

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅRET 2012

Mörbyfjärdens samfällighetsförening bildades 1974 och fick sin nuvarande form och stadgar 1999 då samfällighetsföreningen fusionerades med Mörbyfjärden-Ornö vägförening. Föreningens syfte är att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna Haninge Sundby GA:1 och Haninge Sundby GA 5.

Förvaltningen bedrivs i fyra sektioner.

Sektion A har ansvar för den s.k. centrumanläggningen som omfattar bastu, badstränder, bollplaner och omgivande markområden.

Sektion B ansvarar för vattenförsörjningsanläggning samt avlopp och reningsanläggning.

Sektion C ansvarar för hamnanläggning och upplåtelse av båtplatser.

Sektion D ansvarar för vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark.

Genom medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är föreningen ansvars- och sakförsäkrad.

Grunderna för fördelningen av kostnaderna för drift är fastställda vid lantmäteriförrättning, i sammanfattning:

Sektion A - 1 andel per fastighet.

Sektion B - 1 andel om fastigheten vid budgetårets ingång ej beviljats bygglov.

2 andelar för fastighet med sommarvatten vid tomtgräns.

3 andelar för fastighet med indraget sommarvatten.

3 andelar för fastighet med vintervatten vid tomtgräns.

4 andelar för fastighet med indraget vintervatten

Andelstalet 3 i sektion B kan alltså gälla indraget sommarvatten **eller** vintervatten vid tomtgräns.

Sektion C - Kostnaderna för drift skall täckas av **Båtplatsavgifter**.

Sektion D - *Fritidsbostadsfastighet 1 andel, permanentbostadsfastighet 2 andelar.*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening får härmed avge berättelse för verksamheten under **räkenskapsåret 2012**.

FUNKTIONÄRER

STYRELSE 2012

Ordförande	Björn Jarlsäter	Suppleant	Ann-Charlotte Hansson
Kassör	Bert Melén	Suppleant	Christina Leander
Sekreterare	Christine Öiängen	Suppleant	Maria Linde
Sektion A	Mikael Andersson		
Sektion B	Åke Hellberg		
Sektion C	Mikael Rykatkin		
Sektion D	Johan Lindén		
Sektion D	Mats Åkerlind		

REVISORER

Revisor	Christer Sundbom	Revisor	Kjell Wagner
Suppleant	Merit Kempe	Suppleant	Rikard Zamuhl

VALBEREDNING	Mia Lekberg (sammankallande) Antonio Laurencó-Ramos Börje Wirås
--------------	---

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 mars 2012 i Haninge Kulturhus i Haninge Centrum.

STYRELSEMÖTEN

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit fem (5) protokollförda möten.

EKONOMI

Styrelsen har under det gångna året tecknat avtal med **Föreningshuset SEDAB AB** att administrera samfällighetens medlemsregister och debiteringslängd. I avtalet ingår även att Föreningshuset sköter fakturering och inkassering av samfällighetens andelsavgifter. I styrelsen har Ann-Charlotte Sundqvist (tidigare Hansson) ansvar för uppdatering av registren. Mikael Rykatkin Sektion C ansvarar för att debiteringen av båtplatsavgifter uppdateras. I samband med årets kallelse till årsstämma bifogas ett utdrag ur Medlemsregistret innehållande debiteringsuppgifter för berörd medlem.

Styrelsen har även tecknat avtal med Höckne Revision AB att vara behjälplig i bokföringsfrågor samt att upprätta årsbokslut.

Föreningens ekonomi redovisas detaljerat i bilagda resultaträkning, slutande med ett sammanlagt resultat på 15 250 kronor och balansräkning med en omslutning på 1 997 627 kronor.

UTBETALDA LÖNER OCH ARVODEN 2012

	2011	2012
Styrelse och revisorer	164 760	185 735 kr
Övriga	78 870	49 200 kr
Sociala avgifter	<u>55 985</u>	<u>50 514 kr</u>
Summa	299 615 kr	289 448 kr

RAPPORT FRÅN SEKTIONERNA

Sektion A – Centrumanläggningen

Omfattar anläggningen för bastu, bad och bollplaner med omgivande markområde.

Under 2012 har bastun bokats 354 timmar för privat bruk och under 390 timmar varit tillgänglig för allmänt bad. En väl nyttjad resurs inom samfälligheten.

Den väl frekventerade badstranden fick en påspädning av sand under försommaren, vilket blev fint. Dock ser naturen till att denna sand ”traditionsenligt” spolats bort varje höst, vilket innebär att det blir en påspädning även till våren 2013.

