

# Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÅRET 2014

### Samfällighetens ändamål

Mörbyfjärdens samfällighetsförening bildades 1974 och fick sin nuvarande form och stadgar 1999 då samfällighetsföreningen fusionerades med Mörbyfjärden - Ornö vägförening. Föreningens syfte är att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna Haninge Sundby GA:1 och Haninge Sundby GA:5.

### Förvaltningen bedrivs i fyra sektioner.

**Sektion A** har ansvar för den s.k. centrumanläggningen som omfattar bastu, badstränder, bollplaner och omgivande markområden.

**Sektion B** ansvarar för vattenförsörjningsanläggning samt två mindre BDT-avlopp.

**Sektion C** ansvarar för hamnanläggning och upplåtelse av båtplatser.

**Sektion D** ansvarar för vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark.

Genom medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är föreningen ansvars- och sakförsäkrad.

### Grunderna för fördelningen av kostnaderna för drift är fastställda vid lantmäteriförrättning, i sammanfattning:

**Sektion A** - 1 andel per fastighet.

**Sektion B** - 1 andel om fastigheten vid budgetårets ingång ej beviljats bygglov.

2 andelar för fastighet med sommarvatten vid tomtgräns.

3 andelar för fastighet med indraget sommarvatten.

3 andelar för fastighet med vintervatten vid tomtgräns.

4 andelar för fastighet med indraget vintervatten

Andelstalet 3 i sektion B kan alltså gälla indraget sommarvatten **eller** vintervatten vid tomtgräns.

**Sektion C** - Kostnaderna för drift skall täckas av båtplatsavgifter.

**Sektion D** - Fritidsbostadsfastighet **1 andel**, permanent bostadsfastighet **2 andelar**.

### Förvaltningsberättelse 2015

Styrelsen för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening får härmed avge berättelse för verksamheten under räkenskapsåret 2014.

### Funktionärer

#### STYRELSE 2014

Ordförande	Björn Jarlsäter	Suppleant	Åke Hellberg
Kassör	Bert Melén	Suppleant	Lotta Sundqvist
Sekreterare	Anna Maria Brunner	Suppleant	Anne-Li Appelberg
Sektion A	Mikael Andersson		
Sektion B	Mattias Nilsson		
Sektion C	Mikael Rykatkin		
Sektion D	Stefan Engström		
Sektion D	Mats Åkerlind		

## REVISORER

Revisor  
Suppleant

Klas Eriksson  
Christer Sundbom

Revisor  
Suppleant

Lennart Rudenäs  
Rikard Zamuhl

## VALBEREDNING

Christian Fegler (sammankallande)  
Johan Lindén

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 mars 2014 i Haninge Kulturhus i Haninge Centrum.

## Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit sju (7) protokollförda möten.

## Ekonomi

**Föreningshuset SEDAB AB**, som administrerar Samfällighetens medlemsregister och debiteringslängd, samt sköter fakturering och inkassering av Samfällighetens andels avgifter, har genomfört sitt uppdrag på ett tillfredställande sätt. Samtliga avgifter är betalda.

Årets resultatbudget har på vissa konton visat sig vara underbudgeterade och vissa överbudgeterade. Med anledning av detta har vissa justeringar skett mellan kontona. Även helt nya konton har lagts till.

Genom ett gott initiativ av sektion C har Samfälligheten erhållit ett s.k. LOV- bidrag på 173 000 kr för att genomföra byggnationen av spolplattan i hamnområdet.

Sammantaget har sektionerna, som framgår av årets Resultat och balansräkning, hållit sig väl inom budget.

Den långsiktiga underhålls och renoveringsplanen har reviderats och vi kan fortfarande konstatera att avsättningen till fonder inte täcker utgifterna i planen varför vi även i år föreslår att årets överskott i sin helhet tillförs fonderade medel.

Även i årets kallelse till årsstämma bifogas ett utdrag ur Medlemsregistret innehållande debiteringsuppgifter för berörd medlem.

Höckne Revision AB har under året varit behjälplig i bokföringsfrågor.

Föreningens ekonomi redovisas detaljerat i bilagda resultaträkning och slutade med ett sammanlagt resultat på 346 420 kronor och balansomslutning på 2 634 350 kronor.

## UTBETALDA LÖNER OCH ARVODEN 2014

	2013	2014
Styrelse och revisorer	235 365 kr	237 310 kr
Övriga	91 039 kr	85 840 kr
Sociala avgifter	<u>66 530 kr</u>	<u>64 843 kr</u>
Summa	392 934 kr	387 993 kr

## **Sektion A – Centrumanläggningen**

Omfattar anläggningen för bastu, bad och bollplaner med omgivande markområde.

