

# Frågor och svar

1. Pump och arbete på egna tomten beräknas till en kostnad av ca 60 000 kr. Vad ingår i detta arbete. Kostnaden kommer variera beroende på tomtens beskaffenhet och om rören läggs frostfritt alternativt eluppvärmt eller annat frostskydd. Har man möjlighet att göra en del arbete själv påverkar även detta kostnaderna. Även hur mycket "extra" tilläggsarbeten som görs samtidigt. Husägaren äger pumpen. Om pumpen går sönder ansvarar fastighetsägaren för reparationen. Avloppspumpen behöver el. Så ett "gult skyddsror" måste grävas ner så att elektrikern kan dra in elkabel i den. Elledningen bekostas också av tomtägaren. 60 000 är den bästa uppskattningen vi har idag.

2. I de andra områdena har vattenfall grävt ned elledningar och satt upp nya elskåp. Vem står för kostnaderna att koppla in husets el till detta skåp. Vattenfall eller ägarna till husen?  
Vad gäller Vattenfall så står de för nytt elskåp om de bedömer att utbyte behövs. Varje fastighetsägare får själv betala för omkoppling från luftledning till markledningen. Detta oavsett om man är med eller ej. Bodalviken valde att samordna detta med en elektriker som gjorde alla på ett svep. Kostnad ca 2-4 tkr / fastighet

3. Hur blir det med sommarvatten för de som inte är med i projektet?  
De kommer få sommarvatten via vintervattenledningarna. En avtappingsventil kommer installeras där ståndarrör kopplas ihop med den nya vattenledningen. Varje vinter/sommar kommer dessa behöva tappas ur/sättas på.

Inom kort kommer MFS göra en omförrättning tillsammans med lantmäteriet. Kort innebär det att MSF kommer hantera Vattenverk och stamledningar och även kvartersnät i tex Stornäset som idag bara har sommarvatten. Där man gräver vintervattennät grävs sommarnätet bort och det nya kvartersnätet med vatten kommer då "ägas" av den avloppssamfälligheten. Själva vattnet kommer fortfarande från MSF och man kan säga att MSF "hyr" in sig på vintervattenledningarna i de kvarter där de finns.

Eftersom sommarvatten är väsentligt dyrare att sköta(det går oftare går sönder och skall sättas på/av 2 ggr per år) kommer denna således få en högre taxa, vilket innebär några 100/år. Den dag sommarvattenledningar måste bytas ut innebär det större investeringar och detta behöver MSF ta höjd för redan nu.

4. Går det att bara köpa en anslutningspunkt i projektet och sedan gå med i föreningen senare med de kostnader som då tillkommer.  
Anslutningspunkter kommer bara finnas för de som är med i projektet. Vi har inte för avsikt att erbjuda fastighetsägare utanför samfälligheten att köpa anslutningspunkt. För de som går med senare kommer kostnaderna att öka. Gissningsvis ca 50-60 000 kr utöver själva grundinvesteringen.

5. De lån som ni ämnar ta vad har de för bindningstid, amortering och ränta? Det är intressant att veta eftersom det kommer att påverka löpande kostnader.  
Vi har antagit rak amortering med 2,5% i ränta och 40 års avbetalning i vår kalkyl vilket är liknande förutsättningar som Norra och Bodal.