I övrigt var 2012 ett år med normalt underhållsarbete och skötsel av området.

Utöver detta har den årliga vårstädningen av de gemensamma markområdena genomförts under en solig lördag i april, i år med en glädjande stor skara av frivilliga. Bastun har även den erhållit sina traditionsenliga halvårsstädningar under vår och höst.

Våra gemensamma anläggningar nyttjas i mycket stor utsträckning, vilket gläder oss alla då våra medlemmar håller sig aktiva på ön. Men det innebär också ett stort ansvar när det gäller användning av den utrustning vi förfogar över. Likaså ansvarar den som bokar någon av våra avgiftsbelagda resurser (bastu och tennisplan) för att betala den angivna avgiften. Så, vänligen, lämna bastu, bryggor, bad, grönområden och bollplaner i minst det skick ni själv vill finna dem!

För sektion A vill jag framföra ett stort tack till de, som till andras nytta och glädje, ställt sin energi och fritid till förfogande och arbetat med områdets bevarande och förbättring.

Sektion B – Vattenförsörjning

Sedvanliga underhållsarbeten har under året utförts.

Vattenanläggningen har för övrigt fungerat väl och tillgången på vatten har varit bra. Vattenförbrukning har under sommarperioden legat på 42 m³/dygn och under hela året på 23 m³/dygn.

Vattenprover skickades i juni, juli och i september för analys. Analyssvaren anslås på föreningens anslagstavla samt på hemsidan.

Besiktning av vattenanläggningen har utförts av SMOHF. Inga större anmärkningar.

I samband med sommarvattnets påsläpp i vår, vill vi att de fastighetsägarna som har anslutning till tappventilen själva kopplar bort denna. Detta innebär stor tidsbesparing för oss. Återställandet utav denna är fastighetsägarens ansvar.

Sektion C – Hamnanläggningar

Hamnanläggningarna omfattar bryggor och uppläggningsplatser.

Både sjösättning och upptagning har fungerat bra, dock inträffade en incident vid en upptagning. En båt tappades av båtvarnen men ingen skada uppstod varken på människor eller båten.

Städningen av hamnplan helgen före midsommar, var även i år lite tunt besökt och vi får därför hoppas att antalet hågade blir bättre till 2013.

Under vintern blev det en del skador på bryggor och andra anläggningar. Flera bryggor kommer att behöva repareras.

Under 2011 beslutades det att bygga ut hamnen med ca 9 st 3 m platser. Bygglov och strandskydds dispens har nu slutligen godkänts av Länsstyrelsen. I och med det är den juridiska processen avslutad. För att effektivt kunna utnyttja de nya platserna räknar vi med att göra en ommöblering av vissa platser under kommande säsong.

Glöm inte att vinterupplagda båtar ska vara märkta med tomtnummer!
Till sommaren ska som vanligt alla båtar vara borta från hamnplanerna före städhelgen.

Sektion D - Vägar

Vår-vinterunderhållet var relativt begränsat och under våren 2012 justerades beläggningarna med asfalt efter att den första justeringen satt sig och efter diverse käl- och trafikskador.

Vårarbeten utfördes även i form av bortforsling snöstöror samt avskyltning hastighetsbegränsning i april-maj.

Under försommaren utfördes endast begränsad slyröjning och gräsklippning av vägkanter samt sladdning och saltning av grusvägar.

Under hösten genomfördes en ganska omfattande dikesjustering längs vägen till Kolnästäppan då vägen och angränsande tomter påverkades kraftigt av dålig avrinning. Samtidigt justerades stigen ner till Kolnäsviken för att möjliggöra viss snöröjning med maskin och för att förbättra avrinningen.

Slutet av året innebar en mycket kraftig snöröjningsperiod efter att näst intill rekordmycket snö fallit under hela december.

Sektion D – Allmän platsmark

Under 2012 har upprustningen av centrala gångstråk fortsatt med sträckan Bodal – Bodalsviken.

Som planerat har omfattande slyröjning skett i dikeszoner. Grövre material har ihopsamlats och transporterats till särskild upplagsplats för skogsavfall invid Bodalsvägen.

Diken på Breviksängen har schaktats ner till sitt ursprungliga djup. Kostnaderna härför har fördelats på sektion A och D i förhållande till respektive markområden.

Sedvanlig grässlåtter har utförts på Norra Gärdet samt Breviks- och Näsängen.