Under 2014 har bastun bokats 385 timmar för privat bruk (2012:354h; 2013:419h) och under 390 timmar varit tillgänglig för allmänt bad. En väl utnyttjad resurs inom samfälligheten.

Tennisbanorna bokades för spel 271 timmar under 2014 (2012:295h; 2013:413h).

Den väl frekventerade badstranden fick en påspädning av sand under försommaren. Dock ser naturen till att sanden ”traditionsenligt” spolats bort varje höst, vilket innebär att det blir en påspädning även till våren 2015.

Bastuns renovering av dusch- och tvättrum genomfördes under januari – februari 2014.

Resultatet blev mycket lyckat som alla som nyttjar bastun kunnat se.

Precis innan nyår havererade sjövattpumpen vid bastun. En ny pump införskaffades tillsammans med kringutrustning. Byte av pump skedde i det något kylslagna vattnet en bit in på innevarande år.

I övrigt var 2014 ett år med normalt underhållsarbete och skötsel av området.

Utöver detta har den årliga vårstädningen av de gemensamma markområdena genomförts under en lördag i april, i år med en inte alltför stor skara av frivilliga. Vårstädningen är ett utmärkt tillfälle att träffa sina glada grannar och fin möjlighet att iordningställa t ex. badstranden inför den stundande säsongen.

Bastun har även den erhållit sina traditionsenliga halvårsstädningar under vår och höst.

Våra gemensamma anläggningar nyttjas i mycket stor utsträckning, vilket gläder oss alla då våra medlemmar håller sig aktiva på ön. Men det innebär också ett stort ansvar när det gäller användning av den utrustning vi förfogar över. Likaså ansvarar den som bokar någon av våra avgiftsbelagda resurser (bastu och tennisplan) för att betala den angivna avgiften. Så, vänligen, lämna bastu, bryggor, bad, grönområden och bollplaner i minst det skick ni själv vill finna dem!

För sektion A vill jag framföra ett stort tack till de, som till andras nytta och glädje, ställt sin energi och fritid till förfogande och arbetat med områdets bevarande och förbättring.

## **Sektion B – Vattenförsörjning**

Omfattar vattenförsörjningsanläggning samt avlopp och reningsanläggning.

Sektion har sedan tidigare ett välfungerande samarbete med lokala entreprenörer.

Sommarvatten kunde släppas på något tidigare än beräknat eftersom flera fastighetsägare än tidigare har kopplat loss sin anslutning på ståndarröret.

Sedvanliga underhållsarbeten och reparationer har under året utförts bland annat i samband med påsättningen av sommarvattnet då bland annat en avloppsledning/koppling gick sönder. Det har framkommit att driftstoppslarmet för anläggningen inte längre fungerar.

Vattenanläggningen har för övrigt fungerat väl och tillgängligheten till vatten har varit god. Vattenförbrukning har under sommarperioden varit mycket hög (extremt bra väder) under några dygn förbrukades mer än 120 m<sup>3</sup>/dygn.

Vattenprover har löpande under året skickats till analys. Som redan tidigare meddelats så har vi haft förhöjda halter av koliforma bakterier. Halterna har legat strax ovanför gränsvärdet för tjänligt dricksvatten (10 cfu/100ml) enligt de normer som Livsmedelsverket har föreskrivit. Enligt Eurofins (laboratoriet) finns det egentligen ingen anledning till oro. Hade detta provsvar gällt en enskild dricksvattenbrunn hade det ansetts vara tjänligt utan anmärkning. Orsaken är ännu ej klarlagd. Vanliga orsaker är inträngning i dricksvattentäkten från ytvatten och/eller undermåliga avlopp.

Styrelsen är skyldig enligt förordningar att genomföra ett åtgärdsprogram för att komma till rätta med vattenkvaliten och detta har påbörjats. Vattenanalyser på ”Åkerbergsbrunnen” (Lillbrevik) och brunnen vid Norra gårdet har tagit och dessa var helt rena.

Styrelsen har under året arbetat med förrättningsbeslut rörande de två BDT-anläggningarna. Styrelsen har även arbetat med de kvartersvisa avloppsprojekt samt vintervattenfrågor knutna till dessa.

## **Sektion C – Hamnanläggningar**

Omfattar bryggor och uppläggningsplatser.

Både sjösättning och upptagning har i stort sett fungerat bra, men en incident inträffade under året. Det var en båt som fastnade på båtrampen eftersom vattenståndet var för lågt.

Under året har endast två allmänna sjösättningar och upptagningar gjorts. Detta var ett försök eftersom det är svårt att hitta bryggfogdar som arbetar med saken. Utvärdering har gjorts och synpunkter har förts fram att det är för lite. I stället kommer under 2015 tre stycken sjösättningar och upptagningar att göras som tidigare.

