

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
den 24 mars 2015 i Haninge Kulturhus, Haninge

1. Stämman öppnas

Ordförande Björn Jarlsäter önskade de ca 35 deltagarna välkomna och öppnade MSFs årsstämma 2015.

Björn Jarlsäter informerade att under året som gått har det i Samfälligheten varit många spörsmål, både sedvanligt underhållsarbete enligt tradition men också nya frågor, bl a kopplade till förändrade miljömässiga krav. Frågor kring vattenförsörjning och avlopp är för närvarande angelägna. I årets verksamhetsplan, som skickats ut till alla medlemmar, finns styrelsens vision formulerad samt beskrivning av det kommande årets arbete. Björn avslutade med att presentera medlemmarna i styrelsen.

2. Val av ordförande för stämman

Christer Svanberg, tomt 21, valdes till ordförande för stämman.

3. Val av två justeringsmän

Hans Bergman, tomt 200, och Göran Stenfelt, tomt 31, valdes till justeringsmän.

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens sektioner informerade kort om årets arbete;

Sektion A: Renoveringen av bastun har genomförts till mångas glädje och bastun används fortfarande flitigt både under de fasta tiderna och privat. (ca 400 tim/år i privat bruk). Sandstranden ska få sand, som varje år. Fotbollsplanen och tennisbanorna sköts och fungerar väl. En ny stig är anlagd bredvid ytterbryggan och området har rensats i samband med det.

Sektion B: Eftersom sommaren var osedvanligt varm var vattenförbrukningen högre än normalt. Tyvärr har koliforma bakterier upptäckts och analyser har gjorts. Det förhöjda värdet ligger nära det acceptabla gränsvärdet, men det är ett allvarligt problem och vi har fått ett föreläggande från SMOF att åtgärda detta. Med största sannolikhet är det brunnen vid vattenverket som är källan till problemet, men vid mätningar är det utgående vattnet helt rent, vilket är märkligt. Tänkbara orsaker kan vara att regn- och smältvatten tränger in eller att bakterier från enskilda eller centrala avlopp kommit in.

Ett förrättningsbeslut om ny BDT-anläggning har överklagats. En fråga kom från Norra Storskogen, om processen med överklagandet kan påverkas p g a de koliforma bakterierna. Svaret blev nekande. Det är två olika processer.

Sektion C: Sedvanligt underhåll av bryggorna har skett och bryggan vid Kolnäsviken har renoverats. Det största arbetet som gjorts är att den nya spolplattan för rengöring av båtar har börjat byggas. Vi har fått bidrag till hälften för att kunna genomföra detta och resterande arbetet av spolplattan ska slutföras i år.

Margareta Staffert, tomt 214 påpekade att Bodalsbryggan håller på att kantra och undrar vad som kan göras. Svaret från sektionsledaren var att arbetet egentligen ligger framåt i tiden, men kan behöva tidigareläggas. Många av bryggorna är nu 40 år gamla och har akuta renoveringsbehov, men pengar saknas för att klara alla reparationer.

En fråga ställdes om vi på Ornö ska anlägga en "Båttoalett station" eftersom det är lagkrav på

att sådana måste användas. De närmaste som finns nu är vid Karlslunds Marina och vid Utö. Det finns inga sådana planer nu, men man vet inte om vi kan bli ålagda att anlägga en sådan.

Sektion D, vägar: Underhållet av vägarna har gjorts, grus har fyllts på och nya markeringar för hastighetsbegränsning har målats. Vintern var ju ovanligt snöfattig så vi har sparat lite pengar på minskat behov av snöröjning och sandning. Alla vägar ska besiktigas när alla fiberdragningar är gjorda. Bengt Johansson, tomt 33, undrade om vägunderhållet överlag och sektionsansvarig svarade att det är ökade krav från medlemmarna att vägarna ska fungera året runt. Kostnaderna är höga och vi får endast ca 5-10% i statsbidrag.

Sektion D, skog och mark: Den gemensamma rishögen har nu blivit för stor och ska flisas i maj. För att det ska kunna ske får inte riset vara färskare än 2 månader.

Ekonomi. Bert förklarade att vissa justeringar gällande konteringarna är gjorda av praktiska skäl och att av de gemensamma administrativa kostnaderna fördelas ut på de olika sektionerna. Som kan utläsas i balansräkningen har vi 2014 landat på ett överskott på 346 000. Balansräkningen för de olika sektionerna gicks igenom. En uppmärksam medlem har sett att det blivit ett fel i balansräkningen s.10. Siffran för sektion B stämmer ej med nedräkning och bokföringen. Bert tror att det är ett tekniskt fel, men är medveten om det hela.

Revisorernas berättelse: Claes Eriksson, tomt 27, läste upp berättelsen. Stämman beslutade godkänna styrelsens och revisorernas berättelser. Stämman beslutade att man var nöjd med den presenterade årsredovisningen.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015. Som brukligt deltog inte styrelsen i beslutet.

6. Ersättning till styrelse och revisorer

Som ersättning för styrelsens och revisorernas arbete beslutades att nivån på dessa skulle vara densamma som för 2014. Detsamma gäller arvudet för de som arbetar inom sektionerna.

