablar.
- Ordinarie stämma i OBs 17 maj
- Paus i bygget i enlighet med nytt avtal
- Bygget återupptas 24 oktober
- SMOHF godkänner nya tankplaceringen 16 december
- Fakturor på 14,3 MKR kommer under december
- Besked från Konsulten/Styrhytten 23 december
”BDT-infiltrationen kan ej läggas på Breviksängen”

Vad har hänt i början av 2017

- Geologisk undersökning beställd för BDT-infiltration 12 januari
- Fakturor på 3,7 MKR kommer 26 januari
- Hjälp med ”second opinion” beställd 14 februari
- Ansökan om momsregistrering lämnas in 16 februari

Resultat- och Balansräkning

Revisionsberättelsen

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 17 maj 2016

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - flytt av infiltrationsanläggning
 - finansiering/nya insatser från medlemmarna
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

Vad har hänt under 2017 fram till stämman

- Geologisk undersökning beställd för BDT-infiltration 12 januari
- Fakturor på 3,7 MKR kommer 26 januari
- Hjälp med "second opinion" beställd 14 februari
- Ansökan om momsregistrering lämnas in 16 februari
- Fakturor på ytterligare 5,1 MKR kommer i mars
 - ingen ny tidplan eller betalplan erhålls, trots begäran
 - blir allt tydligare att inte ens nya kalkylen håller
- Anmälan skada på fastighet Sundby 7:202 11 mars
- Överklagande på tankplacering avslås av Länsstyrelsen 17 mars
- Resultat av geologisk undersökning för BDT-infiltration 17 mars

"Med hänsyn till förekommande jordlagers egenskaper vore det lämpligt att placera magasinet om möjligt i ett annat läge"

Vad har hänt under 2017 fram till stämman, forts

- Diskussioner om ny placering av BDT-infiltration inleds 17 mars
Information till medlemmarna om läget, 22 mars
- Ansökan om ytterligare lån inlämnas 23 mars 10 MKR → 5 MKR
- Ansökan om kommunal borgen 27 mars
- Fakturor på ytterligare 7,5MKR kommer 10 april
- Prognos i april/maj visar att nettokostnaden kan bli >50 MKR
- Tankplaceringen - Länsstyrelsen handlägger f.n. ärenden från jan 2015, men bekräftar 2 maj följande:
”Avloppsanordningen får tas i bruk med beaktande av de försiktighetsmått som framgår av SMOHF:s beslut från den 16 december 2016”

Vad är de huvudsakliga orsakerna till de höga kostnaderna?

Brister i projektering - förfrågningsunderlag - upphandling

- Markundersökningar kunde, med facit i hand, gjorts bättre
- Många kostnadsposter saknas i förfrågningsunderlag och mängdförteckning och därmed i avtalet med Styrhytten

Vad är de huvudsakliga orsakerna till de höga kostnaderna - Fördyringar?

- Vägarna i centralområdet är inte byggda enligt tillgängliga ritningar och fyller ej byggnormen.
- Spontning vid pumpar, större pumpbrunnar, dyrare teknik.
- Större ledningsschakt då markförhållanden är dåliga
- Material (ca. 40 000 kbm) måste fraktas till ön för återfyllning då befintligt material inte går/får användas enligt konstruktion och byggnorm.



Kunde vi gjort något annat sedan 2016 års stämma??

Eftersom det är en ”utförande entreprenad med rörliga mängder” är svaret att enda möjligheten att förhindra kostnadsfördyringen var att stoppa hela projektet i mars 2017!

Konsekvenser:

- Över 30 MKR bortkastade
- Skadestånd till Styrhytten
- Området ser ut som ett ”slagfält”
- Återbetalning av LOVA-bidrag 2 MKR
- Samtliga måste börja bygga egna BDT-anläggningar
- Ingen toalösning

Vad gör vi nu - Fortsatt handlingsplan?