Städningen av hamnplan helgen före midsommar gjordes under 2014 av lönebidragsanställda.

Det stora arbetet som gjordes under 2014 var anläggningen av en båtbottentvätt. En tvättplatta i betong har byggts och ett mindre hus (teknikbod) har byggts. Arbetet skall slutföras under 2015.

Täppbryggan i Kolnäsviken har renoverats. Utbyte och förstärkningar av bärande delar gjordes, vidare försågs den med ett nytt däck. Även en mindre uteplats byggdes.

Under vintern blev det en del skador på bryggor och andra anläggningar. Flera bryggor kommer att behöva repareras.

Glöm inte att vinterupplagda båtar ska vara märkta med tomtnummer!

Till sommaren ska som vanligt alla båtar vara borta från hamnplanerna före den 12 juni 2015.

## **Sektion D - Vägar**

Omfattar vägar, parkeringsplatser och diken.

Vårvintern var mild med ganska lite snö. Detta medförde mindre plogning sandning och saltning än normalt och långt mindre än 2013.

Vi har emellertid fortsatt med att fylla på med nytt grus och salt under sensvåren. Dessutom har snabelbilen varit ute för att laga sprickor och mindre skador i oljegrusbeläggningen.

Under försommaren har vi utfört begränsat underhållsarbete. Hastighetsbegränsningar har satts ut och endast begränsad slyröjning och gräsklippning av vägkanter mm har genomförts.

Vägtrumman på gårdet i anslutning till infarten till tomtområdet som utgör ett naturligt farthinder kryper sakta uppåt, vilket medfört önskemål om varningsmarkeringar. Detta har utförts tillsammans med målade hastighetsbegränsningsmarkeringar på vägen in i området.

Flertalet av fastighetsägarna med för långa parkeringar längs vägarna har vidtalats och de allra flesta ska åtgärda detta.

Under sommaren har en förbesiktning utförts av samtliga vägar inför arbetet med fiberdragningen. Preliminärt verkar arbetet inte ha medfört ytterligare skador på vägarna.

Höstunderhållet utgörs främst av kantskärning längs asfalterade stråk samt viss rensning av diken i begränsad omfattning.

Inför vintern är snöstöror utsatta av nya väghållaren Svevia.

Tomas och jag har gjort en avsyning efter fiberarbetet. Brister i återställning har konstaterats och vissa vägtrummor är blockerade. Ingen efterbesiktning är utförd. Vi avvaktar tills man anmäler att projektet är slutfört.

Höstvintern blev varm och näst intill snöfri.

## **Sektion D – Allmän platsmark**

Omfattar allmän platsmark.

Under året har det med hjälp av medlemsinsatser samlats ris och städats efter tidigare utglesande avverkning i Södra Storskogen. Ris från detta arbete samt andra tidigare avverkningar har med hjälp av lokala entreprenörer samlats ihop för flisning.

Vidare har ett antal medlemmar inkommit med samt fått svar på förfrågningar om utglesning på allmänplatsmark samt nedtagning av träd i dåligt skick.

## **Allmänt**

Styrelsen har under året uppdaterat Verksamhetsplanen från 2014.

## **Styrelsens ställningstagande till inkomna motioner**

Under året har inga motioner inkommit.

## **Budget**

Styrelsens förslag till budget för år 2015 redovisas i dokumentet FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN 2015 som ingår i utskicket inför stämman.

# Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

## ÅRSBOKSLUT FÖR ÅRET 2014

*Föreningens årsbokslut är upprättat i enlighet med Bokföringslagens och Årsredovisningslagens bestämmelser om förenklat Årsbokslut.*

### INKOMSTSTAT 2014

	<b>Andelsavg</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Inkomst</b>
Sektion A	960 kr	321	308 160 kr
Sektion B	425 kr	1019	433 075 kr
Sektion D	2300 kr	328,51	755 573 kr
<b>Total andelsavgifter</b>			<b>1 496 808 kr</b>

	<b>Båtagift</b>	<b>Antal bryggmeter</b>	<b>Inkomst</b>
Sektion C	390 kr	634	247 377 kr
<b>TOTAL</b>			<b>1 745 550 kr</b>

### FONDER OCH EGET KAPITAL

Sektionerna har enligt plan under åren fonderat medel till reparations- och underhållsfonder. Det egna kapitalet och fonderna uppgick vid budgetårets början till:

	<b>Fonder</b>	<b>Eget kapital</b>
Sektion A	53 916 kr	805 kr
Sektion B	286 693 kr	194 499 kr
Sektion C	512 500 kr	220 864 kr
Sektion D	634 850 kr	25 209 kr

