

# Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma  
den 22 mars 2012 i Haninge Kulturhus, Haninge**

## **1. Stämman öppnas**

Ordförande Bo Andersson önskade alla välkomna, presenterade medlemmarna i styrelsen och öppnade MSFs årstämma 2012.

Bo Andersson, som i och med denna stämma avgår som ordförande, redogjorde för deltagarna om hur vi bör värna om vår gemensamhetsanläggning och styrelsens ansvar att förvalta den samt kort om året som gått och som även kan läsas i förvaltningsberättelsen.

Vattenförbrukningen sommaren 2011 var "all time low", vilket betyder att 6-7 års arbete med att laga läckor, byta ventiler och pumpar givit resultat. Det är dock allas ansvar att se till att man har ordentliga infiltrationsanläggningar så att grundvattnet hålls rent och att spara på vattenförbrukningen.

Våra bryggor är 40 år gamla. Även om vi lappar och lagar måste det till större renoveringar i sinom tid. Vi har lagt ut en ny brygga och tills vi får definitivt besked från Länsstyrelsen, som överklagat kommunens beslut om dispens för strandskydd, trots att vi har en godkänd detaljplan, kommer vi att hyra ut platser på bryggan.

Våra grusvägar har fått sedvanligt underhåll och det har lappats och lagats en del på huvudvägarna. Vi har hållit igen med ny beläggning på de större vägarna, men så småningom måste detta ske. Våra fonder kommer mycket sannolikt inte räckta till en sådan stor utgift och då kommer vi att få göra en extra utdebitering.

Från år 2000 har vi haft rådighet över skogen i vårt område. Vi har i princip avverkat det som går att utföra inom ramen för skogsvårdsplanen. Nu vill vi uppmuntra till att ta ner träd på den egna tomten och att det går att få tillstånd till att ta ner träd utanför tomtgränsen. Enligt intentionerna i detaljplanen och skogsvårdsplanen skall området ha trädskärm mot vattnet, det är därför inte möjligt att ge tillstånd till omfattande avverkningar mot sjön.

2. Christine Öiängen utsågs till sekreterare och föra protokoll för stämman.

## **3. Val av ordförande för stämman**

Åke Andersson, tomt 228, valdes till ordförande.

## **4. Val av två justeringsmän**

Åke Engdahl, tomt 15 och Christina Leander, tomt 143, valdes till justeringsmän.

## **Styrelsens och revisorernas berättelser**

Stämman hade inga synpunkter på förvaltningsberättelsen som godkändes och lades till handlingarna.

Kjell Wagner delade ut revisionsberättelsen (se Bilaga) och meddelade att revisionen av föreningens räkenskaper inte givit anledning till anmärkning. Styrelsen föreslogs beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattas. Revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.

## **5. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.



## 6. Ersättning till styrelse och revisorer

Börje Wirås, tomt 201, föreslog en allmän höjning av ersättningarna om 10%.

Bo Andersson, tomt 78, föreslog följande:

Ordförandes arvode fördubblas till 10 000 kr/år då ansvaret och tidsåtgången för detta arbete ökat betydligt de senaste åren. Styrelsens arvode för mötesdeltagande föreslogs ökas med 500 kr per möte. Vidare föreslogs att timarvodena höjs med 10 kr. Föreslogs att revisorernas ersättning höjs till 4 000 kr.

Inga ytterligare förslag lämnades.

Stämman beslutade att bifalla förslaget till ersättningar för verksamhetsåret 2012, som i genomsnitt innebär en höjning om ca 10%.

Ersättningarna är: Årsarvode för ordförande 10 000 kr, ledamot 5 000 kr och för suppleant 3 000 kr,. Ersättning för bevisat styrelsesammanträde ska vara 1 500 kr inklusive reseersättning. För nedlagd arbetstid utöver styrelsesammanträden utgår ersättning med 230 kr per timme. För arbetstid inom sektionerna på fastigheter och i skog och mark 160 kr per timme. Revisorsarvode utgår med 4 000 kr att fördelas mellan revisorerna. Valberedningens ersättning beslutades höjas till 4 000 kr att fördela inom sig.

Höjningen av ersättningar innebär inte någon höjning av avgifterna.

