

# Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÅRET 2013

Mörbyfjärdens samfällighetsförening bildades 1974 och fick sin nuvarande form och stadgar 1999 då samfällighetsföreningen fusionerades med Mörbyfjärden-Ornö vägförening. Föreningens syfte är att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna Haninge Sundby GA:1 och Haninge Sundby GA 5.

### Förvaltningen bedrivs i fyra sektioner.

**Sektion A** har ansvar för den s.k. centrumanläggningen som omfattar bastu, badstränder, bollplaner och omgivande markområden.

**Sektion B** ansvarar för vattenförsörjningsanläggning samt avlopp och reningsanläggning.

**Sektion C** ansvarar för hamnanläggning och upplåtelse av båtplatser.

**Sektion D** ansvarar för vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark.

Genom medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är föreningen ansvars- och sakförsäkrad.

### Grunderna för fördelningen av kostnaderna för drift är fastställda vid lantmäteriförrättning, i sammanfattning:

**Sektion A** - 1 andel per fastighet.

**Sektion B** - 1 andel om fastigheten vid budgetårets ingång ej beviljats bygglov.

2 andelar för fastighet med sommarvatten vid tomtgräns.

3 andelar för fastighet med indraget sommarvatten.

3 andelar för fastighet med vintervatten vid tomtgräns.

4 andelar för fastighet med indraget vintervatten

Andelstalet 3 i sektion B kan alltså gälla indraget sommarvatten **eller** vintervatten vid tomtgräns.

**Sektion C** - Kostnaderna för drift skall täckas av **Båtplatsavgifter**.

**Sektion D** - *Fritidsbostadsfastighet 1 andel, permanentbostadsfastighet 2 andelar.*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening får härmed avge berättelse för verksamheten under räkenskapsåret 2013.

### FUNKTIONÄRER

#### STYRELSE 2012

Ordförande	Björn Jarlsäter	Suppleant	Ann-Charlotte Hansson
Kassör	Bert Melén	Suppleant	Christina Leander
Sekreterare	Christine Öiängen	Suppleant	Maria Linde
Sektion A	Mikael Andersson		
Sektion B	Åke Hellberg		
Sektion C	Mikael Rykatkin		
Sektion D	Johan Lindén		
Sektion D	Mats Åkerlind		

#### REVISORER

Revisor	Christer Sundbom	Revisor	Kjell Wagner
Suppleant	Merit Kempe	Suppleant	Rikard Zamuhl

VALBEREDNING	Mia Lekberg (sammankallande)
	Antonio Laurencó-Ramos
	Börje Wirås

## **FÖRENINGSTÄMMA**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 mars 2013 i Haninge Kulturhus i Haninge Centrum.

## **STYRELSEMÖTEN**

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit sju (7) protokollförda möten.

## **EKONOMI**

**Föreningshuset SEDAB AB** som administrerar samfällighetens medlemsregister och debiteringslängd, samt sköter fakturering och inkassering av samfällighetens andelsavgifter har genomfört sitt uppdrag på ett tillfredställande sätt.

Årets resultatbudget har på vissa konton visat sig vara underbudgeterade. Anledningen till detta beror delvis på nya bokföringsrutiner och i vissa fall på orutin och bristfälligt underlag.

Sammantaget har sektionerna, som framgår av årets Resultat och balansräkning hållit sig väl inom budget.

I arbetet med den långsiktiga underhålls- och renoveringsplanen har vi konstaterat att avsättningen till fonder under åren inte varit tillräckliga varför vi föreslår att årets överskott i sin helhet tillförs fonderade medel.

Även i årets kallelse till årsstämma bifogas ett utdrag ur Medlemsregistret innehållande debiteringsuppgifter för berörd medlem.

Höckne Revision AB har under året varit behjälplig i bokföringsfrågor samt att upprättat årsbokslut.

Föreningens ekonomi redovisas detaljerat i bilagda resultaträkning, slutande med ett sammanlagt resultat på 272 407 kronor och balansomslutning på 2 150 795 kronor.