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3010 Andelsdebitering	1 496 355,00	1 496 355,00	1 496 808,00
3020 Båtplatsavgifter	251 797,00	251 797,00	248 42,00
3023 Aktivitetsbiljetter sekt A	30 190,00	30 190,00	33 000,00
3054 Skogsintäkter	0,00	0,00	10 000,00
3080 Intäktsränta	35 770,10	35 770,10	41 000,00
<u>3740 Öres- och kronutjämning</u>	<u>0,57</u>	<u>0,57</u>	<u>0,00</u>
S:a Nettoomsättning	1 814 112,67	1 814 112,67	1 829 550,00
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
3900 Intern deb. Fördelning av administrativa kostnader	325 515,62	325 515,62	308 00,00
3980 Erhållet LOVA bidrag LST	173 000,00	173 000,00	0,00
<u>3985 Erhållna statliga bidrag</u>	<u>30 216,00</u>	<u>30 216,00</u>	<u>28 000,00</u>
S:a Övriga rörelseintäkter	528 731,62	528 731,62	336 00,00
<b>S:a Rörelseintäkter mm</b>	<b>2 342 844,29</b>	<b>2 342 844,29</b>	<b>2 165 50,00</b>
	2 342 844,29	2 342 844,29	2 165 550,00
<b>Bruttovinst</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5120 Badbryggor	0,00	0,00	-4 000,00
5122 Badstrand	-17 750,00	-17 750,00	-23 000,00
5130 Vassröjning	-11 250,00	-11 250,00	0,00
5131 Slyröjning	-591,59	-591,59	-7 500,00
5132 Markskötsel-dikning	-93 654,12	-93 654,12	-115 00,00
5140 V/A Larm	-1 807,00	-1 807,00	-2 000,00
5141 V/A Tillsyn	-66 281,25	-66 281,25	-38 000,00
5142 vattenkontroll	-7 897,50	-7 897,50	-7 000,00
5143 Sommarvatten på/av	-51 063,00	-51 063,00	0,00
5150 Tennisbanor	0,00	0,00	-25 000,00
5151 Bollplan	0,00	0,00	-2 000,00
5160 Renhålln och städning	-19 389,83	-19 389,83	-1 500,00
5161 Toalett	-15 146,25	-15 146,25	-12 000,00
5170 Bastuanläggning	-36 394,40	-36 394,40	-18 000,00
5171 Bastubro	0,00	0,00	-4 000,00
5180 Bryggfogdar	0,00	0,00	-2 000,00
5182 Spolplattform	-290 852,00	-290 852,00	-350 00,00
5190 Sommarväghållning	-108 283,00	-108 283,00	-40 000,00
5191 Vinterväghållning	-152 192,50	-152 192,50	-215 23,00
5192 Vägmärken, skyltar	-12 875,00	-12 875,00	-5 000,00
5193 Grusvägar	0,00	0,00	-10 000,00
5200 Skog	-18 375,00	-18 375,00	-20 000,00
5201 Ängsmark	-21 388,00	-21 388,00	-15 000,00
5310 El för drift	-76 568,55	-76 568,55	-68 000,00
5410 Maskiner, anskaffn/serv/drivm/förråd	-3 146,00	-3 146,00	-23 650,00
5460 Övrigt/oförutsett	-1 550,00	-1 550,00	-30 000,00
5500 Underhåll	-187 252,36	-187 252,36	-167 25,00
5501 Periodiskt underhåll	-5 625,00	-5 625,00	-150 00,00
5999 Administration	-325 515,62	-325 515,62	-307 30,00
6040 Lantmäterikostnader	-8 637,50	-8 637,50	-8 000,00
6110 Kontorsmaterial	-1 561,75	-1 561,75	-1 000,00
6120 Hemsida	-1 047,00	-1 047,00	-1 000,00
6151 Medlemsregister Föreningshuset	-13 262,00	-13 262,00	-7 000,00
6152 Utskick föreningshuset	-30 089,00	-30 089,00	-35 000,00
6250 Porto	-70,00	-70,00	-200,00
6310 Företagsförsäkringar	-1 484,00	-1 484,00	-1 500,00
6410 Styrelsearvode	-171 000,00	-171 000,00	-160 00,00
6420 Revisionsarvode	0,00	0,00	-4 000,00



6430	Valberedning	-3 999,00	-3 999,00	-3 999,00
6450	Årsmöte	-2 100,00	-2 100,00	0,00
6451	Sammanträden	-1 631,00	-1 631,00	-2 000,00
6452	Lokaler	-1 984,00	-1 984,00	-3 000,00
6530	Redovisningstjänster	-11 040,00	-11 040,00	-15 000,00
6540	IT-tjänster	-2 813,00	-2 813,00	-2 301,00

Mörbyfjärdens Samfällighetsför.

