

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

Policy rörande tillståndsgivning för tomtägare att röja och avverka växtlighet utanför den egna tomtmarken.

Bakgrund

Mörbyfjärdens samfällighetsförening har full rådighet över den allmänna platsmarken inom fastigheten Sundby 7:318 som ägs av Haninge kommun. Samfällighetsföreningen har upprättat en skötselplan i samråd med byggnadsnämnden och skogsvårdsstyrelsen vilken utgör grunden för den praktiska skötseln av grönområdena.

Grundregel

Det är inte tillåtet för tomtägare att utan tillstånd avverka träd och buskar utanför egen tomt. Överträdelse kan medföra både straffansvar och skadestånd.

Generellt undantag från förbudet att avverka träd och buskar utanför tomtmark

Tomtägare har rätt att vårda dikeszonen mellan allmän väg och den egna tomtgränsen. Det är särskilt viktigt att se till att vägdiket inte skadas av växtlighet samt att växtligheten inte når upp till ledningsnätet för el och tele. Behov av fällning av träd/buskar som äventyrar el-/teleledning anmäls till utförs av Vattenfall resp Telia.

Särskilt tillstånd för fastighetsägare att avverka träd och buskar på allmän platsmark

Samfällighetens styrelse kan ge fastighetsägare tillstånd att fälla träd eller röja sly och buskar på allmän platsmark i omedelbar anslutning till den egna tomten. Vid bedömning av tillståndsgivning skall hänsyn tas till om önskemålet kan vara i strid med

- ett allmänt intresse
- närmaste tomtägares intresse
- ett skogförvaltningsintresse.

En vägledning för bedömningen är att inom 15-20 m från tomtgräns kan tomtägaren ges tillstånd för fällning och röjning av träd och buskar. Dock gäller särskilt hänsyn inför trädskärmen mot sjön..

När tomtägare får tillstånd att avverka växtlighet på allmän platsmark förutsätter detta

- att avverkningen sker inom överenskommen tid
- att virke och ris bortförts från allmän platsmark inom överenskommen tid.

Fastställt vid styrelsemöte
HANINGE 24 januari 2012