### **INKOMSTSTAT 2013**

	<b>Andelsavgift</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Total inkomst</b>
Sektion A	760 kr	321	243 960 kr
Sektion B	325 kr	1021	331 825 kr
Sektion D	1800 kr	328,51	588 078 kr

	<b>Båtavgift</b>	<b>Antal bryggmeter</b>	<b>Total inkomst</b>
Sektion C	325 kr	622,2	202 215 kr

### **UTBETALDA LÖNER OCH ARVODEN 2013**

	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Styrelse och revisorer	185 735	235 365 kr
Övriga	49 200	91 039 kr
Sociala avgifter	<u>50 514</u>	<u>66 530 kr</u>
Summa	289 448 kr	392 934 kr

## **Sektion A – Centrumanläggningen**

Omfattar anläggningen för bastu, bad och bollplaner med omgivande markområde.

Under 2013 har bastun bokats 419 timmar för privat bruk (2012 var det 354 timmar) och under 390 timmar varit tillgänglig för allmänt bad. En väl utnyttjad resurs inom samfälligheten.

Tennisbanorna bokades för spel 413 timmar under 2013 (2012 var det 295 timmar).

Den väl frekventerade badstranden fick en påspädning av sand under försommaren och även en utökning av strandytan, vilket blev fint. Dock ser naturen till att sanden ”traditionsenligt” spolats bort varje höst, vilket innebär att det blir en påspädning även till våren 2014. Badbryggan vid stranden reparerades grundligt då isen gett den en ordentlig omgång.

Bastuns planerade reovering av dusch- och tvättrum blev dessvärre uppskjuten men kommer genomföras 2014.

I övrigt var 2013 ett år med normalt underhållsarbete och skötsel av området.

Utöver detta har den årliga vårstädningen av de gemensamma markområdena genomförts under en solig lördag i april, i år med en glädjande stor skara av frivilliga. Bastun har även den erhållit sina traditionsenliga halvårsstädningar under vår och höst.

Våra gemensamma anläggningar nyttjas i mycket stor utsträckning, vilket gläder oss alla då våra medlemmar håller sig aktiva på ön. Men det innebär också ett stort ansvar när det gäller användning av den utrustning vi förfogar över. Likaså ansvarar den som bokar någon av våra avgiftsbelagda resurser (bastu och tennisplan) för att betala den angivna avgiften. Så, vänligen, lämna bastu, bryggor, bad, grönområden och bollplaner i minst det skick ni själv vill finna dem!

För sektion A vill jag framföra ett stort tack till de, som till andras nytta och glädje, ställt sin energi och fritid till förfogande och arbetat med områdets bevarande och förbättring.

## **Sektion B – Vattenförsörjning**

Sedvanliga underhållsarbeten har under året utförts.

Vattenanläggningen har för övrigt fungerat väl och tillgången på vatten har varit bra. Vattenförbrukning har under sommarperioden legat på 38 m<sup>3</sup>/dygn och under hela året på 22 m<sup>3</sup>/dygn.

Vattenprover har skickats 4 gånger under året för analys. Analyssvaren anslås på föreningens anslagstavla samt på hemsidan.

Under senhösten har kammaren vid Bodalsvägen reoverats.

I samband med sommarvattnets påsläpp i vår, vill vi att de fastighetsägarna som har anslutning till tappventilen själva kopplar bort denna. Detta innebär stor tidsbesparing för oss. Återställandet utav denna är fastighetsägarens ansvar.

## **Sektion C – Hamnanläggningar**

Hamnanläggningarna omfattar bryggor och uppläggningsplatser.

Både sjösättning och upptagning har fungerat mindre bra, två incidenter har inträffat under året. En båtvagn med båt tappades dock utan skador på varken person eller båt. En annan båt fastnade på sjösättningsrampen, den båten fick mindre skador.

Eftersom fler och fler sjösätter själva och det dessutom är svårt att rekrytera bryggfogdar minskar vi allmänna upptagningar/sjösättningar till 2+2 per år. Vi utvärderar detta under året och avgör efter det hur vi skall göra tills nästa år.

Städningen av hamnplan helgen före midsommar, var även i år lite tunt även i år. Därför slutar vi därför med en allmän städdag. Istället hyrs entreprenörer in för arbetet.

Båtar som ej har varit i sjön på flera år har flyttats upp till parkeringsplatsen vid pumphuset. Ägarna skall kontaktas. De båtarna som ej går att identifieras kommer att hanteras som upphittade.