Resultatrapport

Sida: 2

Utskrivet: 15-02-15

Senaste vernr: 181

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

		Perioden	Ackumulerat	Årsbudget
6570	Bankkostnader	-1 038,50	-1 038,50	-1 000,00
6981	Föreningsavg avdr gill	-1 745,00	-1 745,00	-2 000,00
	S:a Övriga externa kostnader	-1 778 349,72	-1 778 349,72	-1 910 28,00
Personalkostnader				
7010	Ersättning för arbete utöver styrelsesammanträden 230	-66 310,00	-66 310,00	-73 960,00
7011	Ersättning för arbete inom sektion 160	-85 840,00	-85 840,00	-90 662,00
7013	Ersättning för utlägg	-1 426,36	-1 426,36	0,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-64 843,00	-64 843,00	-70 500,00
	S:a Personalkostnader	-218 419,36	-218 419,36	-235 22,00
	S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 996 769,08	-1 996 769,08	-2 145 50,00
Rörelseresultat före avskrivningar		346 075,21	346 075,21	20 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		346 075,21	346 075,21	20 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		346 075,21	346 075,21	20 00,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310	Ränteintäkter skattekonto	345,00	345,00	0,00
	S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	345,00	345,00	0,00
	S:a Resultat från finansiella investeringar	345,00	345,00	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		346 420,21	346 420,21	20 00,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		346 420,21	346 420,21	20 00,00
Resultat före skatt		346 420,21	346 420,21	20 00,00
Beräknat resultat		346 420,21	346 420,21	20 000,00
8999	Redovisat resultat	-346 420,21	-346 420,21	0,00

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Omsättningstillgångar Fordringar				
1619	Övr fordringar hos anställda	114,00	86,00	200,00
1621	Andelsfordringar	-453,00	7 560,00	7 107,00
1630	Avräkn skatter och avgifter	4 860,00	-4 882,00	-22,00
<u>1684</u>	<u>Fordring hos leverantör</u>	<u>0,00</u>	<u>523,00</u>	<u>523,00</u>
S:a Fordringar		4 521,00	3 287,00	7 808,00
Kassa och bank				
1921	Postgiro 123102-6	55 730,92	-5 501,79	50 229,13
<u>1925</u>	<u>SBAB</u>	<u>2 090 543,62</u>	<u>485 770,10</u>	<u>2 576 313,72</u>
S:a Kassa och bank		2 146 274,54	480 268,31	2 626 542,85
S:a Omsättningstillgångar		2 150 795,54	483 555,31	2 634 350,85
S:A TILLGÅNGAR		2 150 795,54	483 555,31	2 634 350,85
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2010	Eget kapital sektion A	0,00	-805,80	-805,80
2011	Fondering sekt A	-28 916,22	-25 000,00	-53 916,22
2019	Årets resultat sektion A	-25 805,80	41 114,97	15 309,17
2020	Eget kapital sektion B	-194 307,42	-192,09	-294 499,51
2021	Fondering sektion B	-206 693,40	-80 000,00	-286 693,40
2029	Årets resultat sektion B	-80 192,09	-75 940,91	-156 133,00
2030	Eget kapital sektion C	-220 552,71	-311,59	-220 864,30
2031	Fondering sektion C	-482 500,00	-30 000,00	-512 500,00
2039	Årets resultat sektion C	-30 311,59	133 897,46	103 585,87
2040	Eget kapital sektion D	-25 112,08	-97,79	-25 209,87
2041	Fondering sektion D	-498 850,00	-136 000,00	-634 850,00
<u>2049</u>	<u>Årets resultat sektion D</u>	<u>-136 097,79</u>	<u>-173 084,46</u>	<u>-309 182,25</u>
S:a Eget kapital		-1 929 339,10	-346 420,21	-2 275 759,31
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-107 712,44	-89 679,10	-197 391,54
2710	Personalens källskatt	-62 476,00	-9 378,00	-71 854,00
2731	Avräkn sociala avgifter	-44 268,00	-8 491,00	-52 759,00
2910	Upplupna löner skattade	0,00	-17 562,00	-17 562,00
<u>2990</u>	<u>Övr interimsskulder</u>	<u>-7 000,00</u>	<u>-12 025,00</u>	<u>-19 025,00</u>
S:a Kortfristiga skulder		-221 456,44	-137 135,10	-358 591,54
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-2 150 795,54	-483 555,31	-2 634 350,85
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV 2014 ÅRS RESULTAT