Ersättningarna är: Årsarvode för ordförande 10 000 kr, ledamot 5 000 kr och för suppleant 3 000 kr. Ersättning för bevisat styrelsesammanträde 1 500 kr inklusive reseersättning. För nedlagd arbetstid utöver styrelsesammanträden utgår ersättning med 230 kr per timme. För arbetstid inom sektionerna på fastigheter och i skog och mark 160 kr per timme.

Revisorsarvode utgår med 4 000 kr att fördelas mellan revisorerna.

Valberedningens ersättning är 4 000 kr att fördela inom sig.

7. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2015 inkl. utgifts- och inkomststat

Björn Jarlsäter berättade att Verksamhetsplanen ligger till grund för planeringen av styrelsearbetet. Den innehåller bland annat direkt vad vi gör och hur de budgeterade pengarna används och andelarnas värde för kommande år.

Underhållsplanen redovisar en 15 års inventering och vad sin behöver investeras i för kommande år vad gäller bryggor, vägar, vattenledningar. Det stora investeringsbehovet ligger till grund för och visar att det finns belägg för höjningen av andelsavgifterna. Underhållsplanen finns på hemsidan eller hos styrelsens ledamöter.

De viktigaste insatserna för de olika sektionerna för år 2015 är;

Sektion A: Vanlig underhållsarbete t ex påfyllnad av sand. Ett förslag framfördes att man borde undersöka möjligheten att lägga en duk för att hindra sandens bortflöde. Sektionsledaren undersöker.

Sektion B: Uppföljning av de koliforma bakterierna är prioriterat. Trygga vattenleveransen och tydligare informera hur var och en ska göra när vattnet sätts på och stängs av. Följa utvecklingen av överklagan samt projektet att ev bygga ett mindre vattenverk i Bodal.

Sektion C: Laga bryggor och underhållsarbete. Slutföra arbetet med spolplattan.

Sektion D; En hel del slyröjning och nedtagning av träd har gjorts i början av året. Besiktiga arbetet efter fiberdragningen. Sätta ut sedvanliga trafikskyltar om hastighetsbegränsning.

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till verksamhetsplan, utgifts- och inkomststat samt framlagd debiteringslängd. Sista betalningsdag ska vara den 30 april 2015.

Stämman fastslog styrelsens förslag till andelshöjningar från 2015:

Sektion D: 2800 kr/andel – en höjning med 500 kr

8. Begäran om omförrättning

Mattias Nilsson, sektionledare för sektion B, redogjorde för vad en omförrättning innebär och varför vi önskar begära en sådan. Se särskild bilaga till Verksamhetsplanen.

Stämman beslutade uppdra åt styrelsen att ansöka om anläggningsförrättning och ändring i befintligt anläggningsbeslut och befintliga andelstal.

9. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag, se Bilaga.

10. Val av revisorer

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag, se Bilaga.

11. Val av valberedning och sammankallande

Stämman beslutade om nyval som sammankallande till valberedning välja Göran Stenfelt, tomt 31, samt som ledamot i valberedningen välja Kalle Lindholm, tomt, 177. Samtliga till 2017.

12. Motioner

Inga motioner hade inkommit.

13. Övrigt

Stämmoprotokollet anslås på föreningens tavla vid Brevik senast den 7 april 2015.

Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelsens ledamöter samt finns att läsa på www.morbyfjarden.se under fliken Samfälligheten.

Roland Norberg, tomt 83, framförde synpunkter på de projekt om gemensamt avlopp som finns och är överklagat. Norberg undrade om vacuumsystem var aktuellt. Diskussionen om de aktuella avloppsprojekten som finns är inte en fråga för Samfällighetens årsstämma utan man hänvisade till de som handhar projekten.

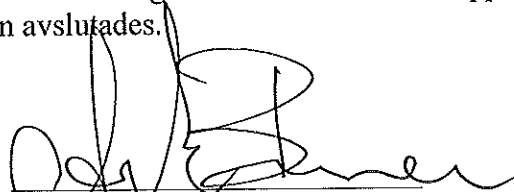
En av medlemmarna undrade om de nya byggnationer som ska göras på Dalarö, där 35 lägenheter ska byggas med start 2016, kommer att påverka framkomligheten till färjan. Den 9 april är det informationsmöte i Tullhuset på Dalarö om den nya byggnationen och Färjesamfälligheten har möte i Bygdegården den 30/5, kl. 12.00, då frågan ska tas upp.

14. Stämman avslutades

Björn Jarlsäter tackade Christer Svanberg för ordförandeskapet under denna stämma och deltagarna för förtroendet för året 2014.


Slutligen avtackades Åke Hellberg för sina insatser som suppleant i styrelsen under de gångna åren. Stämman avslutades.

Vid protokollet:

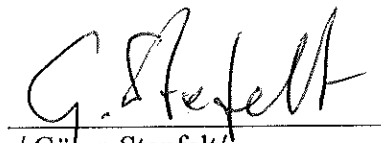


Anna Maria Brunner/

Justeras:



Hans Bergman/



Göjan Stenfelt/

Bilaga: Valberedningens förslag