STYRELSENS STÄLLNINGSTAGANDE TILL INKOMNA MOTIONER

Inga motioner har inkommit

BUDGET

Styrelsens förslag till budget för år 2013 redovisas i dokumentet **FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN 2013** som ingår i utskicket inför stämman.

ÅRSBOKSLUT 2012

MÖRBYFJÄRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förenings årsbokslut är upprättat i enlighet med Bokföringslagens och Årsredovisningslagens bestämmelser om förenklat Årsbokslut.

INKOMSTSTAT 2012

	Andelsavgift	Antal andelar	Total inkomst
Sektion A	760 kr	321	243 960 kr
Sektion B	325 kr	1007	327 275 kr
Sektion C	325 kr	622,2	202 215 kr
Sektion D	1800 kr	326,71	588 078 kr

FONDER OCH EGET KAPITAL

Sektionerna har enligt plan under åren fonderat medel till reparations- och underhållsfonder och dessa uppgick vid budgetårets början till:

	2012 års resultat	Fonder	Eget kapital
Sektion A	-52 645 kr	41 254 kr	40 450 kr
Sektion B	112 221 kr	176 693 kr	27 447 kr
Sektion C	2946 kr	432 500 kr	172 957 kr
Sektion D	42325 kr	428 850 kr	146 681 kr

Mörbyfjärdens Samfällighetsför.

Sida: 1

Resultatrapport

Preliminär

Utskrivet: 13-02-12

Räkenskapsår: 12-01-01 - 12-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Senaste version: 237

Period: 12-01-01 - 12-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Årsbudget
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Andelsdebitering	1 151 663,00	1 151 663,00	1 151 663,00
3011 Anslutningsavgift vintervatten	4 000,00	4 000,00	0,00
3020 Båtplatsavgifter	220 088,50	220 088,50	206 050,00
3021 Tennisbiljetter	26 540,00	26 540,00	23 000,00
3022 Bastubiljetter	400,00	400,00	8 000,00
3080 Intäktsränta	500,00	500,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	47,15	47,15	0,00
S:a Nettoomsättning	1 403 238,65	1 403 238,65	1 388 713,00
Aktiverat arbete för egen räkning			
3800 Upplöst från fond	0,00	0,00	200 000,00
S:a Aktiverat arbete för egen räkning	0,00	0,00	200 000,00
Övriga rörelseintäkter			
3900 Intern deb. Fördelning av administrativa kostnader	210 302,26	210 302,26	0,00
3985 Erhållna statliga bidrag	29 254,00	29 254,00	32 400,00
3990 Övriga ersättningar och intäkter	650,00	650,00	14 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter	240 206,26	240 206,26	46 400,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	1 643 444,91	1 643 444,91	1 635 113,00
Bruttovinst	1 643 444,91	1 643 444,91	1 635 113,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5120 Badbryggor	0,00	0,00	-1 000,00
5121 Ponton	0,00	0,00	-9 000,00
5122 Badstrand	-21 490,00	-21 490,00	-15 000,00
5131 Stryöjning	-46 903,00	-46 903,00	-50 000,00
5132 Markskötsel-dikning	-74 521,00	-74 521,00	-80 000,00
5140 V/A Larm	-1 850,00	-1 850,00	-2 000,00
5141 V/A Tillsyn	-38 170,50	-38 170,50	-40 000,00
5142 vattenkontroll	-1 030,00	-1 030,00	0,00
5150 Tennisbanor	-82 000,00	-82 000,00	-82 000,00
5160 Renhålln och städning	0,00	0,00	-6 000,00
5161 Toalett	-5 273,00	-5 273,00	-15 000,00
5170 Bastuanläggning	-15 264,80	-15 264,80	-29 000,00
5171 Bastubro	-926,00	-926,00	-1 000,00
5180 Bryggfogdar	0,00	0,00	-6 000,00
5181 Sjösättning/uppdragning	-11 876,50	-11 876,50	-12 000,00
5190 Sommarvaghållning	-58 965,00	-58 965,00	-105 000,00
5191 Vintervaghållning	-242 442,50	-242 442,50	-145 000,00
5192 Vägmarken, skyltar	0,00	0,00	-15 000,00
5194 Belagda vägar	0,00	0,00	-30 000,00
5200 Skog	-55 857,00	-55 857,00	-35 000,00
5201 Ångsmark	-31 500,00	-31 500,00	-10 000,00
5202 Gång- och cykelstigar	-51 128,00	-51 128,00	-40 000,00
5310 El för drift	-65 694,00	-65 694,00	-80 000,00
5410 Maskiner, anskaffn/serv/drivm/förråd	-4 550,00	-4 550,00	-33 000,00
5460 Övrigt/oförutsett	0,00	0,00	-13 000,00
5500 Underhåll	-100 339,15	-100 339,15	-122 000,00
5501 Periodiskt underhåll	-212 225,50	-212 225,50	-131 000,00
5900 Fondering	0,00	0,00	-204 000,00
5999 Administration	-210 302,26	-210 302,26	-299 000,00
6040 Lantmäterikostnader	-5 901,50	-5 901,50	0,00
6110 Kontorsmaterial	-1 238,90	-1 238,90	-2 000,00
6120 Hemsida	-60,00	-60,00	0,00
6150 Kopiering	-1 350,00	-1 350,00	-1 000,00
6151 Medlemsregister Föreningshuset	-14 516,00	-14 516,00	-2 000,00
6152 Utskick föreningshuset	-2 915,00	-2 915,00	0,00
6250 Porto	-5 042,00	-5 042,00	-8 000,00
6310 Företagsförsäkringar	-3 095,00	-3 095,00	-1 500,00
6350 Kundförluster	-830,50	-830,50	0,00
6391 Intrum Justitia	-3 656,00	-3 656,00	0,00

