

Nya medlemmar i NS VA samfällighetsförening

Beskrivning av föreningens policy för hur avgiften för nya medlemmar ska beräknas

Princip:

- Enkelt att administrera
- Rättvist för nya och befintliga medlemmar
- Samma regelverk gäller fastighetsägare som bott i fastighet när samfälligheten bildades, och som valde att ej delta, och fastighetsägare som köpt efter samfällighetens bildande.

Regelverk:

Ny medlem

1. Betalar 4000 kr (initial betalning av medlemmar i samband med förstudie, 2015)
2. Betalar 10000 kr (initial insats, 2016)
3. Betalar belopp motsvarande genomförda amorteringar
4. Betalar hel årsavgift oavsett när på året inträde i samfälligheten sker; exklusive amortering.
5. Kostnad för förstudie (4000 kr), initial insats (10000 kr), amorteringar samt eventuellt ytterligare kapitaltillskott räknas upp med ränta enligt punkt 9.
6. I samband med omförrättning betalar ny medlem kostnaden till fullo, inklusive eventuella merkostnader för samfälligheten.
7. Samtliga eventuellt tillkommande kostnader i samband med ny medlem bekostas till fullo av den nya medlemmen.
8. Föreningen bekostar (och beslutar fabrikat och modell) inköp (ej transport, installation etc) av den första pumpen för den nya medlemmen. Detta sker upp till ett inköpspris om 30000 kr. Om inköpet medför utökade lån för föreningen bekostas ev administrativa kostnader för utökade lån av den nya medlemmen.
9. Som räntesats används medelvärdet av statslåneräntan (innevarande år, vid datum för genomförd förrättning) + 2%.
10. Ornö fiber är inte en del av samfälligheten och hanteras separat av fastighetsägare och Ornö Fiber.
11. 2016-2018 betraktas som intrimningsår och värdeminskning beaktas ej.

Detta upplägg gäller nuvarande (30 st) fastigheter i Norra Storskogen.

Denna första version är tänkt att gälla i ca 3 år, därefter ska planen revideras utifrån nya förutsättningar.