



Gemensamt VA Södra Storskogen

- Avlopp
- Sommar/Vintervatten

Varför gemensamt VA?

- **Framtidssäkert** – Vid kommande skärpningar och lagar är det enklare att åtgärda 1 reningsverk än 40st. Detta gäller också för infiltrationsbädden när denna är uttjänt.
- **Miljön** – För Östersjön så är en gemensam lösning klart effektivare än enskilda lösningar och utsläpp efter infiltration är mindre med en gemensam lösning.
- **Elledningar kan grävas ner** – Detta gör eltillförseln säkrare och de är inte i vägen vid trädfällning etc.
- **Vintervatten installeras**
- **Möjlighet att installera fiber**

Kan jag ansluta mig senare?

- **Arbetsgruppen har beslutat att minst 25 st behöver gå med i en gemensam avloppslösning med vintervatten för att projektet skall bli av.**
- **Det reningsverk som kommer installeras kommer att ha kapacitet för 40 fastigheter.**
- **Serviser/förgreningar till huvudstammen vid tomtgräns kommer endast att grävas ner till de fastigheter som är med i projektet. Detta betyder att vid en eventuell senare anslutning behöver fastighetsägaren, utöver grundinvesteringen, själv stå för kostnaden som är förknippad med den installationen.**

Preliminär kalkyl - Minireningsverk Topas

Finansiering	Kostnad		
	25	30	40
Kostnad per fastighet	191 352	165 068	135 587
Insats	5 000	5 000	5 000
Lån	186 352	160 068	130 587
Ränta 2,5%. Rak amortering 40år	9 250	8 000	6 500
Ränteavdrag 30%	- 1 395	- 1 200	- 975
Driftskostnad	2 282	2 282	2 282
Årskostnad	10 137	9 082	7 807
Per månad	845	757	651
Pump och arbeten på egen tomt	60 000	60 000	60 000

Preliminär kalkyl - Minireningsverk Topas

	Antal intresserade fastighetsägare		
	25	30	40
Förstudie	Kostnad	Kostnad	Kostnad
Provgropar	6000	6000	6000
Projektering(konsultarvoden)	150000	150000	150000
SMOHF	14000	14000	14000
Bygglov	4500	4500	4500
Anläggningskostnader			
Ledningsnät, Vatten och avlopp.	3 478 750	3 647 000	4 118 438
Topas 160 avloppsreningsverk	747 425	747 425	747 425
Avloppsreningsverk med singelbädd	503 125	503 125	503 125
Förrättning	100 000	100 000	100 000
Elabonnemang	20 000	20 000	20 000
Övrigt	10 000	10 000	10 000
Föreningens investering	5 033 800	5 202 050	5 673 488
Samförläggning Ornö Fiber	200 000	200 000	200 000
Samförläggning El	50 000	50 000	50 000
Antal intresserade	25	30	40
Kostnad per fastighet	191 352	165 068	135 587