Mörbyfjärdens Samfällighetsför.

Sida: 2

Resultatrapport

Preliminär

Utskrivet: 13-02-12

Räkenskapsår: 12-01-01 - 12-12-31

Senaste verum: 237

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 12-01-01 - 12-12-31

		Perioden	Ackumulerat	Årsbudget
6410	Styrelsearvode	-116 000,00	-116 000,00	-130 000,00
6420	Revisionsarvode	-4 000,00	-4 000,00	-3 500,00
6430	Valberedning	-3 999,00	-3 999,00	-3 000,00
6451	Sammanträden	-350,00	-350,00	-7 000,00
6452	Lokaler	-1 913,00	-1 913,00	-3 000,00
6530	Redovisningstjänster	-7 907,00	-7 907,00	0,00
6570	Bankkostnader	-983,00	-983,00	-2 000,00
S:a Övriga externa kostnader		-1 506 065,11	-1 506 065,11	-1 773 000,00
Personalkostnader				
7010	Ersättning för arbete utöver styrelsesammanträden 230	-65 735,00	-65 735,00	-50 000,00
7011	Ersättning för arbete inom sektion 160	-49 200,00	-49 200,00	0,00
7013	Ersättning för utlägg	-11 803,00	-11 803,00	0,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-50 514,00	-50 514,00	-70 000,00
S:a Personalkostnader		-177 252,00	-177 252,00	-120 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 683 317,11	-1 683 317,11	-1 893 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar		-39 872,20	-39 872,20	-257 887,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		-39 872,20	-39 872,20	-257 887,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-39 872,20	-39 872,20	-257 887,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8300	Ränteintäkter	50 070,59	50 070,59	0,00
8310	Ränteintäkter skattekonto	5 052,00	5 052,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 122,59	55 122,59	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		55 122,59	55 122,59	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		15 250,39	15 250,39	-257 887,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		15 250,39	15 250,39	-257 887,00
Resultat före skatt		15 250,39	15 250,39	-257 887,00
Beräknat resultat		15 250,39	15 250,39	-257 887,00
8999	Redovisat resultat	-15 250,39	-15 250,39	0,00

Mörbyfjärdens Samfallighetsför.

