

Historik för avlopp vid Centralområdet Mörbyfjärden - Ornö

2012

Ett stort antal fastighetsägare i Mörbyfjärden får sina avloppsanläggningar utdömda av Södertörns Miljö och hälsoförbund (SMOHF).

Även om SMOFH ännu inte "besiktigat" fastigheternas latrin/toalettlösningar så önskar ett antal fastighetsägare att finna en permanent, långsiktig och miljömässig lösning även i denna fråga.

Många fastighetsägare funderar nu på vilka möjligheter som står till buds för att lösa situationen. För flera är det problematiskt då flera har bergiga tomter eller då mycket hårda regler gäller för "sjönära" avlopp (nära havet och/eller diken som mynnar ut i havet) samtidigt som det vid denna tidpunkt inte är tillåtet med avloppstankar på den egna tomten. SMOFH förordar dessutom inte enskilda avloppslösningar utan ser helst gemensamma lösningar.

2013

Lennart Nordström, fastighetsägare i centralområdet, tar tillsammans med ett antal fastighetsägare initiativet till att utreda möjligheterna till att skapa en gemensam avlopps- och toalettlösning.

Den ekonomiska föreningen Mörbyfjärdens ARV (MARV) bildas därför vid konstituerande möte den 6 juni 2013.

Syftet med MARV är att genomföra en förstudie om ett gemensamt och såväl ekonomiskt som miljömässigt långsiktigt hållbart avloppssystem för Centrala delen av Mörbyfjärdens tomtområde. Avsikten är att komma fram till ett praktiskt genomförbart förslag samt att verka för att ett avloppssystem kommer till utförande.

Under MARV's första verksamhetsår arbetar man med att efterhöra intresset av att delta i avloppsprojektet från samtliga fastighetsägare, utvärdering och upphandling av ett oberoende konsultföretag samt ta fram underlag för konsultens genomförande av förstudie. Man kommunicerar bl.a med Södertörns Miljö och hälsoförbund (SMOHF), med Haninge kommuns handläggare samt med Mörbyfjärdens samfällighetsförenings styrelse. Resultatet av förstudien redovisas till medlemmarna i december.

2014

MARV fortsätter verka för att, i enlighet med stadgarna, försöka finna genomförbara lösningar, ansöka om bifall från berörda myndigheter för slutligt förslag, söka samverkan med Ornö Fiber för ledningsdragning, utverka dispens för samtliga utdömda avlopp.

MARV förbereder också för bildande av en samfällighetsförening och lantmäteriförrättning genom att administrera och förbereda så att respektive fastighetsägare kan ansöka om medlemskap i den blivande samfällighetsföreningen

Efter att MARV arbetat fram en avloppslösning, som bygger på två-ledningssystem med vakuumenteknik för toalettlösningen, erhålls s.k LOVA-bidrag.

I december meddelar SMOHF sitt godkännandebeslut av avloppsprojektet.

2015

MARV fortsätter arbetet genom att bl.a. ta fram anbudsunderlag för avloppsprojektet samt genom att ta in anbud för byggande av avloppsanläggningen. Arbeta görs för att hitta bästa sträckor för ledningsdragningar, för att bedöma markförhållanden och för att bedöma kostnader.

Ornö Brevik samfällighetsförening (OBs) bildas den 24 juni då Lantmäteriet genomför den förrättning som fastighetsägarna ansökt om. Över 80 fastigheter blir då delägare i samfälligheten. Lantmäteriet administrerar samtliga skriftliga handlingar från fastighetsägare som vill vara med i samfälligheten.

Avloppsanläggning ska i enlighet med anläggningsbeslut, bestå av

- Sluten avloppstank, bufferttank
- Fördelnings- och spillvattenbrunnar, slambrunn, rens- och tillsynsbrunnar
- Behandlingsenheter
- Avloppspumpstationer
- Avloppsledningar i form av tryckspillvattenledningar, vacuum-spillvattenledningar, och spillvattenledningar från avloppstankar etc. till anslutningspunkten (avstängningsventil för vakuumledningar och efter rensbrunn för självfallsledningar) vid deltagande fastigheter.

Beslutet innebär att:

- För etablering av avloppsanläggningen enligt ovan samt för drift och underhåll av anläggningen ansvarar Ornö Brevik samfällighet
- Fastighetsägare har dock det fulla ansvaret för inköp, grävning och etablering och "drift" av toalett, vakuumledningar, BDT-ledningar på egen tomt! Detta innebär bl.a. att fastighetsägaren själv ansvarar för stopp i ledningar och reparationer av ledningar på den egna tomten.
- Allt övrigt i avloppsanläggningen, som ligger utanför fastighetsägarens tomt, ansvarar OBs för och ingår då i den insats och årliga avgift som medlem betalar till samfälligheten.

Vid extra stämman 8 september beslutas om byggstart (planeras till oktober-november).
Kostnaden är prel. beräknad till ca. 20 MKR

Beslut fattas att anlita entreprenören Styrhytten AB av för arbetet med anläggningen. Styrhytten AB är ett välkänt och välrenommerat företag som bl.a. anlitas av kommunerna i södra Stockholm.

Enkät genomförs bland samfällighetsföreningens medlemmar angående finansieringen. Resultatet visar att majoriteten av medlemmarna förespråkar att medlemmarna själva ska slutfinansiera projektet som alternativ till att samfälligheten ska låna pengar.

Finansiering under byggtiden (20 MKR) erhålls av Handelsbanken.
Avtal om samförläggning av elkablar tecknas med Vattenfall.

I samarbete med och på uppdrag Mörbyfjärdens samfällighetsförening samordnas arbetet med borttagande av sommarvatten och förläggning av vintervattennät för de fastigheter som så önskar.

2016

Byggarbetet fortgår, men stora förseningar uppstår, liksom kostnadsökningar.

Då tidsplanen inte kan hållas av Styrhytten, och då Ornö Brevik samfällighetsförening inte fullt ut kan acceptera kostnadsökningarna, hamnar vi i en tvistsituation med Styrhytten. Allt byggarbete avbryts i början av maj.

Den 17 maj hålls ordinarie stämma i samfällighetsföreningen. Styrelsen visar att projektets slutliga kostnader är svårbedömda men kan uppgå till 30 MKR eller mer. Stämman diskuterade för- och nackdelar med att avbryta projektet, men något sådant "avslutsbeslut" fattades inte.

För att delfinansiera projektet, beslutade stämman att samtliga medlemmar ska inbetala 200.000:- till samfällighetsföreningen senast 30 november 2016.

Under sommaren sker förhandlingar med Styrhytten. Resultatet av förhandlingar är bl.a. att

- Arbetet ska återupptas i början av oktober
- Arbetet ska vara avslutat under maj månad 2017

För ytterligare information kan vi rekommendera att läsa dokumentet "[Frågor och Svar](#)" samt [protokoll från Ornö Brevik samfällighetsförenings stämmor](#).

Dokumenterna finns på hemsidan morbyfjarden.se, under fliken OBS