## 7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och senaste betalningsdag 30 april 2012

För **sektion A** har det för 2012 budgeterats ett mindre underskott beroende på den interna skulden för tennisbanorna. Den nollställs 2013. Mikael Andersson informerade att det ska läggas ny sand på sandstranden samt att man kommer fortsätta med renoveringen av bastun.

För **sektion B** har man budgeterat en ny infiltrationsanläggning i anslutning till brunnarna runt pumpområdet om 95 000 kr förutom normalt underhåll och tillsyn såsom för larmet, el och provtagningar. Resultatet för 2011 mot budget beror på bl.a. att vi ej behövt bygga ett nytt pumphus då det gamla fortfarande fungerar utan problem.

**Sektion C**, Hamnar. Bodalbryggan ska renoveras och rampen ska lagas igen. Dessutom ska den nya bryggan iordningställas. På frågor som t.ex. om en brygga helt skulle haverera svarades att det inte går att fondera så mycket pengar. Kjell Wagner frågade om vi kan höja båtplatsavgifterna så att det finns pengar till oförutsedda utgifter. Johan Lindén svarade att vi inte kan ha hur stor sparbössa som helst. Beslut om hur en större olycka ska hanteras och betalas får göras om och när det händer.

För vägar, **sektion D**, informerade Mats Åkerlind att snöröjningsbudgeten är den mest osäkra. I år hade vi en mer normal vinter än de tidigare två. För övrigt ska asfaltvägarna lagas när avverkningen är helt klart. I övrigt har budgeterats normalt återkommande underhåll. Johan Lindén uppmanade att varje enskild fastighetsägare ser över hur det ser ut med sly och vegetation vid tomtgränserna. Föreningens ansvar begränsar sig till vägkanter. Johan informerade samtidigt att man har räknat till ett 30-tal träd som ska tas om hand till följd av de kraftiga stormarna sent i höstas.

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt att senaste betalningsdag ska vara den 30 april 2011.

## 8. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag, se Bilaga.

Stämman beslutade att som nyval till ordförande till 2013 välja Björn Jarlsäter, tomt 185.

Stämman beslutade att som omval till ordinarie ledamöter till 2014 välja Christine Öiangen, tomt 202, Åke Hellberg, tomt 80, Mikael Rykatkin, tomt 275 samt Johan Lindén, tomt 212.

Stämman beslutade att som fyllnadsval till ordinarie ledamöter till 2014 välja Björn Jarlsäter, tomt 185 samt Bert Melén, tomt 75.

CL

AE

Stämman beslutade att som omval till suppleant till 2014 välja Lotta Hansson, tomt 150 samt som fyllnadsval till 2013 välja Maria Linde, tomt 59 samt Christina Leander, tomt 143.

#### 9. Val av revisorer

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag, se Bilaga.

Stämman beslutade att som omval till revisor till 2014 välja Christer Sundbom, tomt 34 och som omval till revisorssuppleant till 2014 välja Merit Kempe, tomt 178.

#### 10. Val av valberedning och sammankallande

Stämman beslutade om omval som sammankallande till valberedning välja Mia Lekberg tomt 71 samt som ledamot i valberedningen välja Börje Wirås, tomt, 201 och Antonio Lourenco-Ramos, tomt 179.

#### 11. Motioner

Inga motioner hade inkommit.

#### 12. Övrigt

Åke Andersson, tomt 228, informerade om ett möte på Ornö med Green Island (en skärgårdsstiftelse med experter som arbetar med bl.a. avloppsfrågor och finansierar verksamheten med EU-pengar) samt ett företag som Haninge kommun anlitat för besiktning av våra avlopp och reningsanläggningar.

De boende vid Ornöboda och Söderviken har överklagat kommunens beslut vilken typ av BDT-avlopp man ska ha då det inte finns några fastställda normer. Nu pågår en process.

I vårt område kommer det att påbörjas besiktning av brunnar och infiltrationsanläggningar inom 6 – 12 månader. Det finns inga direkta normer men däremot regler om att urin ej får ledas ut via avloppet då det uppstår bekymmer med höga halter av bl.a. kväve i marken. Man kan söka dispens, men det blir ett nej. Samfällighetsföreningen har ingen skyldighet eller möjlighet att inverka i den här typen av frågor utan det är en sak som fastighetsägaren måste komma överens om med kommunen. Däremot uppmanas alla att värna om våra marker och se till att man har regelmässiga och fungerande infiltrationsanläggningar.