Under vintern blev det en del skador på bryggor och andra anläggningar. Flera bryggor kommer att behöva repareras.

Glöm inte att vinterupplagda båtar ska vara märkta med tomtnummer!  
Till sommaren ska som vanligt alla båtar vara borta från hamnplanerna före 8 jun 2014.

## **Sektion D - Vägar**

Vårvintern blev mycket lång och med snöfall under lång tid med plogning, sandning och saltning långt fram i mars-april. Snöröjningen gick ganska hårt åt samtliga belagda vägar, men även våra grusvägar, som vi har fyllt på med nytt grus och salt under senvåren.

Vägarna blir allt sämre och vi har regelbundet infört viktbegränsningar framförallt vid tjällossning och när vägarna är vattensjuka efter längre tids nederbörd.

Under försommaren har vi bara utfört begränsat underhållsarbete, innefattande att hastighetsbegränsningar satts ut och endast begränsad slyröjning och gräsklippning av vägkanter m.m. har genomförts.

Vi har återigen stora tjälskador och vi planerar för ännu en asfaltslagning 2014.

Vägtrumman på gårdet i anslutning till infarten till tomtområdet som utgör ett naturligt farthinder kryper sakta upp mer, vilket medfört önskemål om varningsskyltar, då hastighetsbegränsningen här är 70 km/tim.

Höstunderhållet utgörs främst av kantskärning längs asfalterade stråk samt viss rensning av diken i begränsad omfattning.

Under förvintern har snöstörar placerats ut av NCC som hjälper vägverket på Ornö.

Som väl var avslutades året utan vinterväglag och därmed blev inte budgeten lika hårt ansträngd av snöröjningskostnader som tidigare år.

## **Sektion D – Allmän platsmark**

Under 2013 har upprustning av centrala gångstråk slutförts med sträckan Södra Storskogen – Mörbyvägen.

För 2013 budgeterades 60 000 kr för borttransport av schaktmassor efter dikesgrävningen 2012 på Breviksängen. Dock visade det sig att schaktmassorna kunde säljas, varför kostnaden i stället blev en mindre intäkt. Köparen skall ha bortfört schaktmassorna före den 1 april 2014.

Upplaget av skogavfall invid Bodalsvägen såldes till Mellanskog för flisning, vilket genererade en mindre intäkt och givetvis en stor miljövinst jämfört med uppeldning på plats.

Sedvanlig grässlåtter på Norra Gärdet, Breviksängen, Näsängen och ängen ner mot Kolnäsviken har utförts.

Styrelsen beslutade att omdisponera budgeterade ekonomiska resurser för borttransport av schaktmassorna till utökad röjning i skogsmark.

## **Allmänt**

Sektionerna har under året utarbetat en förnyelseplan för samtliga sektioner, se verksamhetsplanen.

Styrelsen har även under året gått igenom föreningens elavtal med Vattenfall och kommit fram till följande:

Vi har idag ett 1-årsavtal med förnyelsedatum 1/9. Avtalspriset är (exkl. skatt, avgifter och moms) 44,1 öre/kWh.

För sektion A föreslås att om möjligt installera luftvärmepump.

För sektion B föreslås att elementen i pumphuset och i brunnarna byts ut då dessa är gamla, samt att man även tittar på om det är möjligt att sänka temperaturen någon grad.

För sektion C föreslås inga speciella åtgärder.

Sektion D berörs ej.

## **STYRELSENS STÄLLNINGSTAGANDE TILL INKOMNA MOTIONER**

Under året har två motioner inkommit. Dessa bifogas i kallelsen tillsammans med styrelsens ställningstagande till motionerna.

## **BUDGET**

Styrelsens förslag till budget för år 2014 redovisas i dokumentet **FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN 2014** som ingår i utskicket inför stämman.

# Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

## ÅRSBOKSLUT FÖR ÅRET 2013

*Förenings årsbokslut är upprättat i enlighet med Bokföringslagens och Årsredovisningslagens bestämmelser om förenklad Årsbokslut.*

### INKOMSTSTAT 2013

	<b>Andelsavgift</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Total inkomst</b>
Sektion A	760 kr	321	243 960 kr
Sektion B	325 kr	1007	327 275 kr
Sektion D	1800 kr	326,71	588 078 kr
	<b>Båtavgift</b>	<b>Antal uthyrda bryggmeter</b>	
Sektion C	325 kr	622,2	202 215 kr

### FONDER OCH EGET KAPITAL

Sektionerna har enligt plan under åren fonderat medel till reparations- och underhållsfonder. Det egna kapitalet och fonderna uppgick vid budgetårets början till:

	<b>Fonder</b>	<b>Eget kapital</b>
Sektion A	29 060 kr	0 kr
Sektion B	206 693 kr	194 307 kr
Sektion C	482 500 kr	220 552 kr
Sektion D	334 955 kr	189 006 kr

Mörbyfjärdens Samfällighetsför.

## Resultatrapport

Sida: 1

Utskrivet: 14-02-17

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 13-01-01 - 13-12-31

Senaste verumr: 189

	Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3010 Andelsdebitering	1 167 103,00	1 167 103,00	1 167 103,00
3011 Anslutningsavgift vintervatten	20 000,00	20 000,00	20 000,00
3020 Båtplatsavgifter	212 695,00	212 695,00	211 022,00
3021 Tennisbiljetter	0,00	0,00	28 000,00
3022 Bastubiljetter	0,00	0,00	1 000,00
3023 Aktivitetsbiljetter sekt A	36 740,00	36 740,00	0,00
3054 Skogsintäkter	18 131,00	18 131,00	0,00
3080 Intäktsränta	40 921,03	40 921,03	45 000,00
3740 Öres- och kronutjämnning	-2,30	-2,30	0,00
<b>S:a Nettoomsättning</b>	<b>1 495 587,73</b>	<b>1 495 587,73</b>	<b>1 472 125,00</b>
Övriga rörelseintäkter			
3900 Intern deb. Fördelning av administrativa kostnader	307 706,41	307 706,41	249 500,00
3985 Erhållna statliga bidrag	29 841,00	29 841,00	29 000,00
3990 Övriga ersättningar och intäkter	2 855,00	2 855,00	0,00
<b>S:a Övriga rörelseintäkter</b>	<b>340 402,41</b>	<b>340 402,41</b>	<b>278 500,00</b>
<b>S:a Rörelseintäkter mm</b>	<b>1 835 990,14</b>	<b>1 835 990,14</b>	<b>1 750 625,00</b>
<b>Bruttovinst</b>	<b>1 835 990,14</b>	<b>1 835 990,14</b>	<b>1 750 625,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5120 Badbryggor	-10 730,00	-10 730,00	0,00
5121 Ponton	0,00	0,00	-1 000,00
5122 Badstrand	-22 346,25	-22 346,25	-25 000,00
5131 Slyröjning	-6 000,00	-6 000,00	0,00
5132 Markskötsel-däckning	-74 422,50	-74 422,50	-90 000,00
5140 V/A Larm	-1 740,00	-1 740,00	-2 000,00
5141 V/A Tillsyn	-36 987,50	-36 987,50	-35 000,00
5142 vattenkontroll	-6 252,50	-6 252,50	-6 500,00
5150 Tennisbanor	0,00	0,00	-15 000,00
5151 Bollplan	0,00	0,00	-3 000,00
5160 Renhålln och städning	-13 944,00	-13 944,00	-3 000,00
5161 Toalett	-8 547,50	-8 547,50	-15 000,00
5170 Bastuanläggning	-39 523,35	-39 523,35	-15 000,00
5171 Bastubro	0,00	0,00	-1 000,00
5180 Bryggfogdar	-1 770,00	-1 770,00	-6 000,00
5181 Sjösättning/uppdragning	0,00	0,00	-12 000,00
5190 Sommarväghållning	-88 040,00	-88 040,00	-50 000,00
5191 Vinterväghållning	-165 580,00	-165 580,00	-192 000,00
5192 Vägmärken, skyltar	0,00	0,00	-15 240,00
5193 Grusvägar	0,00	0,00	-26 000,00
5200 Skog	-28 900,00	-28 900,00	-50 000,00
5201 Ångsmark	-33 275,00	-33 275,00	-24 000,00
5202 Gång- och cykelstigar	0,00	0,00	-50 000,00
5310 El för drift	-71 497,12	-71 497,12	-75 000,00
5410 Maskiner, anskaffn/serv/drivm/förråd	-38 145,00	-38 145,00	-6 050,00
5460 Övrigt/oförutsett	0,00	0,00	-5 000,00
5500 Underhåll	-100 878,40	-100 878,40	-105 500,00
5501 Periodiskt underhåll	-27 402,50	-27 402,50	-192 000,00
5999 Administration	-307 706,41	-307 706,41	-249 500,00
6040 Lantmäterikostnader	-8 637,50	-8 637,50	-10 000,00
6110 Kontorsmaterial	-582,80	-582,80	-3 000,00
6120 Hemsida	-924,00	-924,00	-2 000,00
6150 Kopiering	0,00	0,00	-500,00
6151 Medlemsregister Föreningshuset	-5 266,00	-5 266,00	-9 000,00
6152 Utskick föreningshuset	-40 832,00	-40 832,00	-16 000,00
6250 Porto	-180,00	-180,00	-1 000,00
6310 Företagsförsäkringar	-1 417,00	-1 417,00	-3 500,00
6410 Styrelsearvode	-156 000,00	-156 000,00	-116 000,00
6420 Revisionsarvode	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
6430 Valberedning	-3 999,00	-3 999,00	-4 000,00
6450 Årsmöte	0,00	0,00	-3 000,00

