

Ornö Brevik Samfällighetsförening

Protokoll fört vid extra föreningsstämma den
8 September 2015 i Haninge Kulturhus

1. Stämman öppnas och mötets behöriga utlysande

Ordföranden Björn Hansen önskar deltagarna välkomna och öppnade Ornö Brevik Samfällighetsförenings (OBS), extra stämma tillsammans med en kortare presentation av styrelsen. Stämman är behörigt utlyst via separat kallelse till berörda medlemmar, och närvarande var 46 fastigheter i enighet med separat närvarolista.

2. Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för extra stämman

1. Ordförande, Björn Hansen
2. Sekreterare, Göran Stenfelt
3. Justeringsmän, Mikael Rundqvist och Christer Sundbom

3. Ordföranden och styrelsen presenterar förslag till start av byggandet av gemensamhetsanläggningen

Nuläget:

- Vi är i dagsläget 83 samt gemensamhetstoaletten vid simskolan.
- Förstandhandsval som entreprenör Styrhytten AB.
- Vi dimensionerar anläggning för 100 fastigheter och 2-3 tömningar per säsong.
- Det finns ett nytt överklagande för Ornö Allservice HB som är likt deras förra som fick avslag.

Förslaget:

- Byggstart nu i höst och arbetet skall vara klart april 2016.
- Totalkostnad för samfällighetens arbete beräknas till ca: 18-20 MKR
- Kostnad per år för enskild medlem, för samfällighetens arbete, beräknas till 10 000: - + 1 500: -.
(Styrelsen räknar med att kostnaden för ränta och avskrivning/amortering vid nuvarande ränteläge och skatteregler blir omkr. 10 000: -. Denna beräkning bygger på att finansiering helt sker genom att föreningen lånar det kapital som behövs och att medlemsfastigheterna alltså inte betalar någon kontantinsats. 2 % amortering och 4 % ränta. Driftkostnaden för vårt system är jämförelsevis låg och beräknas till c:a 1 500: - kr/år/fastighet.)

Eventuell kontantinsats är något som beslutas vid ordinarie årsstämma, och

det är bra om medlemmarna förbereder sig för denna diskussion tills stämman hålls. Samma kontantinsats kommer att sättas för alla medlemmar.

4. Eventuell ändring anläggningsdelarnas placering.

Nuläget:

- Vi har genomfört geundersökningar för alternativ tankförläggning utmed infartsvägen

Förslaget:

- Ny placering av WC-tank, bufferttank och slamavskiljare.
- Den nya placeringen sker därför att markförhållandena vid tidigare läge orsakar alltför höga anläggningskostnader.



Nuläge med spontning pålning



Nya Förslaget av placering tank

5. Extra utdebitering för att täcka startkostnader

Nuläget:

- MARV:s arbete inkl. erhållna bidrag överlämnas till OBS
- Alla kostnader flyttas över till OBS
- Medlemsavgifter om 7000 i MARV kvarstår

Förslaget:

- Mörbyfjärdens ARV kommer sannolikt efter OBS stämmobeslut ta beslut att återbetala medlemsavgifterna i MARV.

6. Valberedning utses

- Förslag
 - Gunnel Wärm-Hede, tomt 146 (Samman kallande)
 - Åke Andersson, tomt 228
 - Börje Wirås, tomt 201

7. Stämmans beslut

Beslut, enligt avsnitt 3:

- Stämman godkänner styrelsens förslag att omgående påbörja byggandet av gemensamhetsanläggningen enligt gällande förrättningsbeslut.

Beslut, enligt avsnitt 4:

- Stämman beviljar styrelsen möjligheten att begära omprövning av anläggningsbeslutet, för ny placering av WC-tank, buffert tank och slamavskiljare.

Beslut, enligt avsnitt 5:

- Stämman godkänner styrelsens förslag om extra utdebitering av 7 000 sek/andel för föreningens startkostnader. Sista betalningsdag 30 november 2015. Anmodan om Inbetalning kommer att skickas ut under 2015

Beslut, enligt avsnitt 6:

- Stämman godkänner föreslagen valberedning

8. Frågor

1. Finns det referenser för liknande anläggningar utförda av Styrhytten AB? Hur länge gäller given offert?
 - Ja, Liknande storlek på uppdrag men inte samma teknik.
 - Offerten gäller till 7 Oktober 2015
2. Kommer samfällighetens projekt innebära grävning på medlemmars tomter?
 - Nej, Medlemmar/Tomtägare anrättar sin egen anläggning fram till anslutningspunkt invid tomtgräns.
3. Hur många entreprenörer har visat intresse för att lämna anbud?
 - 4 st., men bara Styrhytten bedömdes vara seriöst nog för att klara uppdraget.
4. Återställning av markytor samt anpassning av miljön till omgivningen önskas ställas som krav mot entreprenör!
 - Styrelsen tar med sig detta som en punkt i förhandling med entreprenören.
5. Vilka banker har tillfrågats för låneansökan?
 - Swedbank, Handelsbanken, Nordea.
6. Vem betalar gemensamhetstoiletten vid simskolan?
Mörbyfjärdens samfällighetsförening, genom dess medlemmar
7. Fråga om ny placering av tank kommer att behöva ansökas hos SMOHF och kommun, samt varför infiltrationsanläggning blir kvar på Breviksängen?
 - Ny ansökan om förändring krävs.
 - Infiltrations anläggning och WC-tanksystem är skilda system, och infiltrationsanläggningen har ett bra och godkänt förrättningsbeslut för aktuell placering.
8. Vad händer om Allservice får bifall i sitt inlämnade överklagande?
 - Vi kan inte se någon risk med att vi ska få avslag på anrättningsbeslutet.
9. Är förrättningsbeslutet tidsatt?
 - Ja, anläggningen skall vara utförd inom tre år.
10. LOVA-bidrag utav 2 milj är det tidsatt?
 - Ja, projektet skall slutföras inom april 2016.
11. Hur kommer grävningen/och projektet att utföras?
 - Vi har idag ingen information om detta.
12. Anläggningens livslängd?
 - Ledningsnätet beräknas ha en livstid utav 50-100 år
 - Pumpar har en beräknad livstid utav 15 år
 - Anläggningen kommer att ha ett löpande underhåll
13. Miljöfrågan är viktig, hur är systemet anpassat mot gällande krav mm?
 - Alla instanser påvisar att projekterat förslag är det bästa möjliga som går att upprätta
14. Samförläggning av fiber (Ornö Fiber) och EI (Vattenfall)?
 - Förhandling pågår med entreprenör om extra kostnad kring samförläggning av fiber
 - Förhandling avstannad med Vattenfall om samförläggning av elkabel

Protokoll 1

15. Bättre informationskanaler efterfrågas!

- Styrelsen föreslår plats för OBS på hemsidan Mörbyfjärden.se, vilket kommer att genomföras inom kort om det är möjligt.

9. Protokoll från mötet

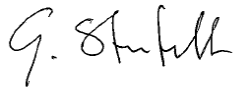
Beslutades att protokollet från dagens möte ska finnas tillgängligt på anslagstavlan vid "nedlagda affären" samt på hemsidan

10. Mötets avslutande

Ordföranden tackade samtliga deltagande samt avslutade mötet

Ornö 26 september 2015

Vid protokollet:



Göran Stenfelt

Justeras:



Christer Sundbom



Mikael Rundqvist