

Sammanfattning från Informationsmötet den 19/10 2016.

20 närvarande, varav:

Jesper Andersson

Martina Öhlin

Zakarias Andersson

Tommy Bolmstedt

Nedgrävning av elledningar:

Elledningar kommer grävas ner till alla, oavsett om de är anslutna till avloppsnätet eller ej.

Senare anslutningar:

Mötet önskar ställa krav på de som ansluter sig senare. Anslutningar bör ske vid fast tidpunkt, och regler för detta borde skrivas in i stadgar? Samfälligheten skall stå för och offerera jobbet och sedan fakturera fastighetsägaren. Lantmäteriet godkänner att extradebitera fastigheter som ansluter sig senare.

Sommarvatten:

Sommar- och vintervattensystemen kommer att samförläggas i de nya ledningarna. MSF kommer göra om andelstalen, och att enbart ansluta sig till sommarvatten kommer medföra en något högre avgift.

Lån och betalning:

Trots att samfälligheten står för lånen är det möjligt för enskild fastighetsägare att göra skatteavdrag för sin del av räntan på lånet. Flera uttryckte önskemål om att de fastighetsägare som har möjlighet skall kunna betala in hela beloppet till samfälligheten på en gång. Varken Bodal eller Norra storskogen har den möjligheten i sina system. Lån måste förhandlas med banken så att vi har möjlighet att amortera av lånet när vi vill.

Andra avloppsprojekt i området:

Tre andra avloppsprojekt har genomförts i området; Bodal, Norra Storskogen samt Brevik. Brevik har valt ett vakuumsystem, medans Bodal och Norra Storskogen har valt ett lågtryckssystem med reningsverk från Topas liknande det vi planerar använda. Både Bodal och Norra Storskogen är nöjda med sina system, som har genomförts inom tidsplan och budget. Deras respektive ledningsnät ser dock lite annorlunda ut jämfört med varandra då Bodals är förlagt på frostfritt djup, till stor del pga att de hade en billig entreprenör, medans Norra har eluppvärmt nät från topas. Breviks projekt är av typen vakuumsystem med självfall, som pga ökade grävkostnader har dragit iväg mycket i pris. Bodal tog in offerter från tre leverantörer av ARV, Topas fanns mest konkurrenskraftiga. Dessutom fick de ca 100000 från Vattenfall för nedgrävning av elledningar.

Projektledning:

En viktig framgångsfaktor är projektledaren. Kopplades in i Bodals projekt under sommaren 2015, efter Lantmäteriförordningen. Kostnad måste utvärderas?

Reningsverket placering:

Provgrävning genomfördes av förra projektgruppen vid kärret som är på den plats vi helst vill placera infiltrationen, men resultatet var inte som önskat. Måste utvärderas ytterligare?

Slamtömning:

Vikt på slamtömningsbilen och vägnätets bärighet bör kontrolleras. Kostnad för slamtömning kommer i framtiden öka, vilket innebär en stor kostnad för de med egna nät.

Vattentillförseln:

En ny brunn öppnas under Bodalsberget som kommer öka vattenbeståndet. Kommer betjäna hela systemet men främst Bodal och södra storskogen. Betalas av MSF och kommer gå i hela samfälligheten.

Fiber:

Ganska få intresserade av fiber i området. 65% intresse krävs för att projektet ska gå vidare och där ligger vi inte idag. Får vi inget avlopp får vi antagligen inget fiber heller. Grävningsbidrag för samförläggning med fiber ligger på ca 250 kr/metern. Fiberanslutning är också en säker metod för att få ut barn och barnbarn till ön ;)

Övriga frågor:

Hur påverkas anläggning över frostfritt djup vid långvarigt strömavbrott?

Om antalet bofasta ökar på ön kommer kommunen eventuellt tvingas ordna med nät för de som har enskilda lösningar idag, till mycket stor kostnad.

Vid pennan,
Jesper Andersson