

# Mörbyfjärdens Samfällighetsförening



## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 25 mars 2014 i Haninge Kulturhus, Haninge

### 1. Stämman öppnas

Ordförande Björn Jarlsäter önskade de ca 60 deltagarna välkomna och öppnade MSFs årstämma 2014.

Björn Jarlsäter informerade att under året som gått har det i samfälligheten varit många spörsmål, bland annat avloppsfrågan. Man har också arbetat med inventering av vägar och bryggor. Ett arbete som mynnat ut i verksamhetsplanen, det dokument som ska styra styrelsens arbete.

Björn avslutade med att presentera medlemmarna i styrelsen.

### 2. Val av ordförande för stämman

Christine Öiangen utsågs till sekreterare och föra protokoll vid stämman.

Christer Svanberg, tomt 21, valdes till ordförande.

### 3. Val av två justeringsmän

Stefan Hargin, tomt 225 och Hans Lekberg, tomt 79, valdes till justeringsmän.

### 4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens sektioner informerade kort om årets arbete;

### 5. *Sektion A:* Glädjande att bastun har rekord på antal privat bokade timmar (419). Sandstranden ska få sand, som varje år. Fotbollsplanen och tennisbanorna sköts och fungerar väl.

*Sektion B:* Sedvanligt underhållsarbete och det kan konstateras att vattenanläggningarna fungerat utan problem. Analyser på vattenprover, som görs 4 gånger/år, visar inga konstigheter och finns uppsatta på anslagstavlan. Bodalskammaren är reoverad.

På fråga från Lekberg, tomt 79, om inte ledningarna börjar bli gamla och slitna, svarade Åke Hellberg att de ska hålla i minst 5 år till och att pengar avsätts för att därefter reovera vartefter.

*Sektion C:* Det finns idag 297 båtplatser och 10 gästplatser. Förra året gjordes normala reparationer främst pga den någorlunda isfattiga vintern. För att få bort gamla/bortglömda båtar och vagnar och värna om miljön, är dessa polisanmälda som ”upphittade” och tas bort från och med den 1 juni.

Vid fråga från Åkerlund, tomt 100, om Tappbryggan i Kolnäsvisken som ska reoveras i vår, och om man kan tänka sig skyltar mot förtöjning, speciellt under Ornö Runt då många lägger till där, svarade Mikael Rykatkin att man kan be folk, ej förbjuda.

*Sektion D, mark:* Vintrarna 2012 och 2013 innebar omfattande snöröjning som slitit hårt på vägytorna, men i stort ser det hyggligt ut. En asfaltslagning kommer att ske inom kort för att bättra på där det behövs. Det sly som finns i större omfattning på vissa ställen (bl.a. vid Näsängen enligt Lekberg, tomt 79) tas succesivt i etapper.

Fråga från Engström, tomt 136: På vägen mot Norra Storskogen är det som farthinder utsatt stora ”blomlådor”. Kan inte detta göras på fler ställen? Mats Åkerlind svarade att det är en kostnadsfråga och dessutom måste det diskuteras och förankras med andra instanser såsom plogning och bussen.

Svanberg, tomt 21, påminde om att man lovat att förstärka 30-märkningen på vägen in mot Brevik och de centrala delarna. Mats lovade ordna detta.

**Sektion D, skog:** Under 2013 har man gjort färdigt renoveringen av de centrala gångstråken samt den från södra Storskogen till Mörby.

Schaktmassorna från utgrävningarna av alla diken runt Breviksängen är bortforslade. De sista högarna ska vara borta under april. På all denna jord begärdes in anbud för uppköp, vilket inneburit att det istället för en kostnad har blivit en intäkt.

Det har etablerats ett risupplag vid Bodalsvägen. Alla är välkomna att ta dit sitt trädgårdsavfall istället för att elda upp det. Även detta risupplag har gått att sälja – dock med liten intäkt.