Sida: 1

Balansrapport

Utskrivet: 13-02-12

Preliminär

Senaste vermr: 237

Räkenskapsår: 12-01-01 - 12-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 12-01-01 - 12-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	1 208,00	-1 208,00	0,00
1630	Avräkn skatter och avgifter	0,00	1,00	1,00
S:a Fordringar		1 208,00	-1 207,00	1,00
Kassa och bank				
1921	Postgiro 123102-6	846 806,80	-798 803,06	48 003,74
1925	SBAB	0,00	1 949 622,59	1 949 622,59
1940	FSB spec.inlån 234078095	909 970,14	-909 970,14	0,00
1951	Mellanskog	113,00	-113,00	0,00
S:a Kassa och bank		1 756 889,94	240 736,39	1 997 626,33
S:a Omsättningstillgångar		1 758 097,94	239 529,39	1 997 627,33
S:A TILLGÅNGAR		1 758 097,94	239 529,39	1 997 627,33
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010	Eget kapital Sektion A	-40 450,88	40 450,88	0,00
2011	Fondering sekt A	-41 254,35	12 194,78	-29 059,57
2019	Årets resultat sektion A	52 645,66	-52 502,31	143,35
2020	Eget kapital sektion B	-27 447,15	-112 221,69	-139 668,84
2021	Fondering sektion B	-176 693,40	0,00	-176 693,40
2029	Årets resultat sektion B	-112 221,69	27 583,11	-84 638,58
2030	Eget kapital sektion C	-172 956,94	-2 946,08	-175 903,02
2031	Fondering sektion C	-432 500,00	0,00	-432 500,00
2039	Årets resultat sektion C	-2 946,08	-91 703,61	-94 649,69
2040	Eget kapital sektion D	-146 681,61	-42 325,00	-189 006,61
2041	Fondering sektion D	-428 850,00	-70 000,00	-498 850,00
2049	Årets resultat sektion D	-42 325,00	206 219,53	163 894,53
S:a Eget kapital		-1 571 681,44	-85 250,39	-1 656 931,83
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-77 529,50	-184 270,00	-261 799,50
2710	Personalens källskatt	-64 256,00	24 505,00	-39 751,00
2731	Avräkn sociala avgifter	-44 631,00	21 897,00	-22 734,00
2990	Övr interimsskulder	0,00	-16 411,00	-16 411,00
S:a Kortfristiga skulder		-186 416,50	-154 279,00	-340 695,50
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 758 097,94	-239 529,39	-1 997 627,33
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

STYRELSENS FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV 2012 ÅRS RESULTAT

	Årets resultat	Fonder	Eget kapital
Sektion A	-143 kr	-143 kr	0 kr
Sektion B	84 671 kr	30 000 kr	54 671 kr
Sektion C	97 108 kr	50 000 kr	47 108 kr
Sektion D	-163 837 kr	0 kr	-163 837 kr

1. Sektion A har under året återfört 70 000 kr till Sektion D:s fond och därmed slutbetalat den skuld som uppstod i samband med att ny beläggning lades på tennisbanan 2008. Sektionens underskott på -143 kr täcks med medel från det egna kapitalet.
2. Sektion B redovisar ett överskott beroende på att visst periodisk underhåll inte varit genomförbara under året. Av överskottet fonderas 30 000 kr i sektionens reparations- och underhållsfond. Resterande överskott tillföres det egna kapitalet.
3. Sektion C redovisar ett överskott beroende på att visst periodisk underhåll inte varit genomförbara under året. Av överskottet fonderas 50 000 kr i sektionens reparations- och underhållsfond. Resterande överskott tillföres det egna kapitalet.
4. Sektion D redovisar ett underskott beroende på att flera dyrbara periodiska underhållsåtgärder genomförts under året. 2012 års stämma beslutade i samband med att budgeten godkändes att eventuellt uppkommet underskott upp till 200 000 kr skulle täckas av fonderade medel. En annan kostnad som väsentligen översteg budget var snöröjningskostnaderna. Det rikliga snöandet under december hade inte förutspåtts. Sektionens underskott på 163 837 kr täcks av eget kapital. Som framgår av balansrapporten har under året Sektion D:s fond ökat genom att sektion A återfört 70 000kr.

Bilagor:

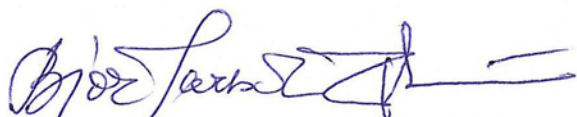
Bilaga 1. Resultatrapporter per Sektion

FRÅN OSS ALLA TILL ER ALLA,,,

... fantastiska personer som lägger ned tid och möda för att hjälpa till att vårda och underhålla vårt vackra Mörbyfjärden så att vi alla kan njuta av och nyttja badplatser, tennisbanor, bryggor och allmänna platsmarker. Utan er skulle vår samfällighet stå sig slätt!.Ett stort och varmt TACK till er!

Haninge den 11 februari 2013

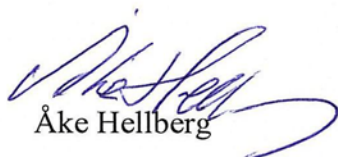
Styrelsen för **MÖRBYFJÄRDENS SAMFÄLIGHETSFÖRENING**


Björn Jarlsäter

Bert Melén


Christine Öiangen


Mikael Andersson


Åke Hellberg


Mikael Rykatkin


Johan Lindén


Mats Åkerlind