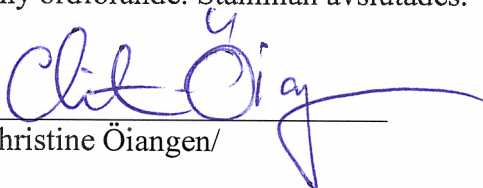
Åke Andersson informerade även att man är i färd med att ordna en uppställningsplats och återvinningsstation för grovsopor under ca 3 veckors tid. Information kommer att anslås.

#### 13. Stämmoprotokollet anslås på föreningens tavla vid Brevik senast den 5 april 2012.

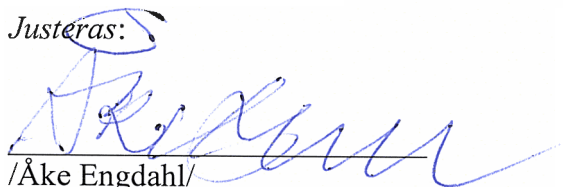
Protokollet hålls även tillgängligt hos styrelsens ledamöter samt finns att läsa på [www.morbyfjarden.se](http://www.morbyfjarden.se) under fliken Samfälligheten.

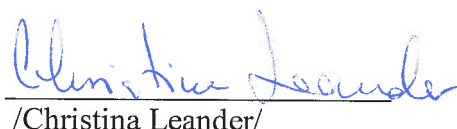
14. Bo Andersson tackade Åke Andersson för ordförandeskapet under denna stämma och deltagarna för förtroendet för åren som ordförande i styrelsen. Björn Jarlsäter avtackade Bo Andersson och Per Kihlström för sina insatser i styrelsen under åren och tackade för förtroendet som vald till ny ordförande. Stämman avslutades.

Vid protokollet:

  
/Christine Öiängen/

Justeras:

  
/Åke Engdahl/

  
/Christina Leander/

## REVISIONSBERÄTTELSE

För

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

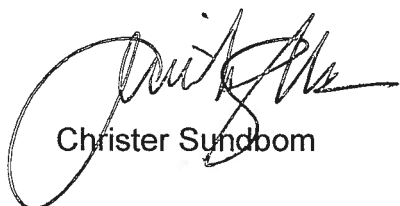
Undertecknade som utsetts att granska Mörbyfjärdens Samfällighetsförenings räkenskaper för år 2011 får härmed avge följande berättelse av vår granskning.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och tagit del av övriga tillgängliga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi.


Revisionen har inte givit anledning till anmärkning.

Med anledning av vad som sagts ovan föreslår vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm den 29 februari 2012



Christer Sundbom



Kjell Wagner

## Valberedningens förslag till ledamöter för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening styrelse 2012

### Ordinarie ledamöter till 2014:

Christine Öiängen tomt 202	omval
Åke Hellberg tomt 80	omval
Mikael Rykatkin tomt 275	omval
Johan Liden tomt 212	omval

### Ordinarie ledamöter valda till 2013:

Björn Jarlsäter tomt 185	yllnadsval
Mikael Andersson tomt 224	
Bert Melén tomt 75	yllnadsval
Mats Åkerlind tomt 204	

### Styrelsens ordförande till 2013:

Björn Jarlsäter tomt 185	nyval
--------------------------	-------

### Suppleant till 2014:

Lotta Hansson tomt 150	omval
------------------------	-------

### Suppleant till 2013:

Maria Linde tomt 59	yllnadsval
Christina Leander tomt 143	yllnadsval

### Revisor 2014:

Christer Sundbom tomt 34	Omval
--------------------------	-------

### Revisor 2013:

Kjell Wagner tomt 209

### Revisorssuppleant 2014:

Merit Kempe tomt 178	omval
----------------------	-------

### Revisorssuppleant 2013:

Rikard Zamuhl tomt 178

Ornö mars 2012

Mia Lekberg

Börje Wirås

Antonio Lourenco-Ramos

Sammanställande