Kontinuerligt har man röjt i området.

Fråga från *Lindström, tomt 44* var om vem som tar hand om träd som blåst omkull. På detta svarade Johan Lindén att de som bor i närområdet gärna får rensa upp i det fall träden är nedlagda på marken, det görs av flera på andra håll i vårt område. I annat fall får naturen ta hand om det.

I samband med genomgång av sektionernas berättelser, hade Claes Eriksson, tomt 27, en del frågor och synpunkter; Varför fonderar man per sektion? På detta svarades att det enligt samfällighetslagen ska fonderas för underhåll. Vi har valt att göra det separat för varje sektion eftersom vi tar ut olika avgifter för varje sektion. På så sätt visas hur vi arbetar och hur mycket saker kostar. Vidare ansåg Claes att årsredovisningen inte fullt ut följer lagen, men att då han är vald till revisor för nästa år så kommer han att återkomma i saken.

*Lennart Nordström, tomt 35*, förtydligade att det är ”vattentäta skott” mellan sektionerna och att man inte rakt av kan disponera pengar från en annan sektion, däremot kan man låna.

Beslutades att Lennart Nordström, Claes Ericsson, Björn Jarlsäter och Bert Melén träffas och reder ut vad som är tillåtet och inte.

**Revisorernas berättelse:** *Christer Sundbom, tomt 34*, läste upp berättelsen.

Christer Svanberg, tomt 21 ansåg att en revisionsberättelse som denna mer lutar åt att vara ett PM som man vanligtvis skriver till styrelsen.

Stämman beslutade godkänna styrelsens och revisorernas berättelser.

Stämman beslutade att man var nöjd med den presenterade årsredovisningen.

## 6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013. Som brukligt deltog inte styrelsen i beslutet.

## 7. Ersättning till styrelse och revisorer

Arvodsnivån har under 2013 varit högre än tidigare, främst beroende på att styrelsen haft fler möten än vanligt. Det är också svårt att förutspå hur många möten som kan behövas under ett år.

Som ersättning för styrelsens och revisorernas arbete beslutades att nivån på dessa skulle vara densamma som för 2013. Detsamma gäller arvudet för de som arbetar inom sektionerna.

Ersättningarna är: Årsarvode för ordförande 10 000 kr, ledamot 5 000 kr och för suppleant 3 000 kr. Ersättning för beviljat styrelsesammanträde 1 500 kr inklusive reseersättning. För nedlagd arbetstid utöver styrelsesammanträden utgår ersättning med 230 kr per timme. För arbetstid inom sektionerna på fastigheter och i skog och mark 160 kr per timme.

Revisorsarvode utgår med 4 000 kr att fördelas mellan revisorerna.

Valberedningens ersättning är 4 000 kr att fördela inom sig.

## **Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2014 inkl. utgifts- och inkomststat**

Björn Jarlsäter berättade att verksamhetsplanen är en dokumentation som vi startade upp förra året. Den ska vara grund för planeringen av styrelsearbetet. Den innehåller bland annat direkt vad vi gör och hur de budgeterade pengarna används och andelarnas värde för kommande år. Verksamhetsplanen redovisar en 15 års inventering och vad sin behöver investeras i för kommande år vad gäller bryggor, vägar, vattenledningar. Det stora investeringsbehovet ligger till grund för och visar att det finns belägg för höjningen av andelsavgifterna.

*Claes Eriksson, tomt 27*, hade fråga vad gäller investeringen av bl.a. en spolplatta till hamnområdet och undrade om man verkligen är tvungen att göra detta eller om det finns möjlighet till dispens. På detta svarade Mikael Rykatkin, sektion C, att kravet om spolplatta gäller från 2015 i alla hamnar med fler än 30 båtplatser och att man ska kunna hantera tvättning av båtar på ett miljövänligt sätt. Detta gäller även avfall och toaletter. Ett alternativ till dispens är att vi bara använder ”hård” bottenfärg och inte sådan som faller. Då måste alla båtar helt saneras från all tidigare bottenfärg ända ner till plasten. Då det kan finnas risker för att man blir dömd för miljöbrott måste vi följa de regler som finns.