	Årets resultat	Fonder	Eget kapital
Sektion A	-15 309 kr	-15 309 kr	0 kr
Sektion B	156 133 kr	150 000 kr	6133 kr
Sektion C	-103 585 kr	0 kr	-103 585 kr
Sektion D	309 182 kr	309 000 kr	182 kr

1. **Sektion A** redovisar ett underskott beroende på att visst underhåll uppkommit akut och inte fanns med i budget. Årets underskott på 15 309 kr täcks genom upplösning av tidigare fonderade medel i sektionens reparations- och underhållsfond.
2. **Sektion B** redovisar ett överskott i enlighet med gällande fonderingsplan. Av årets överskott på 153 133 kr fonderas 150 000 kr i sektionens reparations- och underhållsfond och 6133 kr förs till det egna kapitalet.
3. **Sektion C** redovisar ett mindre underskott än vad som budgeterats. Detta beroende på att Samfälligheten erhållit bidrag på 173 000 kr för att bygga spolplattan på hamnplan. Årets underskott på 103 585 kr täcks genom att det egna kapitalet minskas.
4. **Sektion D** redovisar ett överskott i enlighet med gällande fonderingsplan och en ovanligt mild vinter som påverkat kostnaderna för snöröjningen. Av årets överskott på 309 182 kr fonderas 309 000 kr i sektionens reparations- och underhållsfond och 182 kr förs till det egna kapitalet.

## **ETT STORT TACK!**

... till alla som hjälper till att underhålla och bevara vårt fina område, så att vi alla, barn och vuxna, kan njuta av allt som Mörbyfjärdens tomtområde har att erbjuda.

Haninge den 17 februari 2015

Styrelsen för **MÖRBYFJÄRDENS SAMFÄLIGHETSFÖRENING**



Björn Jarlsäter



Bert Melén



Anna Maria Brunner



Mikael Andersson



Mattias Nilsson



Mikael Rykatkin

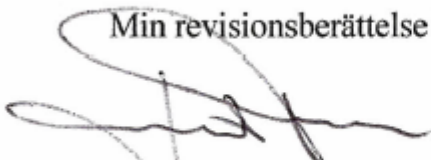


Stefan Engström



Mats Åkerlind

Min revisionsberättelse har avgivits 2015-02-24



Lennart Rudenäs  
Godkänd revisor

### **Bilagor:**

Bilaga 1. Resultatrapporter per Sektion

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31  
 Resultatenhet: 10 "Sektion A, ofördelat"  
 Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Årsbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3010 Andelsdebitering	308 160,00	308 160,00	308 160,00
3023 Aktivitetsbiljetter sekt A	30 190,00	30 190,00	33 000,00
3740 Öres- och kronutjämning	-0,46	-0,46	0,00
S:a Nettoomsättning	338 349,54	338 349,54	341 160,00
S:a Rörelseintäkter mm	338 349,54	338 349,54	341 160,00
<b>Bruttovinst</b>	338 349,54	338 349,54	341 160,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5120 Badbryggor	0,00	0,00	-4 000,00
5122 Badstrand	-17 750,00	-17 750,00	-23 000,00
5131 Stryköjning	-591,59	-591,59	-2 500,00
5132 Markskötsel-dikning	-77 904,12	-77 904,12	-75 000,00
5150 Tennisbanor	0,00	0,00	-25 000,00
5151 Bollplan	0,00	0,00	-2 000,00
5160 Renhålln och städning	-14 237,95	-14 237,95	-1 500,00
5161 Toalett	-15 146,25	-15 146,25	-12 000,00
5170 Bastuanläggning	-36 394,40	-36 394,40	-18 000,00
5171 Bastubro	0,00	0,00	-4 000,00
5201 Ängsmark	-21 388,00	-21 388,00	0,00
5310 El för drift	-29 162,93	-29 162,93	-25 000,00
5410 Maskiner, anskaffn/serv/drivm/förråd	-2 596,00	-2 596,00	-4 500,00
5500 Underhåll	-2 051,36	-2 051,36	0,00
5501 Periodiskt underhåll	0,00	0,00	-50 000,00
5999 Administration	-58 586,75	-58 586,75	-55 700,00
S:a Övriga externa kostnader	-275 809,35	-275 809,35	-302 200,00
Personalkostnader			
7010 Ersättning för arbete utöver styrelsesammanträden 230	0,00	0,00	-4 960,00
7011 Ersättning för arbete inom sektion 160	-67 520,00	-67 520,00	-30 000,00
7013 Ersättning för utlägg	-1 426,36	-1 426,36	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-8 903,00	-8 903,00	-4 000,00
S:a Personalkostnader	-77 849,36	-77 849,36	-38 960,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-353 658,71	-353 658,71	-341 160,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	-15 309,17	-15 309,17	0,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	-15 309,17	-15 309,17	0,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	-15 309,17	-15 309,17	0,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	-15 309,17	-15 309,17	0,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	-15 309,17	-15 309,17	0,00
<b>Resultat före skatt</b>	-15 309,17	-15 309,17	0,00
<b>Beräknat resultat</b>	-15 309,17	-15 309,17	0,00

	Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3010 Andelsdebitering	433 075,00	433 075,00	433 075,00
S:a Nettoomsättning	433 075,00	433 075,00	433 075,00
S:a Rörelseintäkter mm	433 075,00	433 075,00	433 075,00
<b>Bruttovinst</b>	433 075,00	433 075,00	433 075,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5140 V/A Larm	-1 807,00	-1 807,00	-2 000,00
5141 V/A Tillsyn	-66 281,25	-66 281,25	-38 000,00
5142 vattenkontroll	-7 897,50	-7 897,50	-7 000,00
5143 Sommarvatten på/av	-51 063,00	-51 063,00	0,00
5310 El för drift	-42 373,05	-42 373,05	-37 000,00
5410 Maskiner, anskaffn/serv/drivm/förråd	-550,00	-550,00	-4 150,00
5500 Underhåll	-6 538,00	-6 538,00	-72 325,00
5501 Periodiskt underhåll	-5 625,00	-5 625,00	-35 000,00
5999 Administration	-78 116,20	-78 116,20	-74 600,00
S:a Övriga externa kostnader	-260 251,00	-260 251,00	-270 075,00
Personalkostnader			
7010 Ersättning för arbete utöver styrelsesammanträden 230	-11 960,00	-11 960,00	-10 000,00
7011 Ersättning för arbete inom sektion 160	-4 080,00	-4 080,00	-2 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-651,00	-651,00	-1 000,00
S:a Personalkostnader	-16 691,00	-16 691,00	-13 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-276 942,00	-276 942,00	-283 075,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	156 133,00	156 133,00	150 000,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	156 133,00	156 133,00	150 000,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	156 133,00	156 133,00	150 000,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	156 133,00	156 133,00	150 000,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	156 133,00	156 133,00	150 000,00
<b>Resultat före skatt</b>	156 133,00	156 133,00	150 000,00
<b>Beräknat resultat</b>	156 133,00	156 133,00	150 000,00

	Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3020 Båtplatsavgifter	251 797,00	251 797,00	248 742,00
S:a Nettoomsättning	251 797,00	251 797,00	248 742,00
Övriga rörelseintäkter			
3980 Erhållet LOVA bidrag LST	173 000,00	173 000,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	173 000,00	173 000,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	424 797,00	424 797,00	248 742,00
<b>Bruttovinst</b>	424 797,00	424 797,00	248 742,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5180 Bryggfogdar	0,00	0,00	-2 000,00
5182 Spolplattform	-290 852,00	-290 852,00	-350 000,00
5310 El för drift	-5 032,57	-5 032,57	-6 000,00
5410 Maskiner, anskaffn/serv/drivm/förråd	0,00	0,00	-15 000,00
5460 Övrigt/oförutsett	0,00	0,00	-30 000,00
5500 Underhåll	-178 663,00	-178 663,00	-95 000,00
5999 Administration	-48 823,30	-48 823,30	-46 080,00
S:a Övriga externa kostnader	-523 370,87	-523 370,87	-544 080,00
Personalkostnader			
7010 Ersättning för arbete utöver styrelsesammanträden 230	0,00	0,00	-9 000,00
7011 Ersättning för arbete inom sektion 160	-4 800,00	-4 800,00	-54 662,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-212,00	-212,00	-11 000,00
S:a Personalkostnader	-5 012,00	-5 012,00	-74 662,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-528 382,87	-528 382,87	-618 742,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	-103 585,87	-103 585,87	-370 000,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	-103 585,87	-103 585,87	-370 000,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	-103 585,87	-103 585,87	-370 000,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	-103 585,87	-103 585,87	-370 000,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	-103 585,87	-103 585,87	-370 000,00
<b>Resultat före skatt</b>	-103 585,87	-103 585,87	-370 000,00
<b>Beräknat resultat</b>	-103 585,87	-103 585,87	-370 000,00

	Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3010 Andelsdebitering	755 120,00	755 120,00	755 573,00
3054 Skogsintäkter	0,00	0,00	10 000,00
S:a Nettoomsättning	755 120,00	755 120,00	765 573,00
Övriga rörelseintäkter			
3985 Erhållna statliga bidrag	30 216,00	30 216,00	28 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter	30 216,00	30 216,00	28 000,00
S:a Rörelseintäkter mm	785 336,00	785 336,00	793 573,00
<b>Bruttovinst</b>	785 336,00	785 336,00	793 573,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5130 Vassröjning	-11 250,00	-11 250,00	0,00
5131 Styröjning	0,00	0,00	-5 000,00
5132 Markskötsel-däkning	-15 750,00	-15 750,00	-40 000,00
5160 Renhålln och städning	-5 151,88	-5 151,88	0,00
5190 Sommarväghållning	-108 283,00	-108 283,00	-40 000,00
5191 Vinterväghållning	-152 192,50	-152 192,50	-215 623,00
5192 Vägmarken, skyltar	-12 875,00	-12 875,00	-5 000,00
5193 Grusvägar	0,00	0,00	-10 000,00
5200 Skog	-18 375,00	-18 375,00	-20 000,00
5201 Ängsmark	0,00	0,00	-15 000,00
5501 Periodiskt underhåll	0,00	0,00	-65 000,00
5999 Administration	-139 989,37	-139 989,37	-131 450,00
S:a Övriga externa kostnader	-463 866,75	-463 866,75	-547 073,00
Personalkostnader			
7010 Ersättning för arbete utöver styrelsesammanträden 230	-1 150,00	-1 150,00	-5 000,00
7011 Ersättning för arbete inom sektion 160	-9 440,00	-9 440,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-1 697,00	-1 697,00	-1 500,00
S:a Personalkostnader	-12 287,00	-12 287,00	-6 500,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-476 153,75	-476 153,75	-553 573,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	309 182,25	309 182,25	240 000,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	309 182,25	309 182,25	240 000,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	309 182,25	309 182,25	240 000,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	309 182,25	309 182,25	240 000,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	309 182,25	309 182,25	240 000,00
<b>Resultat före skatt</b>	309 182,25	309 182,25	240 000,00
<b>Beräknat resultat</b>	309 182,25	309 182,25	240 000,00



	Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3080 Intäktsränta	35 770,10	35 770,10	41 000,00
3740 Öres- och kronutjämning	1,03	1,03	0,00
S:a Nettoomsättning	35 771,13	35 771,13	41 000,00
Övriga rörelseintäkter			
3900 Intern deb. Fördelning av administrativa kostnader	325 515,62	325 515,62	308 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter	325 515,62	325 515,62	308 000,00
S:a Rörelseintäkter mm	361 286,75	361 286,75	349 000,00
<b>Bruttovinst</b>	361 286,75	361 286,75	349 000,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5460 Övrigt/oförutsett	-1 550,00	-1 550,00	0,00
6040 Lantmäterkostnader	-8 637,50	-8 637,50	-8 000,00
6110 Kontorsmaterial	-1 561,75	-1 561,75	-1 000,00
6120 Hemsida	-1 047,00	-1 047,00	-1 000,00
6151 Medlemsregister Föreningshuset	-13 262,00	-13 262,00	-7 000,00
6152 Utskick föreningshuset	-30 089,00	-30 089,00	-35 000,00
6250 Porto	-70,00	-70,00	-200,00
6310 Företagsförsäkringar	-1 484,00	-1 484,00	-1 500,00
6410 Styrelsearvode	-1 710 000,00	-1 710 000,00	-1 600 000,00
6420 Revisionsarvode	0,00	0,00	-4 000,00
6430 Valberedning	-3 999,00	-3 999,00	-3 999,00
6450 Årsmöte	-2 100,00	-2 100,00	0,00
6451 Sammanträden	-1 631,00	-1 631,00	-2 000,00
6452 Lokaler	-1 984,00	-1 984,00	-3 000,00
6530 Redovisningstjänster	-11 040,00	-11 040,00	-15 000,00
6540 IT-tjänster	-2 813,00	-2 813,00	-2 301,00
6570 Bankkostnader	-1 038,50	-1 038,50	-1 000,00
6981 Föreningsavg avdr gill	-1 745,00	-1 745,00	-2 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-255 051,75	-255 051,75	-247 000,00
Personalkostnader			
7010 Ersättning för arbete utöver styrelsesammanträden 230	-53 200,00	-53 200,00	-45 000,00
7011 Ersättning för arbete inom sektion 160	0,00	0,00	-4 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-53 380,00	-53 380,00	-53 000,00
S:a Personalkostnader	-106 580,00	-106 580,00	-102 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-361 631,75	-361 631,75	-349 000,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	-345,00	-345,00	0,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	-345,00	-345,00	0,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	-345,00	-345,00	0,00
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter skattekonto	345,00	345,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	345,00	345,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	345,00	345,00	0,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Resultat före skatt</b>	0,00	0,00	0,00