Mörbyfjärdens Samfällighetsför.

## Resultatrapport

Sida: 2

Utskrivet: 14-02-17

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 13-01-01 - 13-12-31

Senaste version: 189

		Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
6451	Sammanträden	-1 631,80	-1 631,80	-2 000,00
6452	Lokaler	-2 900,00	-2 900,00	-3 000,00
6530	Redovisningstjänster	-15 719,00	-15 719,00	-15 000,00
6540	IT-tjänster	-2 688,00	-2 688,00	0,00
6570	Bankkostnader	-799,14	-799,14	-2 500,00
6981	Föreningsavg avdr gill	-1 745,00	-1 745,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-1 331 009,27	-1 331 009,27	-1 464 290,00
<b>Personalkostnader</b>				
7010	Ersättning för arbete utöver styrelsesammanträden 230	-75 365,00	-75 365,00	-59 000,00
7011	Ersättning för arbete inom sektion 160	-87 040,00	-87 040,00	-62 600,00
7013	Ersättning för utlägg	-3 580,60	-3 580,60	-5 500,00
7331	Skattefri bilersättning	-259,00	-259,00	0,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-66 530,00	-66 530,00	-59 238,00
S:a Personalkostnader		-232 774,60	-232 774,60	-186 338,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 563 783,87	-1 563 783,87	-1 650 628,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>272 206,27</b>	<b>272 206,27</b>	<b>99 997,00</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>272 206,27</b>	<b>272 206,27</b>	<b>99 997,00</b>
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>272 206,27</b>	<b>272 206,27</b>	<b>99 997,00</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310	Ränteintäkter skattekonto	224,00	224,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224,00	224,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410	Räntekostnader skattekonto	-23,00	-23,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-23,00	-23,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		201,00	201,00	0,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>272 407,27</b>	<b>272 407,27</b>	<b>99 997,00</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>272 407,27</b>	<b>272 407,27</b>	<b>99 997,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>272 407,27</b>	<b>272 407,27</b>	<b>99 997,00</b>
<b>Beräknat resultat</b>		<b>272 407,27</b>	<b>272 407,27</b>	<b>99 997,00</b>
8999	Redovisat resultat	-272 407,27	-272 407,27	0,00



Mörbyfjärdens Samfällighetsför.