Mikael Rykatkin, sektion C, poängterade att de juridiska komplikationerna för hamnen blir större och större och att man kanske borde dela på båtverksamheten och samfälligheten och göra en omförrättning. Det blir svårt att i framtiden driva hamnen på det sätt vi hittills gjort. Det är stora projekt i sektion C, inte bara en spolplatta. Majoriteten av alla bryggor är 30-40 år gamla.

I övrigt nämndes att; pontonbryggan ska flyttas tillbaka på plats och att bryggan vid Norra sjön *inte* är någon stenkistebrygga som det står i Verksamhetsplanen.

*Nilsson, tomt 5*, påpekade att bodarna i Bodal saknas i redovisningen. Mikael Andersson, sektion A, svarade att de inte ligger under sektion A:s ansvar, men ska föras in.

*Sundbom, tomt 34*, hade fråga om investeringen för vägarna och på detta svarade Mats Åkerlind, Sektion D, att styrelsen kommit fram till att 50/50 är en bra lösning. Fondera 50% och låna resten.

*Nordström, tomt 35*, frågade varför man valt det dyrare alternativet för renovering av vägarna. Mats Åkerlind svarade att det kvalitetsmässigt helt enkelt är det bättre alternativet.

*Mats Åkerlind, tomt 204*, underströk att det är svårt att idag veta exakt hur mycket pengar vi behöver om 3, 5 eller 10 år. Men vi måste skaffa förutsättningar för att nyanlägga våra vägar. Därav förslaget till höjning av avgiften för vägarna. Vi får ett statsbidrag från Trafikverket varje år om 30 000 kr och vi undersöker även om det finns möjligheter att i någon form få bidrag till behovet av att nyanlägga vägarna.

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till verksamhetsplan, utgifts- och inkomststat samt framlagd debiteringslängd. Sista betalningsdag ska vara den 30 april 2014.

### Stämman fastslog styrelsens förslag till andelshöjningar från 2014:

Sektion A: 960 kr/andel – en höjning med 200 kr

Sektion B: 425 kr/andel – en höjning med 100 kr

Sektion D: 2300 kr/andel – en höjning med 500 kr

Samt en höjning av båtavgiften Sektion C till 390 kr/bryggmeter – en höjning med 60 kr

*Nordström, tomt 35*, ville ha följande till protokollet:

När man gör inkomst- och utgiftsstaten ska fonderingen ingå och det gör det inte här.

Fonderade belopp ska redovisas i budgeten.

Bert Melén, svarade det är stämman som bestämmer detta, men om det står i bokföringslagen så ska styrelsen titta på detta.

## 8. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag, se Bilaga.

## 9. Val av revisorer

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag, se Bilaga.

## 10. Val av valberedning och sammankallande

Stämman beslutade om nyval som sammankallande till valberedning välja Christian Fegler, tomt 186, samt som ledamot i valberedningen välja Johan Lindén, tomt, 212. Samtliga till 2016.

## 11. Motioner

Två motioner hade inkommit.

a) angående samfällighetens anläggningar för BDT-avlopp

b) angående godkännande av gemensamma avloppsanläggningar.

Björn Jarlsäter läste upp styrelsens förslag till svar.

Stämman godkände styrelsens förslag till svar för a)

*”Styrelsen tillstyrker motionen och föreslår att stämman tillskjuter erforderliga medel för kommande utredning.”*

Diskussioner fördes kring stämmans beslut om svar till b). Björn Jarlsäter menar att styrelsen inte kan upplåta mark som kommunen och inte samfälligheten äger och att det är en rad åtgärder som ska vidtas innan några beslut om upplåtande av mark kan tas. Dessutom har stämman inget att göra med de planerade avloppsanläggningarna. Det är fastighetsägarna själva som ska driva detta. Vi föreslår därför att styrelsen ska bevaka projekten med de planerade avloppsanläggningarna.

