

Information till samtliga medlemmar i Ornö Brevik samfällighetsförening 2016-09-10

Fortsatt arbete i avloppsprojektet

Förhandlingarna med entreprenören (Styrhytten) angående fortsatt arbete är avslutade och Styrhytten kommer att återuppta arbetet v.41 eller 42.

Arbetena ska vara avslutade i maj 2017.

Någon förändring av prognosen för kostnaderna, utöver det som sades på årsstämman, har inte skett.

Ny tidplan och beskrivning av vilka områden som berörs av det arbete som återstår, kommer att skickas ut till alla medlemmar via mail så snart vi fått informationen från Styrhytten.

Det är viktigt att vi har korrekt e-post adress till dig. Meddela oss snarast om du byter e-postadress!

Allmänt om information om avloppsprojektet

Det kan vara bra att då och då titta på hemsidan www.morbyfjarden.se, under fliken OBS, där vi publicerar information och dokument.

Om du/ni inte var med på ordinarie stämma i maj, så rekommenderar vi att du/ni tar del av protokollet från mötet (det finns på hemsidan http://morbyfjarden.se/?page_id=1148)

Påminnelse om inbetalning av 200.000:- senast 30 november

Vi vill härmed påminna om det beslut som fattades på ordinarie stämma i Ornö Brevik samfällighetsförening den 17 maj 2016, angående att alla medlemmar ska betala 200.000:- senast 30 november. Se utdrag ur protokoll från stämman nedan.

§11 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

”Styrelsens förslag på inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd har skickats till medlemmarna tillsammans med kallelsen. Christer Sundbom gick igenom inkomst- och utgiftsstaten.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt framlagd debiteringslängd.

8 003:-/andel ska inbetalas senast 30 juni 2016 till föreningens bankgiro 5034-6576.

200 000:-/andel ska inbetalas senast 30 november 2016 till föreningens bankgiro 5034-6576

I och med godkännande av utgifts- och inkomststaten godkändes också förslaget i p. 10 angående finansiering”

Faktura på de 200.000:- , som du/ni ska betala senast 30 november, kommer att skickas ut i slutet av oktober 2016.

Det kompletta protokollet från stämman finns tillgängligt på anslagstavlan i Brevik samt på vår hemsida: http://morbyfjarden.se/?page_id=1148

Mäklarannonser

Vi har på senare tid sett ett antal "försäljningsannonser" där mäklarna har direkt felaktig information om avloppsprojektet. Inga som helst andra beslut gäller än de beslut som fattats på stämman.

Det är mycket viktigt att man har korrekt information i sina annonser så att man inte vilseleder en köpare av fastigheten.

Viktigt vid ägarbyte/överlåtelse av fastighet som är medlem i Ornö Brevik samfällighet

Vid ägarbyte är både säljare och köpare skyldiga att informera OBs om ägarbytet.

Vi ber er att snarast efter ägarbytet meddela oss fullständiga adressuppgifter med nytt ägar namn, adress, personnummer och telefonnummer. I de fall den nya fastighetsägaren har mailadress, skicka med denna så att styrelsen kan skicka information via mail. Skicka information till obs@morbyfjarden.se

OBSERVERA att föreningen inte automatiskt informeras om ägarbyten.

Betalningsskyldigheten och fakturan följer fastigheten, men den skickas med post till den ägare som står i föreningens register vid debiteringstillfället, vilket tyvärr ofta innebär att den eftersänds till den gamla ägarens nya adress.

Vid ägarbyte är det upp till de gamla och nya ägarna att inbördes reglera skulden för samfällighetsavgiften. Oavsett om betalningsskyldigheten har reglerats i köpeavtalet eller inte är det den nya ägaren (den lagfarne ägaren) som är betalningsskyldig gentemot samfälligheten.

Men bestämmelserna innebär att föreningen kan vända sig till såväl den nye som den förre ägaren för att få ut avgiften.

Samfällighetsföreningen delfakturerar inte på gammal och ny ägare, den fördelningen ska ha reglerats i samband köpehandlingarna skrivs.

Som ny ägare övertar man med andra ord eventuella gamla skulder avseende samfällighets-, försenings och inkassoavgifter, samt låneskulder från tidigare ägare plus samtliga lån tecknade av samfällighetsföreningen.

Om inte den uttaxerade samfällighetsavgiften betalas i tid har samfällighetsföreningen rätt att lämna ärendet direkt till kronofogden dvs. samfällighetsföreningen behöver inte skicka påminnelse eller först lämna ärendet till inkassoföretaget och sedan till kronofogden.

Hälsningar

Styrelsen för Ornö Brevik samfällighetsförening