- Process mot Skatteverket angående moms?
- Väntar på besked om kommunal borgen
- Väntar på myndighetsbeslut angående tankarna
- Tar toa/vakuumanläggningen i bruk (så fort det går)
- Fortsätter arbeta med BDT - infiltrationen
 - val av plats och projektering
 - myndighetsbeslut (överklaganden?)
 - byggnation
- Detaljgenomgång av redovisade mängder och kostnader (görs i anslutning till slutredovisning och redovisning av mängdmätning)
- Fortsatta diskussioner med Lantmäteriet

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 17 maj 2016

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - flytt av infiltrationsanläggning
 - finansiering/Nya insatser från medlemmarna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

Infiltrationsanläggningen

- Bakgrund till ny flytt av anläggningen
- Alternativa platser
- Förslag till beslut
 - styrelsen får ta slutligt beslut beträffande lämplig plats för infiltrationsanläggningen. I första hand ska den placeras vid dess ursprungliga plats och i andra hand på ängen vid infarten till tomtområdet vid sidan av tankarna. Ytterligare en möjlig plats är på ängen vid Norra Gärdet.

Finansiering - Nytt kapital

- Pengarna är slut
- Vi måste ha mer kapital
- Banken lånar inte ut mer

Finansiering - Nytt kapital

BERÄKNING AV LIKVIDITET exkl. drift och administration

<u>UT</u>	
7 487 227	Fakturor betalda i mars
4 200 000	Fakturor betalda i april
3 125 000	Uppskattning infiltration
1 658 273	Diverse + Styrhytten maj
200 000	Faktura från Ronny
<u>16 670 500</u>	<u>Summa UT</u>
?	minus ev. felaktigheter Styrhytten
?	minus ev. momsavdrag
<u>IN</u>	
2 433 000	På bankkontot 24 april
5 000 000	Nytt lån
682 500	Vidarefakturering Vattenfall
1 130 000	Vidarefakturering Ornö Fiber
200 000	Ytterligare vidarefakturering
7 225 000	Behov av extra utdebitering 30 juni
<u>16 670 500</u>	<u>Summa IN</u>

Detta förutsätter att infiltrationen inte blir dyrare
Samt att återstående fakturor inte blir högre!

Styrelsens förslag

För att kunna betala redan erhållna fakturor och för att finansiera fortsatt byggnation, måste Ornö Brevik samfällighet, utöver årlig löpande kostnader för verksamheten, utdebitera ett extrabelopp på 85 000:- per andel.

Beloppet måste i enlighet med beslutad utgifts- och inkomststat inbetalas till Ornö Brevik samfällighetsförening senast 31 juni 2017.

.

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 17 maj 2016

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - flytt av infiltrationsanläggning
 - finansiering/nya insatser från medlemmarna
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

Beslut

Godkännande av utgifts- och inkomststat

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 17 maj 2016

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - flytt av infiltrationsanläggning
 - finansiering/nya insatser från medlemmarna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning/valkommitté
15. Ersättningar till styrelsen och revisorerna
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 17 maj 2016

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - flytt av infiltrationsanläggning
 - finansiering/nya insatser från medlemmarna
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 **Ersättningar till styrelsen och revisorerna**
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 18 Stämman avslutas

Föreningsstämma i Ornö Brevik Samfällighetsförening 17 maj 2016

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Frågan om mötets behöriga utlysande
6. Närvaroförteckning
7. Godkännande av dagordningen
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - flytt av infiltrationsanläggning
 - finansiering/nya insatser från medlemmarna
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordföranden samt suppleanter
- 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning/valkommitté
- 15 Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- 16 **Övriga frågor**
- 17 **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
- 18 **Stämman avslutas**

Övriga frågor

En vädjan från nya styrelsen

- Vi behöver hjälp med uppföljning av MF, (MängdFöreckning) samt ÄTA, Ändring och Tilläggsarbeten i samband med slutredovisningen.

