



Haninge
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Kommundirektören

10 januari 2013

Börje Wirås
Breviksängen 201
130 55 Ornö

Åke Andersson
Henriksdalsallén 34
120 71 Stockholm

Hej!

Tack för ert brev daterat den 10 november 2012.

Jag har granskat handlingarna i ärendet ännu en gång samt gått igenom hela akten om exploateringen av Mörbyfjärdens tomtområde. Mina slutsatser är följande.

OFAB:s överlåtelse till tomtägarna av "sitt anspråk" på kommunen gällande p-platserna på fastlandet synes strida mot 13 § i exploateringsavtalet från 1968. Överlåtelsen tycks innebära att OFAB här vill överlåta denna del av exploateringsavtalet till annan, vilket skulle ha krävt kommunens medgivande. Jag har inte hittat något sådant medgivande i akten. Samtidigt saknar det enligt min mening numera betydelse eftersom OFAB och kommunen 1995 kom överens om att 1968 års exploateringsavtal skulle upphöra att gälla.

Enligt 1995 års överenskommelse mellan OFAB och kommunen har kommunen tagit "det totala ansvaret för att erforderliga parkeringsplatser för Mörbyfjärdens tomtområde anordnas enligt exploateringsavtalet när behov uppkommer t ex på grund av minskning av färjetrafiken Dalarö-Ornö eller annan omständighet". Det betyder att vid den tidpunkt parkeringsplatserna behöver anordnas, så kommer det att kosta kommunen en ännu ej beräknad summa pengar. Jag ser ingen anledning att medverka till att kommunens framtida kostnad ökas genom att återbetala pengar till tomtägarna enligt ert önskemål. Därför kommer jag heller inte att ta något initiativ till att kommunen beslutar om återbetalning.

Med vänlig hälsning.



Bengt Svenander