*Nordström, tomt 35*, underströk att det är Lantmäterimyndigheten som upplåter utrymme för en anläggning. Motionären ansöker enbart att stämman uttalar sig för att Lantmäteriet ska kunna upplåta utrymme åt en anläggning så att styrelsen känner trygghet i att de har stämman bakom ryggen när väl Lantmäteriet upplåter mark åt anläggningen.

### ***Delar av diskussionerna***

*Jan Blomqvist, tomt 203*: En avloppsanläggning får inte komma i konflikt med de öppna dikena och måste läggas på betryggande avstånd från dessa och badviken. Dessutom måste ansvarsfrågan klargöras om rör dras under vägar och dessa sätter sig.

*Kerstin Nygren, tomt 211*: Detta kan inte vara en fråga för samfälligheten.

*Björn Jarlsäter, tomt 185*: Det är en bit kvar innan några beslut kan tas. Vi vet inte än var anläggningen ska ligga. Lantmäteriet är verkställande och deras beslut ligger till grund för vad SMOF säger. När Lantmäteriet ska göra en förrättning måste alla beslut vara fattade. Det är inte samfälligheten som ska genomföra detta. Vi måste ta alla medlemmars intressen i beaktande och tanken är att vi ska jobba positivt med den här frågan.

*Lekberg, tomt 79:* Innan något beslut fattas måste en va-utredning göras som visar att samtliga tomtägare kan anlägga en anläggning som klarar en vattentoalett.

*Bert Melén, tomt 75,* Till dess att vi ser och att vi får reda på hur anläggningen ska se ut, var den ska ligga m.m. kan vi inte besluta något över huvud taget. Vi kan inte besluta här i hur stort stöd stämman ska ge styrelsen. Låt oss avvakta....

En handuppräckning visade att flertalet tyckte detsamma.

Ordföranden Christer Svanberg, krävde att få en formulering av styrelsens svar som stämman kan godkänna.

Beslutades att svar till motion b) lyder: *Stämman avstyrker motionen och ställer sig välvilligt till den här typen av framtida anläggningar.*

*Mattias Nilsson, tomt 243 A:* Det kommer aldrig bli så att stämman ska fatta några beslut i dessa frågor. Det är andra myndigheter, SMOF, kommunen, Lantmäteriet, m.m. Haninge kommun äger marken och samfälligheten har rådighet över den.

## 12. Övrigt

*Bernt Hogbrant, tomt 315,* undrade när vi ska få en ny matrikel.

Beslut: Stämman uppdrog åt styrelsen att ge ut en ny matrikel, alternativt lägga ut sådan på hemsidan.

*Lennart Nordström, tom 35,* informerade kort om Ornö Fiber och att de som visat intresse kommer att få information.

## **Stämmoprotokollet anslås på föreningens tavla vid Brevik senast den 8 april 2014.**

Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelsens ledamöter samt finns att läsa på [www.morbyfjarden.se](http://www.morbyfjarden.se).

## 13. Stämman avslutades

Björn Jarlsäter tackade Christer Svanberg för ordförandeskapet under denna stämma och deltagarna för förtroendet för året 2013.

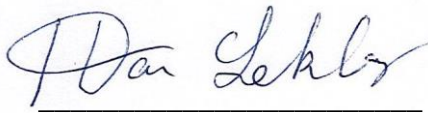
Slutligen avtackades Christine Öiängen, Johan Lindén och Åke Hellberg för sina insatser i styrelsen under de gångna åren. Stämman avslutades.

Vid protokollet:

  
/Christine Öiängen/

Justeras:

  
/Stefan Hargin/

  
/Hans Lekberg/