## Balansrapport

Sida: 1

Utskrivet: 14-02-17

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 13-01-01 - 13-12-31

Senaste verum: 189

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1619 Övr fordringar hos anställda	0,00	114,00	114,00
1621 Andelsfordringar	0,00	-453,00	-453,00
1630 Avräkn skatter och avgifter	1,00	4 859,00	4 860,00
S:a Fordringar	1,00	4 520,00	4 521,00
Kassa och bank			
1921 Postgiro 123102-6	48 003,74	7 727,18	55 730,92
1925 SBAB	1 949 622,59	140 921,03	2 090 543,62
S:a Kassa och bank	1 997 626,33	148 648,21	2 146 274,54
S:a Omsättningstillgångar	1 997 627,33	153 168,21	2 150 795,54
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>1 997 627,33</b>	<b>153 168,21</b>	<b>2 150 795,54</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2011 Fondering sekt A	-29 059,57	143,35	-28 916,22
2019 Årets resultat sektion A	143,35	-25 949,15	-25 805,80
2020 Eget kapital sektion B	-139 668,84	-54 638,58	-194 307,42
2021 Fondering sektion B	-176 693,40	-30 000,00	-206 693,40
2029 Årets resultat sektion B	-84 638,58	4 446,49	-80 192,09
2030 Eget kapital sektion C	-175 903,02	-44 649,69	-220 552,71
2031 Fondering sektion C	-432 500,00	-50 000,00	-482 500,00
2039 Årets resultat sektion C	-94 649,69	64 338,10	-30 311,59
2040 Eget kapital sektion D	-189 006,61	163 894,53	-25 112,08
2041 Fondering sektion D	-498 850,00	0,00	-498 850,00
2049 Årets resultat sektion D	163 894,53	-299 992,32	-136 097,79
S:a Eget kapital	-1 656 931,83	-272 407,27	-1 929 339,10
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-261 799,50	154 087,06	-107 712,44
2710 Personalens källskatt	-39 751,00	-22 725,00	-62 476,00
2731 Avräkn sociala avgifter	-22 734,00	-21 534,00	-44 268,00
2990 Övr interimsskulder	-16 411,00	9 411,00	-7 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-340 695,50	119 239,06	-221 456,44
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-1 997 627,33</b>	<b>-153 168,21</b>	<b>-2 150 795,54</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV 2013 ÅRS RESULTAT

	Årets resultat	Fonder	Eget kapital
Sektion A	25 806 kr	25 000 kr	806 kr
Sektion B	80 192 kr	80 000 kr	192 kr
Sektion C	30 311 kr	30 000 kr	311 kr
Sektion D	136 097 kr	136 000 kr	097 kr

1. Sektion A redovisar ett överskott beroende på att visst periodiskt underhåll inte varit genomförbara under året. Av årets överskott på 25 806 kr fonderas 25 000 kr i sektionens reparations- och underhållsfond och 806 kr förs till det egna kapitalet.
2. Sektion B redovisar ett överskott beroende på att visst periodiskt underhåll inte varit genomförbara under året. Av årets överskott på 80 192 kr fonderas 80 000 kr i sektionens reparations- och underhållsfond och 192 kr förs till det egna kapitalet.
3. Sektion C redovisar ett överskott beroende på att visst periodiskt underhåll inte varit genomförbara under året. Av årets överskott på 30311 kr fonderas 30 000 kr i sektionens reparations- och underhållsfond och 311 kr förs till det egna kapitalet.
4. Sektion D redovisar ett överskott beroende på att visst periodiskt underhåll inte varit genomförbara under året. Av årets överskott på 136 097 kr fonderas 136 000 kr i sektionens reparations- och underhållsfond och 097 kr förs till det egna kapitalet.

### **Bilagor:**

Bilaga 1. Resultatrapporter per Sektion

## **ETT STORT TACK!**

... till alla ni underbara personer som hjälper till att underhålla och bevara vårt fina område, så att vi alla, barn och vuxna, kan njuta av allt som Mörbyfjärdens tomtområde har att erbjuda. Det vore med all säkerhet inte lika fantastiskt om inte ni ställde upp!

Haninge den 30 januari 2014

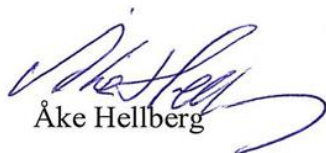
Styrelsen för **MÖRBYFJÄRDENS SAMFÄLIGHETSFÖRENING**

  
Björn Jarlsäter

Bert Melén

  
Christine Öiangen

  
Mikael Andersson

  
Åke Hellberg

  
Mikael Rykatkin

  
Johan Lindén

  
Mats Åkerlind